Flächeninformation

München
Technologiepark Messestadt Riem GE 1, GE 2

Lage

Der Technologiepark ist Teil der Messestadt Riem, die Flächen für Gewerbe, Wohnen und Freizeitaktivitäten bietet.

Die Grundstücke GE 1 & GE 2 liegen im 2. Bauabschnitt des Technologieparks Messestadt Riem in unmittelbarer Nähe zum Messegelände, südlich der A94.

Die Grundstücke liegen an der Straße Am Hüllgraben westlich der Paul-Wassermann-Straße und östlich des Schwankhardtweges.

Verkehrsanbindung

Der Technologiepark Messestadt Riem ist über die Autobahn A94 mit dem Stadtzentrum verbunden. In der Nähe befindet sich die U-Bahnlinie U2 mit der Haltestelle Messestadt West (ca. 9 Min. Fußweg) sowie die Buslinie 139 mit der Haltestelle Paul-Wassermann-Straße (ca. 2 Min. Fußweg). Die S-Bahn, Linie S2 mit der Haltestelle Riem ist mit dem Auto ca. 4 Minuten entfernt.

Herausgeber: Landeshauptstadt München, Referat für Arbeit und Wirtschaft
Herzog-Wilhelm-Straße 15, 80 331 München, www.munich-business.eu
Redaktion: Manuel Echter, Telefon: 089 233-723358
E-Mail: firmenbetreuung@muenchen.de

munich business

Der Flughafen München (MUC) ist von der Messestadt Riem aus in ca. 30 Min. mit dem Auto erreichbar, mit dem ÖPNV sind es ca. 55 Minuten.

Zielgruppe

Der Technologiepark Messestadt Riem bietet Unternehmen aus innovativen Wachstumsbranchen bedarfsgerechte Gewerbegrundstücke. Er ist für Unternehmen konzipiert, die einen hohen Anteil an Flächen für Forschung, Entwicklung sowie nicht störender Produktion benötigen, z.B. Life-Sciences (Biotechnologie, Bioinformatik, Medizintechnik) sowie Informations- und Kommunikations-technologien.

Flächenangebot

Im 2. Bauabschnitt des Technologieparks Riem befinden sich die zwei Gewerbegrundstücke GE1 & GE2 mit einer möglichen Geschossfläche von **20.400 m²**.

Die Grundstücke befinden sich im Eigentum der Landeshauptstadt München und werden im Rahmen eines Vergabeverfahrens an Firmen des höherwertigen Gewerbes vergeben.

Gewerbegrundstück GE 1

Flurstück Nr. 1 408/407 Gemarkung Trudering
Grundstücksgröße: 4.350 m² mit einer GRZ: 0,8
Geschossfläche: 11.600 m² für höherwertiges Gewerbe (z. B. Labor, Forschung)
Genehmigte Wandhöhe: 16 – 20 Meter im nördlichen Gebäudeteil
12 – 16 Meter im südlichen Gebäudeteil

Gewerbegrundstück GE 2

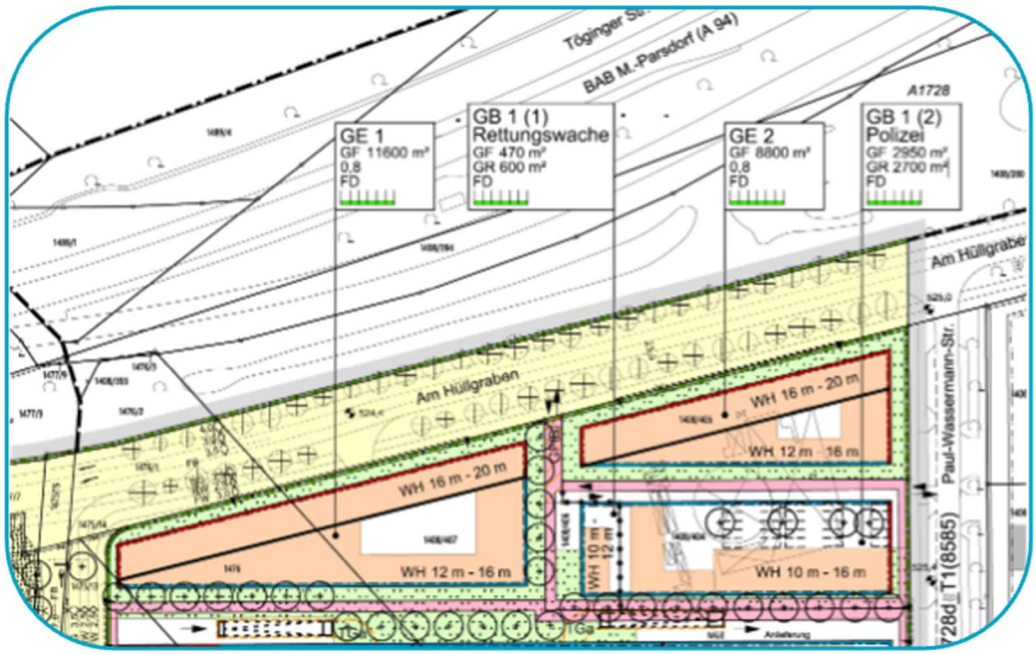
Flurstück Nr. 1 408/405 Gemarkung Trudering
Grundstücksgröße: 3.025 m² mit einer GRZ: 0,8
Geschossfläche: 8.800 m² für höherwertiges Gewerbe (z. B. Labor, Forschung)
Genehmigte Wandhöhe: 16 – 20 Meter im nördlichen Gebäudeteil
12 – 16 Meter im südlichen Gebäudeteil

Wesentliche Infos aus dem
Bebauungsplan 1728d:
Zulässig:

- Gewerbebetriebe aus Forschung und Entwicklung
- Ausstellung, Präsentation, Schulung
- Nichtstörende Produktion, Fertigung, Vertrieb und Kundendienst

Herausgeber: Landeshauptstadt München, Referat für Arbeit und Wirtschaft
Herzog-Wilhelm-Straße 15, 80 331 München, www.munich-business.eu
Redaktion: Manuel Echter, Telefon: 089 233-723358
E-Mail: firmenbetreuung@muenchen.de

munich business



Auszug aus Bebauungsplan 1728d, Technologiepark Riem

Vergabemodalitäten

Die Vergabe der Gewerbeflächen erfolgt im Rahmen der Gewerbeförderung durch den Stadtrat der Landeshauptstadt München auf Basis eines Auswahlverfahrens.

Die Grundstücke werden im **Erbbaurecht** mit einer Laufzeit zwischen 40 bis 60 Jahren vergeben. Der Erbbauzins wird zu Beginn des Vergabeverfahrens durch das Bewertungsamt errechnet.

Im Rahmen der Grundstücksvergabe werden mehrere Anforderungen an die Unternehmen gestellt. Hierunter sind

- schriftliche Erklärung zur tarifgebundenen oder übertariflichen Entlohnung der Beschäftigten, soweit für die jeweilige Branche ein Tarif existiert
- Fertigstellung des Gebäudes innerhalb von 3 Jahren ab Notartermin
- Errichtung von Photovoltaikanlagen auf mindestens 75% der Dachfläche
- Einhaltung des Ökologischen Kriterienkatalogs, Infos hierzu siehe https://stadt.muenchen.de/infos/oekologische-bauweise.html

Herausgeber: Landeshauptstadt München, Referat für Arbeit und Wirtschaft
Herzog-Wilhelm-Straße 15, 80 331 München, www.munich-business.eu
Redaktion: Manuel Echter, Telefon: 089 233-723358
E-Mail: firmenbetreuung@muenchen.de

Kontakt

Landeshauptstadt München
Referat für Arbeit und Wirtschaft
Herr Manuel Echter
Herzog-Wilhelm-Str. 15
80 331 München

Tel.: +49 (0)89 233 723358

E-Mail: Manuel.Echter@muenchen.de
E-Mail-Team: firmenbetreuung@muenchen.de

www.munich-business.eu

https://www.munich-business.eu/standort-muenchen/gewerbeflaechen-immobilien/gewerbeflaechen-angebote/buero-gewerbestandorte-Riem.html

https://www.munich-business.eu/standort-muenchen/gewerbeflaechen-immobilien/gewerbe-und-bueroflaechen-muenchen-ost.html#7--messestadt-riem

Herausgeber: Landeshauptstadt München, Referat für Arbeit und Wirtschaft
Herzog-Wilhelm-Straße 15, 80 331 München, www.munich-business.eu
Redaktion: Manuel Echter, Telefon: 089 233-723358
E-Mail: firmenbetreuung@muenchen.de