



## **Unterausschuss Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach**

# **T a g e s o r d n u n g**

Tagung als hybride Sitzung des UA

**am 26.02.2024, 18:30 Uhr**

SS 0.413/0.415 im technischen Rathaus

## **Öffentliche Sitzung**

- 1. Allgemeines**
- 1.1. Beschlussfähigkeit**
- 1.2. Begrüßung und Vorstellung eventuell anwesender Gäste**

eingeladen sind Vertreter des Landkreises München, das als Bauherr des BV Schmidtbauerstraße zusammen mit den ihn beratenden Architekten das Projekt im UA vorstellen wird (TOP 4.5.1.1)

- 1.3. Eventuelle Änderungen und Ergänzungen der TO**

Vorziehen TOP 4.5.1.1 wegen der anwesenden Gäste

## 2. Entscheidungsfälle und Beschlussvorlagen

./.

## 3. Anträge

3.5.1 Nachfrage zu einem Gebäude und einem Container auf dem Theodor-Heuss-Platz;  
Anliegen aus der Bürgerschaft vom 19.02.2024

## 4.5.1 Anhörungen und Stellungnahmen

**Alle Bauanträge digital im RIS vorhanden**

4.5.1.1 **Schmidbauerstr. 24 - VORBESCHIED**

Abbruch Bestandsgebäude - Neubau von drei Wohngebäuden mit Tiefgarage –

4.5.1.2 **Sebastian-Bauer-Str. 51 - VORBESCHIED**

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern und einem 1-ge-schossigen Verbindungsbau mit insgesamt 16 Wohneinheiten, Neubau einer Tief-garage mit 16 Stellplätzen und Neubau eines Nebengebäudes, Abbruch eines bestehenden Mehrfamilienhauses -  
Frist zur Stellungnahme bis ein-schließlich 29.02.2024;  
Fristverlängerung bis einschließlic 08.03.2024

4.5.1.3 **Leoprechtingstr. 25**

Nutzungsänderung des Kellergeschosses von Büro in Monteurunterkünfte;  
Frist zur Stellungnahme bis einschließlic 29.02.2024;  
Fristverlängerung bis einschließlic 10.03.2024

4.5.1.4 **Arnold-Sommerfeld-Str. 15 - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2023-1435-31**

Unterbringung von Flüchtlingen - Errichtung einer temporären  
Gemeinschaftsunterkunft für 172 Flüchtlinge bis zum 31.12.2027, danach in stets  
widerruflicher Weise  
Frist zur Stellungnahme bis einschließlic 29.02.2024;  
Fristverlängerung bis ein-schließlic 08.03.2024

4.5.1.5 **Zellerhornstr. 18**

Neubau eines Mehrfamilienhauses;  
Frist zur Stellungnahme bis einschließlic 05.03.2024;  
Fristverlängerung bis einschließlic 11.03.2024

- 4.5.1.6 Sternfeldstr. 9**  
Neubau einer Doppelhaushälfte - Haus 1;  
Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 07.03.2024;  
Fristverlängerung bis einschließlich 12.03.2024
- 4.5.1.7 Sternfeldstr. 9**  
Neubau einer Doppelhaushälfte - Haus 2;  
Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 07.03.2024;  
Fristverlängerung bis einschließlich 12.03.2024
- 4.5.1.8 Schreivoglstr. 25**  
Umbau im best. Einfamilienhaus;  
Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 07.03.2024;  
Fristverlängerung bis einschließlich 11.03.2024 beantragt
- 4.5.1.9 Ulfilasstr. 36 – ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2022-5839-31**  
Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Doppelgarage  
Hier: Änderung der Pool-Lage sowie Neubau weiterer Nebenanlagen (Pool-Technikschrank und Gerätehaus als Grenzbebauung);  
Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 14.03.2024

#### **4.5.2 Weitere Anhörungen**

./.

#### **5. Berichte**

./.

#### **6.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen**

##### **6.5.1 Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk, Stellungnahmen des BA 16 Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung**

./.

##### **6.5.2 Weitere Antworten der Verwaltung**

- 6.5.2.3** Flächennutzung in der Carl-Wery-Straße konform mit dem Flächennutzungsplan?  
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00269

## **7. Unterrichtungen**

### **7.5.2 Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der Baumschutzverordnung**

./.

### **7.5.3 Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum**

./.

### **7.5.4 Weitere Unterrichtungen**

**7.5.4.2** Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/39 Otto-Hahn-Ring (nördlich), Carl-Wery-Straße (östlich)  
Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss  
Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11504

**7.5.4.3** Bebauung des "Siemens-Parkplatzes" am Otto-Hahn-Ring;  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05071;  
Abdruck der Information des Referates für Stadtplanung und Bauordnung an die Bürgerinitiative zum Otto-Hahn-Ring

## **8. Termine – Ankündigungen – Sonstiges**

### **8.1 Nächste UA-Sitzung am**

**25.03.2024, 18.30 Uhr**  
als hybride Sitzung

### **8.2 Jour-Fixe mit LBK-Teamleitung**

Bekanntgabe der nächsten anstehenden Termine

als Webex-Meeting – Termin wird noch bekanntgegeben  
Voraussichtlich Donnerstag, 21.03.2024, 8.00 Uhr als Videomeeting

Wolfgang F. Thalmeir  
Vorsitzender des Unterausschusses  
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im BA 16