



## Vorbemerkung zu den Sanierungsgebieten

Die Satzungen über die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete sind nach Stadtbezirken, innerhalb der Stadtbezirke nach Blöcken, geordnet in den nachfolgenden Listen aufgeführt, aus denen sich das Gebiet, das Ausfertigungsdatum und die Bekanntmachung im Münchner Amtsblatt ergeben.

Durch die Anführung der Fundstelle in der Liste ist gewährleistet, dass der Wortlaut und der genaue Umgriff des Gebietes der Sanierungsgebietesatzungen aus mitabgedruckten Lageplänen jederzeit im Amtsblatt der Landeshauptstadt München nachgesehen werden können.

# Übersicht Sanierungsgebiete S 965

## Stadtbezirk 10 - Moosach

Block	Gebiet	Satzung vom (Ausfertigungsdatum)	Bekanntmachung im MüABl.	
			Datum	Fundstelle
Moosach	<ul style="list-style-type: none"><li>• im Norden durch die Dachauer Straße, die Pelkovenstraße, Feldmochinger Straße, die Bingener Straße und die Alzeyer Straße,</li><li>• im Osten durch die Ehrenbreitsteiner Straße, die Andernacher Straße, die Seydlitzstraße, die Pelkovenstraße, die Oskar-Barnack-Straße, die Scharnhorststraße, den Claudiusplatz, den Seydlitzplatz, die Abbachstraße, die Hardenbergstraße, die Feldmochinger Straße, die Gärtnerstraße, die Hardenbergstraße, die Meggendorferstraße, die Hanauer Straße, den Georg-Brauchle-Ring, die Dachauer Straße, und die Orpheusstraße,</li><li>• im Süden durch In den Kirschen, den Wintrichring, die Nederlinger Straße und die Baldurstraße sowie</li><li>• im Westen durch die Bahnlinie München Nord, die Georg-Mooseder-Straße, die Bauberger Straße, die Großbeerenstraße, die Kapellenäckerstraße, die Karl-Lipp-Straße, die Hugo-Troendle-Straße, den Wintrichring, die Allacher Straße und die Franz-Mader-Straße.</li></ul>	17.02.2021	10.03.2021	2021, S. 126

# Übersicht Sanierungsgebiete S 965

## Stadtbezirk 11 - Milbertshofen

Block	Gebiet	Satzung vom (Ausfertigungsdatum)	Bekanntmachung im MüABl.	
			Datum	Fundstelle
Petuelring	Milbertshofen – Am Hart zwischen Petuelring, Frohschammer Straße, Kantstraße, Frauenstadtstraße und Christoph-von-Gluck-Platz	02.07.2003	21.07.2003	2003, S. 217
	<b>aufgehoben</b>	15.10.2024	11.11.2024	2024, S. 771

# Übersicht Sanierungsgebiete S 965

## Stadtbezirk 14 - Haidhausen

Block.	Gebiet	Satzung vom (Ausfertigungsdatum)	Bekanntmachung im MüABl.	
			Datum	Fundstelle
Innsbrucker Ring - westlich	im Bereich zwischen der Melusinenstraße/Aschheimer Straße/Ampfingstraße im Westen, der Rosenheimer Straße bzw. der Stephanskirchener Straße im Süden, dem Innsbrucker Ring, Echardinger Straße, Altöttinger Straße, Schlüsselbergstraße/Weihenstephaner Straße im Osten und der Streifeld-/Riedgaustraße/Neumarkter Straße im Norden sowie für den Bereich zwischen Langbürgener Straße, Endorfer Straße und Am Blankstadl	26.10.2005	21.11.2005	2005, S. 461

# Übersicht SanierungsgebieteS 965

## Stadtbezirk 15 - Trudering - Riem

Block	Gebiet	Satzung vom (Ausfertigungsdatum)	Bekanntmachung im MüABl.	
			Datum	Fundstelle
	Quartierszentrum Trudering <u>geändert</u> durch Satzung vom	22.03.2013 18.01.2018	10.04.2013 09.02.2018	2013, S. 145 2018, S. 34

# Übersicht SanierungsgebieteS 965

## **Stadtbezirk 16 - Ramersdorf - Perlach**

# Übersicht SanierungsgebieteS 965

Block	Gebiet	Satzung vom (Ausfertigungsdatum)	Bekanntmachung im MüABl.	
			Datum	Fundstelle
Innsbrucker Ring / Baumkirchner Straße (ohne Ortskern Ramersdorf) (ehemals Innsbrucker Ring - westlich)	<p>im Bereich zwischen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- der Anzinger Straße/Aschheimer Straße/Ampfingstraße im Westen</li> <li>- der Rosenheimer Straße bzw. der Stephanskirchner Straße im Süden</li> <li>- dem Innsbrucker Ring, Echardinger Straße, dem Johann-Michael-Fischer-Platz, der Josephsburgstraße, der Virgilstraße im Osten</li> </ul> <p>und</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- der Streitfeldstraße, der Berg-am-Laim-Straße, der Truderinger Straße und der Hansjakobstraße im Norden</li> </ul> <p>sowie für den Bereich zwischen Langbürgener Straße, Endorfer Straße und am Blankstadl</p>	26.10.2005	21.11.2005	2005, S. 461
		18.04.2007	10.05.2007	2007, S. 109, ber. S. 135
		21.12.2017	29.12.2017	2017, S. 558
	<p><u>Herausgenommen</u> ist der Bereich, der begrenzt ist ab Nordostecke Rosenheimer Straße / Kirchseeoner Straße</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- entlang der Kirchseeoner Straße, Nordseite, inklusive der Straßenfläche,</li> <li>- ab der Führichstraße inklusive der Grundstücke der Grund- und Mittelschule an der Führichstraße und der Kindertagesstätten (FI-Nr. 18432/3, 18432/28 und 18432/29),</li> <li>- entlang des Innsbrucker Rings, Westseite, exklusiv der Straßenfläche,</li> <li>- entlang der Rosenheimer Straße, inklusive der Straßenfläche (inklusive westliche Fahrbahn FI-Nr. 16256/18),</li> <li>- entlang der Frauenchiemseestraße, Südseite, inklusive des Straßengrundstücks, bis zur Stephanskirchner Straße,</li> <li>- entlang der Stephanskirchner Straße, Westseite, inklusive der Straßenfläche bis zur Herrenchiemseestraße,</li> <li>- entlang der Herrenchiemseestraße, Nordseite, inklusive der Straßenfläche bis zur Rosenheimer Straße, Westseite,</li> <li>- entlang der Rosenheimer Straße, Westseite bis zur Nordwestecke Rosenheimer Straße / Wilramstraße,</li> <li>- ab Nordwestecke Rosenheimer Straße / Wilramstraße bis zur Nordostecke Rosenheimer Straße / Kirchseeoner Straße</li> </ul>	<b>13.03.2024</b>	<b>28.03.2024</b>	<b>2024, S. 221</b>

# Übersicht Sanierungsgebiete S 965

Block	Gebiet	Satzung vom (Ausfertigungsdatum)	Bekanntmachung im MüABl.	
			Datum	Fundstelle
Ortskern Ramersdorf	<p>in dem Bereich, der begrenzt ist ab Nordostecke Rosenheimer Straße / Kirchseeoner Straße</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- entlang der Kirchseeoner Straße, Nordseite, inklusive der Straßenfläche,</li> <li>- ab der Führichstraße inklusive der Grundstücke der Grund- und Mittelschule an der Führichstraße und der Kindertagesstätten (FI-Nr. 18432/3, 18432/28 und 18432/29),</li> <li>- entlang des Innsbrucker Rings, Westseite, exklusiv der Straßenfläche,</li> <li>- entlang der Rosenheimer Straße, inklusive der Straßenfläche (inklusive westliche Fahrbahn FI-Nr. 16256/18),</li> <li>- entlang der Frauenchiemseestraße, Südseite, inklusive des Straßengrundstücks, bis zur Stephanskirchner Straße,</li> <li>- entlang der Stephanskirchner Straße, Westseite, inklusive der Straßenfläche bis zur Herrenchiemseestraße,</li> <li>- entlang der Herrenchiemseestraße, Nordseite, inklusive der Straßenfläche bis zur Rosenheimer Straße, Westseite,</li> <li>- entlang der Rosenheimer Straße, Westseite bis zur Nordwestecke Rosenheimer Straße / Wilramstraße,</li> <li>- ab Nordwestecke Rosenheimer Straße / Wilramstraße bis zur Nordostecke Rosenheimer Straße / Kirchseeoner Straße</li> </ul>	21.12.2017	29.12.2017	2017, S. 559
Neuperlach Nord	<p>Das Gebiet umfasst im Wesentlichen den Ostpark und nördlichen Teil des Stadtteils Neuperlach. Das Gebiet wird im Wesentlichen begrenzt</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- im Norden durch die Heinrich-Wieland-Straße, die Emil-Nolde-Straße, die Max-Beckmann-Straße, die Etwiesenstraße und die Loherhofstraße,</li> <li>- im Osten durch den Karl-Marx-Ring,</li> <li>- im Süden durch die Ständlerstraße sowie</li> <li>- im Westen durch die Grenze zwischen dem Ostpark und der Hofangerstraße und Am Graben.</li> </ul>	18.03.2022	11.04.2022	2022, S. 167
Neuperlach Zentrum	<p>Das Gebiet umfasst im Wesentlichen die Nordparzelle des Hanns-Seidel-Platzes, den Busbahnhof Neuperlach-Zentrum, den Vorplatz des PEP-Einkaufszentrums sowie die kleine öffentliche Grünfläche am Gerhart-Hauptmann-Ring.</p>	18.03.2022	11.04.2022	2022, S. 183



# Übersicht SanierungsgebieteS 965

## Stadtbezirk 17 – Giesing II

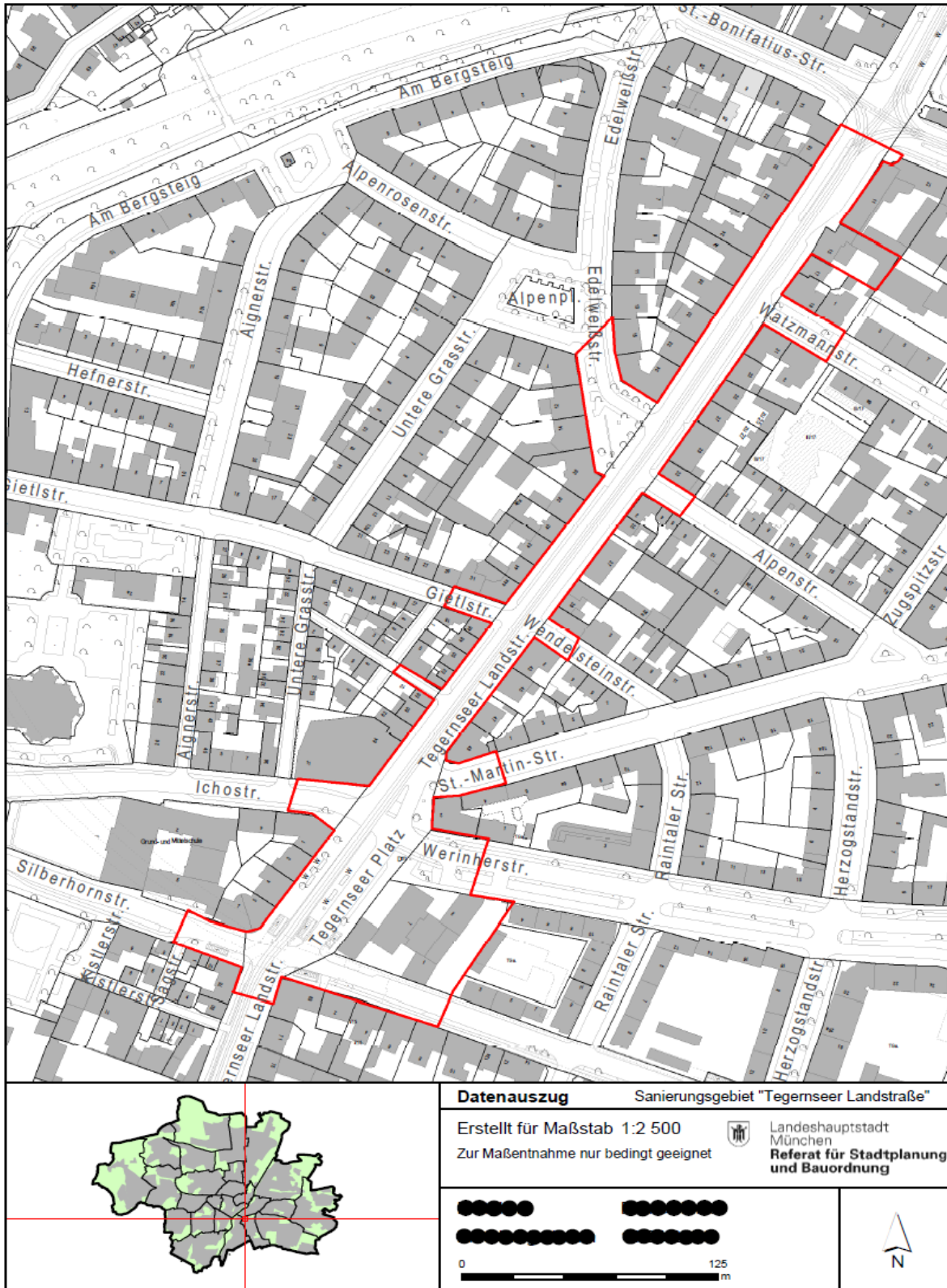
Block	Gebiet	Satzung vom (Ausfertigungsdatum)	Bekanntmachung im MüABl.	
			Datum	Fundstelle
Tegernseer Landstraße / Chiemgaustraße	im Bereich zwischen der Martin-Luther-Straße/Ichostraße und Tegernseer Landstraße und der St-Bonifatius-Straße im Westen der Zasinger-/Gozbert-/Fromundstraße im Südwesten der St.-Quirin-Straße und der Traunsteiner Straße sowie dem Hohenschwangauplatz/Scharfreiterplatz/Oberaudorfer Straße im Süden der Schwanseestraße im Osten der Weißensee-/Sintpert-/Setzbergstraße/Perlacher Straße/Wirtstraße im Norden	26.10.2005	21.11.2005	2005, S. 465
<u>Neu:</u> Tegernseer Landstraße	<u>Teilaufhebung</u> Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Tegernseer Landstraße / Chiemgaustraße“ vom 26.10.2005 wird –  mit Ausnahme des Bereiches des Tegernseer Platzes (einschließlich des Grundstücks FINr. 15806/25, Sektion 8) sowie der Straßenfläche Tegernseer Landstraße (einschließlich des Grundstücks FINr. 15725/19, Sektion 8) bis zum nördlichen Ende des bisherigen Sanierungsgebietes –  aufgehoben.	03.12.2021	20.12.2021	2021, S. 841

# Übersicht Sanierungsgebiete S 965

## Stadtbezirk 17 – Giesing II

Anlage zur Satzung vom 03.12.2021 – Sanierungsgebiet Tegernseer Landstraße

Anlage



© Landeshauptstadt München 2021, Flurstücke und Gebäude: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021

# Übersicht SanierungsgebieteS 965

## Stadtbezirk 18 – Untergiesing - Harlaching

Block	Gebiet	Satzung vom (Ausfertigungsdatum)	Bekanntmachung im MüABl.	
			Datum	Fundstelle
Tegernseer Landstraße / Chiemgaustraße	im Bereich zwischen der Martin-Luther-Straße/Ichostraße und Tegernseer Landstraße und der St-Bonifatius-Straße im Westen der Zasinger-/Gozbert-/Fromundstraße im Südwesten der St.-Quirin-Straße und der Traunsteiner Straße sowie dem Hohenschwangauplatz/Scharfreiterplatz/Oberaudorfer Straße im Süden der Schwanseestraße im Osten der Weißensee-/Sintpert-/Setzbergstraße/Perlacher Straße/Wirtstraße im Norden	26.10.2005	21.11.2005	2005, S. 465

# Übersicht SanierungsgebieteS 965

## Stadtbezirk 22 - Aubing - Lochhausen - Langwied

Block	Gebiet	Satzung vom (Ausfertigungsdatum)	Bekanntmachung im MüABl.	
			Datum	Fundstelle
	Neuaubing - Westkreuz	26.05.2014	20.06.2014	2014, S. 561
	<p><u>Änderung:</u> Aubing – Neuaubing – Westkreuz</p> <p><u>Teilaufhebung:</u> Im Stadtteil Neuaubing wird der Bereich zwischen der Bahnlinie München-Aubing-Buchloe im Norden, dem zentralen Bereich des „Grünzugs L“ im Osten, der Thuisbrunner Straße im Süden und östlich der Limesstraße im Westen aufgehoben. Im Stadtteil Westkreuz wird der Bereich zwischen der Bahnlinie München-Aubing-Buchloe im Norden, der Hellensteinstraße im Osten, der Aubinger- und Thierlsteiner Straße im Süden und dem zentralen Bereich des „Grünzugs L“ im Westen aufgehoben.</p> <p><u>Neuer Bereich des Sanierungsgebietes Aubing – Neuaubing – Westkreuz:</u> Die Grundstücke der Teilmaßnahme „Ortskern Aubing“ entsprechend der Anlage 4 und die Grundstücke der Teilmaßnahme „Neuaubing – Westkreuz“ entsprechend der Anlage 6f. Die Anlagen 4 und 6f sind im Amtsblatt der Landeshauptstadt München Nr. 22 vom 10.08.2022 ab S.428 einsehbar.</p>	15.01.2019	30.01.2019	2019, S. 26
		27.07.2022	10.08.2022	2022, S. 428