

Im Turm des Oskar-von-Miller-Gymnasiums laufen die Arbeiten unter Hochdruck weiter. Der Glockenturm ist aufgestellt. Die Arbeiten am Turm außen sind fertig.



Die historischen Gewölbe wurden wieder instandgesetzt.



Im Oskar-von-Miller-Gymnasium sind neue Flure und Klassenräume im Dachgeschoss entstanden.

Baustellenverkehr



Januar 2023 bis Herbst 2023

Anzahl Lkw:
ca. 5 bis max. 10 am Tag

Ausbauarbeiten zum Teil mit
kleinen Lkw (7,5 t)

Aktuelle Informationen Maximiliansgymnasium



Die Fachlehrsäle sind mit neuester Technik ausgestattet.



Neues Klassenzimmer im Maximiliansgymnasium



Die unterirdischen Turnhallen sind fertiggestellt. Die Beleuchtungen sind eingebaut und der Sportboden ist verlegt.

Generalsanierung und Erweiterung
Oskar-von-Miller-Gymnasium
und Maximiliansgymnasium



Bautätigkeiten



Fortschritt der Dacharbeiten

Zeitlicher Ablauf

- **Dach: fertig im Februar 2023**
Innenausbau: fertig im April 2023
- **Dacharbeiten: Beginn im Januar 2023**
- **Innenausbau: fertig im Juli 2023**
- **Dach: fertig im Juli 2023**

Die Sanierung der Dächer in den Nord- und Mittelbauten ist abgeschlossen. Der Turm ist wieder aufgebaut.

Die sehr umfangreichen statischen Maßnahmen in den südlichen Kopfbauten zur Sturystraße erschweren das Baugeschehen. Zusätzlich verzögern mangelnde Stahllieferungen und personelle Engpässe bei den Firmen die Fertigstellung.

Bauabschnitte

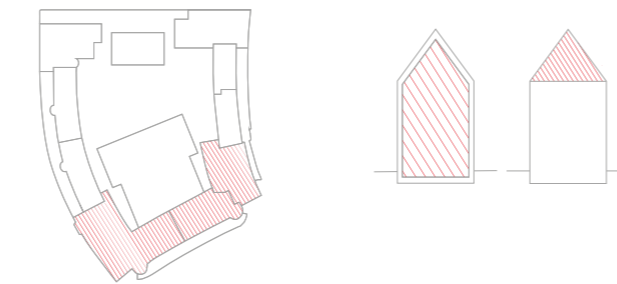


5

Dacharbeiten

November 2019 bis Sommer 2023

Baumaßnahmen	Lärmschutzmaßnahmen	Lärmimmission
<ul style="list-style-type: none"> - Sanierung Holz-Dachstuhl - Verstärkung mit Stahlbindern - Neueindeckung 	<ul style="list-style-type: none"> - Lärmarme Bauverfahren und Baumaschinen - Zusammenlegung lärmintensiver Arbeiten mit Lärmpausen - Arbeiten nur im Tageszeitraum - Schutzdach in den Kopfbauten Süd 	<ul style="list-style-type: none"> - Vergleichbarer Beurteilungspegel: Deutlich unterhalb einer erhöhten Beeinträchtigung der Kommunikation - Punktuelle maximale Belastung

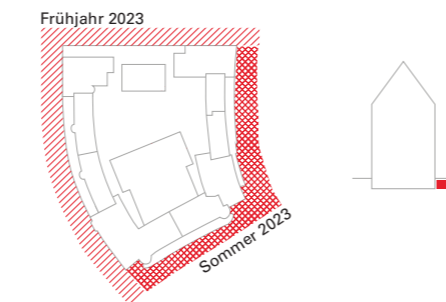


6

Ausbauarbeiten in den Aulen und angrenzenden Dachbereichen

Ab Juli 2022

Baumaßnahmen	Lärmschutzmaßnahmen	Lärmimmission
<ul style="list-style-type: none"> - Innenausbau Wand, Decke, Boden - Haustechnik Installation 	<ul style="list-style-type: none"> - Lüftung zum Innenhof - Neue Fenster als Lärmschutz - Lärmarme Bauverfahren und -maschinen - Arbeiten nur im Tageszeitraum - Gerüstverkleidung 	<ul style="list-style-type: none"> - Vergleichbarer Beurteilungspegel: Konversation bei Zimmerlautstärke - Punktuelle maximale Belastung



7

Pflasterarbeiten

Frühjahr 2023 + Sommer 2023

Baumaßnahmen	Lärmschutzmaßnahmen	Lärmimmission
<ul style="list-style-type: none"> - Gehwegbelag 	<ul style="list-style-type: none"> - Arbeiten nur im Tageszeitraum 	<ul style="list-style-type: none"> - Vergleichbarer Beurteilungspegel: Deutlich unterhalb einer erhöhten Beeinträchtigung der Kommunikation - Punktuelle maximale Belastung

Baustelle ab Januar 2023

Die Baustelle nähert sich in großen Teilen dem Ende. Das Maximiliansgymnasium hat das Schuljahr im September 2022 in frisch renovierten Räumen begonnen. Die Verwaltung, die Klassenzimmer, die Fachlehrsäle und die Turnhalle unter dem Innenhof sind in Betrieb. Die Pausenhoffläche im Innenhof steht den Schülern zur Verfügung. Die Aula an der Sturystraße wird von der Schule ab Sommer 2023 genutzt werden (6). Die Dachkonstruktion Ecke Stury-/Morawitzkystraße ist statisch hoch komplex und kann nur in kleinen Schritten erneuert werden (5). Der Abschluss der Arbeiten wird für Sommer 2023 erwartet.

Das Oskar-von-Miller-Gymnasium an der Siegfriedstraße ist nahezu fertig. Der Innenausbau der Verwaltung, der Klassenräume im Mittelbau, der Fachlehrsäle in den Bestandsgebäuden und im Erweiterungsbau steht kurz vor dem Abschluss. Das Dachgeschoss Ecke Stury-/Siegfriedstraße zieht im April 2023 nach (5). Ab Frühjahr wird möbliert. Der Schulbetrieb startet mit dem Schuljahr 2023/24.

Der Turm des Oskar-von-Miller-Gymnasiums wurde Zug um Zug erneuert. Die Turmspitze und das Dach sind bereits fertiggestellt. Aktuell wird der Innenausbau mit Turmtreppe vorangetrieben. Das Uhrwerk kann erst nach Abschluss aller Arbeiten eingebaut werden.

Der Ernst-Toller-Platz wird ab April 2023 wieder hergestellt (7).

Das Team des Baureferats informiert Sie gerne.

Für Ihre Fragen:

Baureferat (Hochbau)
Abteilung Schulbau, H44
Friedenstraße 40
81660 München
Tel. 089 / 233- 607 01 und 089 / 233- 607 02
oskarmax.bau@muenchen.de

Das Projekt im Netz:



Informationen zum Projekt:
stadt.muenchen.de/infos/gymnasien-siegfriedstr_karl-theodor-str.html



Zusätzliche Informationen wie den Stadtratsbeschluss zur Verkehrsführung und die Präsentationen zum Runden Tisch:
stadt.muenchen.de/infos/oskar-von-miller-maxgymnasium.html

Herausgeberin
Landeshauptstadt München
Baureferat
Friedenstraße 40
81660 München

Fotos: seeberger.buss, München
Zeichnungen (Ausblick):
braun architekten, München

Februar 2023

Gedruckt auf Papier aus zertifiziertem Holz aus kontrollierten Quellen und aus Recyclingmaterial.