



Presseinformation

30.09.2022

Die Landeshauptstadt München auf der Expo Real 2022

Zusammen mit 32 Partnern aus der Immobilienwirtschaft ist die Landeshauptstadt München mit dem Planungsreferat, dem Kommunalreferat unter Federführung des Referats für Arbeit und Wirtschaft vom 4. bis 6. Oktober auf der „Expo Real 2022“ vertreten.


In diesem Jahr werden wieder rund 10.000 Besucherinnen und Besucher am Gemeinschaftsstand in Halle A1.320 erwartet. Die 24. Internationale Fachmesse für Immobilien und Investitionen bietet ein vielfältiges Angebot an Podien, auf denen sich Vertreterinnen und Vertreter aus Politik und Wirtschaft mit den Chancen und Herausforderungen des Münchner Immobilienmarktes auseinandersetzen.

- Wirtschafts- und Immobilienstandort München	1
- Veranstaltungsprogramm	2
- Marktplatz München	3
- Weitere Informationen	6

Wirtschafts- und Immobilienstandort München

München ist einer der attraktivsten Wirtschafts- und Innovationsstandorte Europas. Der Wirtschaftsstandort München ist gekennzeichnet durch namhafte Global Player, eine breite Basis eines innovativen Mittelstands und eine kreative und breit aufgestellte Start-up- und Gründungsszene. Hinzu kommt eine Vielzahl an Forschungseinrichtungen, Hochschulen und Universitäten, die ein Umfeld schaffen, in dem seit vielen Jahren überaus erfolgreich neue Produkte und Dienstleistungen entwickelt werden. Zukunftsfähige Branchen, wie die Informations- und Kommunikationstechnologie, Medizintechnik, Life-Science,

Herausgeber: Landeshauptstadt München, Referat für Arbeit und Wirtschaft
Herzog-Wilhelm-Straße 15, 80331 München www.muenchen.de/arbeitsundwirtschaft
Kontakt: Wolfgang Nickl (Pressesprecher) Tel.: (089) 233-2 25 97, Fax: (089) 233-2 76 51
Email: wolfgang.nickl@muenchen.de



Umweltwirtschaft, Luft- und Raumfahrt finden sich hier ebenso wie der Automotiv-Sektor. Die Hightech-Branchen treiben die Digitalisierung in München besonders voran, wodurch sich München in den letzten Jahren zum Taktgeber für Industrie 4.0 und Künstliche Intelligenz innerhalb Deutschlands entwickelt hat. Auch die hohe Lebensqualität zählt zu Münchens wichtigsten Stärken und macht die Stadt zu einer sogenannten „Schwarmstadt“, einer Großstadt, in die es vor allem die jüngeren Bevölkerungsteile zieht.

Der Wirtschaftsraum München ist einer der größten Gewerbeimmobilienstandorte Europas. Mit einem Umsatz im Jahr 2021 von rund 664.500 Quadratmetern Bürofläche entspricht das einem Plus von 17 Prozent gegenüber dem Vorjahr. Die Leerstandsquote liegt aktuell bei 4,7 Prozent. Die Spitzenmieten lagen zum Jahresende bei 41,50 Euro pro Quadratmeter und damit 5 Prozent über denen des Vorjahres. Die Durchschnittsmiete stieg im Stadtgebiet um 9 Prozent auf 23,50 Euro.

Weiterführende Informationen bietet der [Immobilienmarktbericht München 2022/2023](#)

Veranstaltungsprogramm

Wie auch in den vergangenen Jahren gestaltet die Stadt ihren Auftritt auf der Messe gemeinsam mit der Münchener Immobilienwirtschaft. Auf städtischer Seite arbeiten das Planungsreferat, das Kommunalreferat und das Referat für Arbeit und Wirtschaft eng zusammen.

Auch in diesem Jahr gibt es am München Stadt wieder ein umfangreiches Podienprogramm zu aktuellen Themen in der Münchner Immobilienwelt. Das Podiumsprogramm wird dieses Mal auch als Live-Stream verfügbar sein. Details und Live-Stream unter: muenchen-exporeal.de



Dienstag, 04. Oktober 2022

- 16:00 Uhr Preisverleihung des Ingeborg-Warschke-Nachwuchsförderpreises 2022
- 16:30 Uhr Zukunft der Innenstädte
Wie gelingt der neue Mix aus Arbeiten, Wohnen und Leben?

Mittwoch, 05. Oktober 2022

- 12:30 Uhr Eckpfeiler Immobiliengruppe: Das Kirschgelände.
Heute 100% versiegelt – in Zukunft lebendig, nachhaltig und grün.
- 14:00 Uhr Kürzere Mietvertragslaufzeiten und drohender Leerstand in dezentralen Bürostandorten
Eine Chance für neue Geschäftsmodelle?
- 14:30 Uhr Vom Gewerbegebiet zum produktiven Stadtquartier – ein Leitbild für München?
- 15:00 Uhr Zukunftsfähige Innenstädte durch kreative Zwischennutzungen
- 15:30 Uhr Nachhaltige Energieversorgung: Wie machen wir unseren Gebäudebestand fit für die Zukunft?
- 16:00 Uhr Räume der Mobilität | Eine Internationale Bauausstellung in der Metropolregion München – Werden Sie Teil davon!
- 16:30 Uhr Life Sciences-Standort München
Spezialisierte Flächen für hochspezialisierte Mieter



Marktplatz München



Gemeinsam mit ihren Standnachbarn auf der Expo Real der Bayerischen Hausbau, der BayernLB und der KGAL und vielen weiteren Unternehmen aus der Immobilienbranche veranstaltet die Stadt München den „Marktplatz München“.

Traditionell am zweiten Messeabend ab 18:30 Uhr lädt der München-Stand, dessen 32 Partnerunternehmen und die drei o.g. Kernpartner zum gemeinsamen Fest am „Marktplatz München“ im Zentrum der Halle A1 ein.

Standpartner am Gemeinschaftsstand der Stadt München

- ACCUMULATA Real Estate GmbH www.accumulata.de
- ALDI SÜD Dienstleistungs-SE & Co. oHG www.aldi-sued.de
- ARNECKE SIBETH DABELSTEIN www.asd-law.com
- Aurelis Real Estate Service GmbH www.aurelis-real-estate.com
- Büschl Unternehmensgruppe Holding GmbH & Co. KG www.bueschl-gruppe.de
- CA Immo Deutschland GmbH www.caimmo.com
- Consens GmbH www.consens.de
- CV Real Estate www.cv-real-estate.com
- Columbia Threadneedle www.columbiathreadneedle.de
- Currie & Brown Holdings Limited www.curriebrown.com



- Dawonia Management GmbH www.dawonia.de/de
- Deutsche Finance Group www.deutsche-finance-group.de
- DIBAG Industriebau AG www.dibag.de
- Donner & Reuschel AG www.donner-reuschel.de
- Dr. Sasse AG www.sasse.de
- Eckpfeiler Immobilien Gruppe GmbH www.eckpfeiler.de
- IMFARR Beteiligungs GmbH www.imfarr.com
- Hammer AG www.hammer.ag/de/
- Isaria Wohnbau AG www.isaria.ag
- LHI Leasing GmbH www.lhi.de
- MEAG www.meag.com
- OPES Immobilien GmbH www.opes-immobilien.de
- Optima-Aegidius-Firmengruppe www.optima-firmengruppe.de
- PANDION AG www.pandion.de
- P&P Group GmbH www.pp-group.com
- Rosa-Alscher Gruppe / Münchner Grundbesitz und Verwaltungs GmbH www.rosa-alscher-gruppe.de
- Soravia Investment Holding GmbH www.soravia.at
- Stadtparkasse München www.sskm.de
- TA Europe Holding GmbH www.taeurope.com



- TM Ausbau GmbH www.tm-ausbau.eu
- Turner & Townsend www.turnerandtowntsend.com
- Wöhr + Bauer GmbH www.woehrbauer.de

Weitere Informationen

Den Online-Auftritt der Landeshauptstadt München mit zusätzlichen Informationen zur Expo Real 2022 und 32 Partnern finden Sie unter: muenchen-exporeal.de.