



An die  
Landeshauptstadt München  
Zweitwohnungsteuer  
Postfach 20 19 51  
80019 München

**Abgabefrist: 31.01.2026**

**Zweitwohnungsteuer**

Antrag auf Steuerbefreiung für das Steuerjahr 2025

Hiermit beantrage ich die Befreiung von der Zweitwohnungsteuer gemäß Art. 3 Abs. 3 Kommunalabgabengesetz wegen geringen Einkommens für das Steuerjahr 2025.

**Kassenkonto-Nr.: 5.** \_\_\_\_\_

**Falls vorhanden bei Zahlungen und Zuschriften bitte immer angeben**

**1. Angaben zur Person:**

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Hauptwohnung:  
Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort, ggf. Land \_\_\_\_\_

Nebenwohnung:  
Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefonnummer:  
(Angabe freiwillig) \_\_\_\_\_

Familienstand:  
(Angabe freiwillig) \_\_\_\_\_

## 2. Einkommensnachweise aus 2023

Die Befreiung für das Steuerjahr 2025 ist dann zu gewähren, wenn die Summe der positiven Einkünfte der steuerpflichtigen Person im Jahr 2023 29.000 €, bei nicht dauernd getrennt lebenden Ehegatten oder Lebenspartnern bis zu 37.000 €, nicht überschritten hat.

Folgende Unterlagen aus dem Jahr 2023 habe ich beigefügt:

vollständiger Einkommensteuerbescheid 2023 (mit Erläuterungen zur Festsetzung)

Ich verfüge über keinen Einkommensteuerbescheid und lege folgende Nachweise bei:

elektronische Lohnsteuerbescheinigung/en

Nichtveranlagungsbescheinigung vom Finanzamt

Gehaltsnachweise (insbesondere von Dezember 2023)

Rentenbescheide (Alters-, Berufsunfähigkeits-, Unfall-, Halbwaisen-, Betriebsrenten)

Krankengeldnachweis

Arbeitslosengeld I und II-Bescheide

BAföG-Bescheid

Mutterschafts-, Eltern-, Landeserziehungsgeld-Bescheide

Sonstiges: \_\_\_\_\_

Zusätzliche Unterlagen (bei Schüler\*innen bzw. Studierenden):

Immatrikulationsbescheinigung/Studienverlaufsbescheinigung

Elternunterhalt (z.B. Kontoauszüge bzw. Unterlagen bezüglich Unterhaltszahlungen durch die Eltern, schriftliche Erklärung bzgl. der Höhe der finanziellen Unterstützung)

Schulbescheinigung

Sonstiges: \_\_\_\_\_

**Ich bestätige hiermit die Richtigkeit meiner Angaben und dass ich über die belegten Einkünfte hinaus keine weiteren Einkünfte in 2023 erzielte.**

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Ort

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller\*in

Datenschutzhinweise können dem [Internetauftritt der Zweitwohnungsteuer](https://www.muenchen.de/zweitwohnungsteuer) entnommen werden.  
<https://www.muenchen.de/zweitwohnungsteuer>