



An die
Landeshauptstadt München
Zweitwohnungsteuer
Postfach 20 19 51
80019 München

Abgabefrist: 31.01.2026

Zweitwohnungsteuer

Antrag auf Steuerbefreiung für das Steuerjahr 2025

Hiermit beantrage ich die Befreiung von der Zweitwohnungsteuer gemäß Art. 3 Abs. 3 Kommunalabgabengesetz wegen geringen Einkommens für das Steuerjahr 2025.

Kassenkonto-Nr.: 5. _____

Falls vorhanden bei Zahlungen und Zuschriften bitte immer angeben

1. Angaben zur Person:

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Hauptwohnung:

Straße, Hausnummer: _____

PLZ, Ort, ggf. Land _____

Nebenwohnung:

Straße, Hausnummer: _____

PLZ, Ort: _____

Telefonnummer: _____
(Angabe freiwillig)

Familienstand: _____
(Angabe freiwillig)

2. Einkommensnachweise aus 2023

Die Befreiung für das Steuerjahr 2025 ist dann zu gewähren, wenn die Summe der positiven Einkünfte der steuerpflichtigen Person im Jahr 2023 29.000 €, bei nicht dauernd getrennt lebenden Ehegatten oder Lebenspartnern bis zu 37.000 €, nicht überschritten hat.

Folgende Unterlagen aus dem Jahr 2023 habe ich beigefügt:

vollständiger Einkommensteuerbescheid 2023 (mit Erläuterungen zur Festsetzung)

Ich verfüge über keinen Einkommensteuerbescheid und lege folgende Nachweise bei:

elektronische Lohnsteuerbescheinigung/en

Nichtveranlagungsbescheinigung vom Finanzamt

Gehaltsnachweise (insbesondere von Dezember 2023)

Rentenbescheide (Alters-, Berufsunfähigkeits-, Unfall-, Halbwaisen-, Betriebsrenten)

Krankengeldnachweis

Arbeitslosengeld I und II-Bescheide

BAföG-Bescheid

Mutterschafts-, Eltern-, Landeserziehungsgeld-Bescheide

Sonstiges: _____

Zusätzliche Unterlagen (bei Schüler*innen bzw. Studierenden):

Immatrikulationsbescheinigung/Studienverlaufsbescheinigung

Elternunterhalt (z.B. Kontoauszüge bzw. Unterlagen bezüglich Unterhaltszahlungen durch die Eltern, schriftliche Erklärung bzgl. der Höhe der finanziellen Unterstützung)

Schulbescheinigung

Sonstiges: _____

Ich bestätige hiermit die Richtigkeit meiner Angaben und dass ich über die belegten Einkünfte hinaus keine weiteren Einkünfte in 2023 erzielte.

Datum

Ort

Unterschrift Antragsteller*in

Datenschutzhinweise können dem [Internetauftritt der Zweitwohnungsteuer](https://www.muenchen.de/zweitwohnungsteuer) entnommen werden.
<https://www.muenchen.de/zweitwohnungsteuer>