



Landeshauptstadt München, BA-Geschäftsstelle Nord
Hanauer Str. 1, 80992 München

Vorsitzender
Wolfgang Kuhn

Privat:
Haldenbergerstr. 3, 80997 München
Telefon: 0151/20037250

Geschäftsstelle:
BA-Geschäftsstelle Nord
Hanauer Str. 1
80992 München
Telefon: 089 233-728067
ba10@muenchen.de

NIEDERSCHRIFT ZUR BEZIRKSAUSSCHUSS-SITZUNG
im Februar 2026

München, 26.02.2026

Ort: Gaststätte „Alter Wirt“, Dachauer Str. 274, 80992 München
Beginn: 19:37 Uhr
Ende: 21:59 Uhr
Sitzungsleitung: Herr Kuhn
Protokoll: [REDACTED] (Geschäftsstelle)
Anwesende: siehe Anwesenheitsliste und Gästeliste, 22 anwesend
Entschuldigt: siehe Anwesenheitsliste

1. Eröffnung, Protokoll der letzten Sitzung

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt / geändert:

3.3.1.11	BV „Weiherweg 30“	PLAN
3.3.1.12	BV „Hohentwielstraße 3“	PLAN
3.3.1.13	BV „Dachauer Straße 302“	PLAN
3.3.1.14	BV „Georg-Brauchle-Ring 60“	PLAN
3.3.1.15	BV „Feldmochinger Straße“	PLAN
5.7	Stadtbezirksbudget: Freiwillige Feuerwehr Moosach e.V. Sommerfahrt 2026 der Jugendfeuerwehr Moosach nach Cuxhaven, Helgoland und Hamburg vom 08.08. -16.08.2026	DIR
6.6	Sanierungsgebiet „Moosach“; Fortschreibung der Sanie- rungsziele und Maßnahmen	PLAN
6.7	Anhörungs schreiben des Referates für Klima- und Umwelt- schutz vom 10.02.2026 <u>-nicht öffentlich-</u>	RKU

Die Behandlung der Tagesordnungspunkte **5.3** und **5.7** wird an den Anfang der Sit-
zung vorgezogen.

Die Tagesordnung wird mit diesen Änderungen **einstimmig angenommen**

1. Das Protokoll der BA-Sitzung am 26.01.2026 wird **einstimmig angenommen.** BA 10
Bereits im Vorfeld der Sitzung gab es seitens der Fraktionen Änderungswünsche, welche von der Geschäftsstelle eingepflegt wurden.
- 5. Entscheidungen [allgemein, Budgetangelegenheiten, Bürgerversammlungsempfehlungen]**
- 5.3 Stadtbezirksbudget: DIR
TSV Moosach-Hartmannshofen
Fußballtore und Eckfahnen vom 01.02. -31.07.2026

Vorschlag:
Nach Vorstellung des Antrages durch einen anwesenden Vertreter des TSV Moosach-Hartmannshofen wird die Zustimmung zur beantragten Summe (3.163,98 €) vorgeschlagen.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**
- 5.7 **N** Stadtbezirksbudget: DIR
Freiwillige Feuerwehr Moosach e.V.
Sommerfahrt 2026 der Jugendfeuerwehr Moosach nach Cuxhafen, Helgoland und Hamburg vom 08.08. -16.08.2026

Vorschlag nach Diskussion:
Nach Vorstellung des Antrages durch einen Vertreter der Freiwilligen Feuerwehr Moosach e.V. wird die Zustimmung zur beantragten Summe (4.921,00 €) vorgeschlagen.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**
- 2. Bürger*innen haben das Wort**
1. Antrag auf zügige Fertigstellung des Neubaus der Münchner Wohnen in der Karlinger- siedlung (2. Bauabschnitt) durch Mängelbeseitigung beim vorbeugenden Brandschutz Bürger

Vorschlag:
Der Antrag wird abgelehnt. Das Anliegen wird nicht weitergeleitet. Der BA kann hier aufgrund fehlender Fachkompetenz keine Beurteilung vornehmen. Der Antragsteller wird gebeten, sich mit dem Anliegen an den Verursacher der Mängel zu wenden.

Der anwesende Antragsteller nimmt den Beschluss zur Kenntnis.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**
2. Unerlaubte PKW-Durchfahrt in der Gubestraße Bürger

Vorschlag nach Diskussion:
Der BA unterstützt das Anliegen. Das Baureferat wird aufgefordert, geeignete Maßnahmen zu treffen, um die unerlaubte Durchfahrt von PKW zu unterbinden. Maßnahmen auf der Wiese selbst können jedoch nicht durch die Stadtverwaltung getroffen werden, da sich diese in Privatbesitz befindet und hier der Eigentümer oder die Eigentümerin selbst handeln müsste.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**

3. Anfragen des Mietermagazins "Borstei Rundschau" zur Verkehrssituation rund um die Borstei Bürger

Vorschlag nach Diskussion:

Der BA wartet zunächst ab, bis sich die Situation bezüglich der Geschwindigkeitsbegrenzung auf der Landshuter Allee endgültig geklärt hat und wird sich dann erneut mit den Thematiken, insbesondere Dialog-Display und Lärmschutzwand, befassen. Die Realisierung eines Dialog-Displays im Bereich der Borstei wird jedoch insgesamt u.a. aufgrund des Fehlens geeigneter Standorte als schwierig angesehen. Hinsichtlich der Lärmschutzwand berichtet Herr Kuhn, dass hierzu bereits ein Antwortschreiben des Oberbürgermeisters bei der Borstei eingegangen sei. Dieses Antwortschreiben soll der BA ebenfalls erhalten. Grundsätzlich ist der BA gegenüber der Errichtung einer Lärmschutzwand jedoch aufgeschlossen.

Ebenfalls wird im Rahmen der Diskussion berichtet, dass das Dialog-Display in der Feldmochinger Straße inzwischen installiert wurde.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**

3. Berichte

3.1 UA Jugend, Soziales, Schule und Kultur

Frau Holhut berichtet über die Situation hinsichtlich des Jugendtreffs Mooskito. Dieses sei bereits seit Jahren in einem baulich schlechten Zustand und sanierungsbedürftig. Es soll ein Ortstermin mit der Leitung des Mooskito, dem Baubeauftragten des KJR als Träger, einer Vertreterin des Stadtjugendamtes sowie Vertretern der Ersteller der Machbarkeitsstudie zum Sanierungsgebiet Moosach stattfinden, um zu beraten, inwieweit der BA unterstützend tätig werden kann.

Bezüglich der Nachbarschaftstreffs berichtet Frau Holhut, dass ein Bewerbungsverfahren für die Leitung in der Karlingerstraße fast beendet sei. Es gebe gute Bewerbungen und man hoffe, dass die Karlingerstraße im Frühjahr wieder neu besetzt werden kann. Somit gäbe es wieder zwei Leitungen für zwei Nachbarschaftstreffs.

Frau Holhut weist zudem nochmals auf die schwierige Situation im Baugebiet Hanauer Straße hin. Wie bereits in der letzten Sitzung berichtet, soll die Schwimmbadwiese in der Nähe der Grundschule in der Emmy-Noether-Straße erst in ein paar Jahren zum Freizeitgelände ausgebaut werden. Daher soll ein „Ideen-Katalog“ erstellt werden, der mobile Sitz- und Spielgeräte beinhaltet, die interimswise auf der Schwimmbadwiese aufgestellt werden könnten. Hierfür müsse jedoch zunächst geklärt werden, wer Träger der Wiese ist, um die Vorschläge dort entsprechend einzubringen.

Abschließens weist Frau Holhut nochmals auf das Demokratiemobil, das am 06.03. und 07.03.2026 an der Meile Moosach stehen wird. Hier bestehe die Möglichkeit, sich spielerisch mit dem Thema Demokratie zu beschäftigen.

Zudem wird es am 09.05.2026 von 14 – 17 Uhr im Aphionpark einen Tag der Städtebauförderung geben, bei dem es auch konkrete Informationen zum Sanierungsgebiet Moosach geben soll.

3.2 UA Verkehr

Frau Bueb berichtet, dass unmittelbar vor der Sitzung des BA eine UA-Sitzung geplant war, in der die Gewinner des MOSAIQ-Wettbewerbes vorgestellt werden sollten. Dieses Treffen sei jedoch kurzfristig vonseiten der Verwaltung mit der Begründung abgesagt worden, dass solche Veranstaltungen unmittelbar vor der Kommunalwahl nicht zulässig seien.

Das Treffen soll nun eventuell vor der nächsten BA-Sitzung am 16.03.2026 entweder in der Gaststätte „Alter Wirt“ oder im Stadteilladen Moosach stattfinden. Frau Bueb wird den UA hierüber noch informieren.

3.3 UA Bau, Umwelt, Klima und Wirtschaft

3.3.1. Bauvorhaben (inklusive Baumfällungen):

1. Baubergerstraße 19 PLAN

Empfehlung des UA:
Zustimmung zum Bauvorhaben

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**

2. Holledauer Straße 27 PLAN

Empfehlung des UA:
Zustimmung zum Bauvorhaben

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**

3. Pelkovenstraße 80 PLAN

Empfehlung des UA:
Das Bauvorhaben wird abgelehnt, da es den Denkmalwert des Gebäudes mindert. Zudem besteht die Gefahr, dass Autofahrer durch die Werbetafel zu sehr abgelenkt werden könnten.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung mehrheitlich** (17:5)

4. Hartmannshofer Straße 5 (Haus 1) PLAN

Empfehlung des UA:
Zustimmung zum Bauvorhaben

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**

5. Hartmannshofer Straße 5 (Haus 2) PLAN

Empfehlung des UA:
Zustimmung zum Bauvorhaben

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**

6. Hartmannshofer Straße 5 (Haus 3) PLAN
- Empfehlung des UA:
Zustimmung zum Bauvorhaben
- Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**
7. Hartmannshofer Straße 5 (Haus 4) PLAN
- Empfehlung des UA:
Zustimmung zum Bauvorhaben
- Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**
8. Hartmannshofer Straße 5 (Haus 5) PLAN
- Empfehlung des UA:
Zustimmung zum Bauvorhaben
- Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**
9. Hartmannshofer Straße 5 (Haus 6) PLAN
- Empfehlung des UA:
Zustimmung zum Bauvorhaben
- Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**
10. Hartmannshofer Straße 5 (Haus 7) PLAN
- Empfehlung des UA:
Zustimmung zum Bauvorhaben
- Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**
11. N Weiherweg 30 PLAN
- Empfehlung des UA:
Zustimmung zum Bauvorhaben
- Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**
12. N Hohentwielstraße 3 PLAN
- Empfehlung des UA:
Zustimmung zum Bauvorhaben
- Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**
13. N Dachauer Straße 302 PLAN
- Empfehlung des UA:
Zustimmung zum Bauvorhaben
- Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**

14. **N Georg-Brauchle-Ring 60** PLAN

Empfehlung des UA:
Zustimmung zum Bauvorhaben

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**

15. **N Feldmochinger Straße** PLAN

Empfehlung des UA:
Zustimmung zum Bauvorhaben

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**

3.3.2. **Baumfällungen (Baumschutz):**

1. **Sickingerstraße 10** PLAN

Empfehlung des UA:
Zustimmung zum Antrag. Jedoch soll der als Ersatzpflanzung vorgesehene Ginkgo-Baum durch eine Alternative mit höherem Stellenwert für den Artenschutz ersetzt werden.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**

2. **Eggmühler Straße 33** PLAN

Empfehlung des UA:
Ablehnung des Antrags, da der Baum stark ortsbildprägenden Charakter hat.

Die anwesende Antragstellerin trägt die Gründe für ihren Antrag vor. So sei es u.a. laut Nachbarn in der Vergangenheit zu plötzlichen Astabbrüchen gekommen, welche auch eine Gefährdung für Fußgänger auf der angrenzenden Grünfläche darstellen würden. Zudem führen die enormen Ausmaße des Baumes zu einer kompletten Verschattung des Grundstücks.

Das Gremium zeigt Verständnis für die Antragsstellerin, betont jedoch den ortsbildprägenden Charakter des Baumes und könne daher einer Fällung nicht zustimmen. Zudem sei auch eine Gefährdung der Fußgänger auf der angrenzenden Grünfläche durch evtl. herabfallende Äste nicht gegeben, da sich der Gehweg in ausreichender Entfernung zur Grundstücksgrenze sowie dem Baum befinde.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**

Frau Harper berichtet vom Ortstermin in der Pickelstraße 3 zusammen mit der Unteren Naturschutzbehörde. Dabei hat sich herausgestellt, dass es bisher noch keine Abstimmung durch die Eigentümergemeinschaft gegeben hat und man offen sei, einige Fällungen evtl. abzulehnen.

3.3.3. Sonstiges:

Frau Rapp berichtet, dass der Facharbeitskreis für alte Menschen getagt hat. Hierbei wurde darüber informiert, dass der Nachbarschaftstreff in der Untermenzinger Straße nun eine offene Trauergruppe anbietet. Die Treffen finden jeden vierten Montag im Monat von 18:30 – 20:00 Uhr statt. Die Teilnahme ist kostenfrei.

Frau Rapp informiert zudem über die Einladung zum Fachtag „Altern kennt keine Grenzen“, der am 20.04.2026 von 09:30 – 16:00 Uhr im Gesundheitsreferat in der Bayerstraße 28 in Raum 1.009 stattfindet.

Weiterhin berichtet Frau Rapp über den Austausch der neuen Einrichtungen des Facharbeitskreises „Seniorinnentag“ sowie, dass die REGSAM Basisseminare im März stattfinden. Hierzu kommen allerdings noch Einladungen.

Herr Kuhn berichtet, dass Pfarrer ██████████ nicht länger Leiter des Pfarrverbands ist. Zum 01.02.2026 hat der neue Pfarrer ██████████ diese Position übernommen. Der Übergang wurde mit einem Gottesdienst und anschließend mit einer kleinen Feier vollzogen. ██████████ bleibt jedoch in Moosach weiterhin seelsorgerisch tätig.

3.4 Sonstige Berichte

./.

4. Anträge

4.1 Anträge der Fraktionen

1. Zeitliche Beschränkung absolutes Halteverbot Borstei – Lampadiustr. 2/4 CSU

Vorschlag nach Diskussion:
Der BA 10 stimmt dem Antrag mit der Änderung zu, dass das Haltverbot auf 07:00 – 18:00 Uhr beschränkt wird.

Beschluss (wie Vorschlag): **Ablehnung mehrheitlich** (17:5)

2. Welche Vorschläge hat die Münchner Wohnen zur Verbesserung im Umgang mit Anliegen der Mieter*innen des sog. Bunten Block? Grüne

Vorschlag:
Der BA 10 stimmt dem Antrag wie gestellt zu.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**

3. Sicher im Verkehr unterwegs – Wiederherstellung einer Haltelinie im Bereich der freilaufenden Rechtsabbiegespur von der Dachauer Straße zum Wintrichring Grüne

Vorschlag:
Der BA 10 stimmt dem Antrag mit der Änderung zu, dass die Wiederherstellung der Haltlinien auf alle Haltlinien im Kreuzungsbereich ausgeweitet werden soll.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**

4. Antrag auf Querungsmöglichkeit für Fußgänger über die Baubergerstraße mit Mittelinsel im Bereich der öffentlichen Durchwegung östlich des Anwesens Baubergerstraße 4 SPD

Vorschlag nach Diskussion:

Der BA 10 stimmt dem Antrag wie gestellt zu.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**

5. Antrag auf Errichtung eines Fußgängerüberwegs über die Baubergerstraße westlich der öffentlichen Durchwegung nahe der MVHS SPD

Vorschlag nach Diskussion:

Der BA 10 stimmt dem Antrag wie gestellt zu.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**

6. Anfrage: Kann der motorisierte Verkehr auf der Baubergerstraße zwischen Gubestraße und Moosacher Stachus auf Tempo 30 beschränkt werden? SPD

Vorschlag nach Diskussion:

Der BA 10 stimmt dem Antrag wie gestellt zu.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung mehrheitlich** (16:6)

7. Antrag auf vergünstigten Parktarif für Kurzbesucher des Olympia-Einkaufszentrums SPD

Vorschlag nach Diskussion:

Der BA 10 stimmt dem Antrag mit der Ergänzung zu, dass die Kontaktaufnahme durch die Wirtschaftsbeauftragte des BA 10, Frau Wies, erfolgen wird.

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**

8. Antrag auf Umstellung von Papiertickets auf ein digitales Parkraummanagementsystem für Besucher des Olympia-Einkaufszentrums SPD

Frau Rapp berichtet, dass sie bei einem Treffen mit dem Center-Manager des OEZ erfahren habe, dass die Abschaffung der Papiertickets bereits beschlossen sei. Der Antragsteller zieht den Antrag daraufhin zurück.

4.2 Sonstige Anträge

./.

5. Entscheidungen [allgemein, Budgetangelegenheiten, Bürgerversammlungsempfehlungen]

1. Stadtbezirksbudget: DIR
Kreisjugendring München-Stadt
Demokratie im Einsatz - Demokratiemobil München am 06. und 07.03.2026

Vorschlag nach Diskussion:

Zustimmung zur beantragten Summe (3.034,00 €)

Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung mehrheitlich** (21:1)

2. Stadtbezirksbudget: DIR
Elternbeirat des Gymnasiums München Moosach
Sexualpädagogisches Projekt "My Fertility Matters (MFM)" für die 5. Klassen von Februar-März 2026
- Vorschlag nach Diskussion:
Zustimmung zur beantragten Summe (1.260,00 €)
- Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**
4. (E) Begrenzung der Parkzeit auf dem Parkstreifen an der Allacher Straße MOR
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02290 der Bürgerversammlung des 10. Stadtbezirkes Moosach vom 16.10.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18480
- Vorschlag:
Der BA 10 stimmt der Beschlussvorlage zu.
- Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**
5. (E) Einrichtung eines Zebrastreifens in der Netzerstraße Ecke Zügelstraße MOR
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02984 der Bürgerversammlung des 10. Stadtbezirkes Moosach vom 16.10.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18780
- Vorschlag:
Der BA 10 stimmt der Beschlussvorlage zu.
Herr Dr. Schacht merkt an, dass er das Anliegen berechtigt findet, die Ergebnisse der durchgeführten Zählung jedoch für die Entscheidung des Referates sprechen.
- Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**
6. (E) Hitze- und klimaresistentes Bauen durch konsequentes Anbringen eines außen liegenden Sonnenschutzes PLAN
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02997 der Bürgerversammlung des 10. Stadtbezirkes Moosach vom 16.10.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 19010
- Vorschlag:
Der BA 10 stimmt der Beschlussvorlage zu.
- Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**
- 6. Anhörungen**
1. "Wings for Life Run 2026" am 10.05.2026 KVR
- Vorschlag:
Zustimmung zur Anhörung
- Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**

2. Aufruf des BA 17: Finanzielle Unterstützung und Einrichtung von Taubenhäusern BA17
- Vorschlag:
Frau Harper erklärt, dass es hier lediglich um Kenntnisnahme geht. Der BA 17 hatte beschlossen, alle Bezirksausschüsse darüber zu informieren, dass es die Möglichkeit gibt, die Finanzierung von betreuten Taubenhäusern zu unterstützen.
- Beschluss (wie Vorschlag): **Kenntnisnahme**
3. Parklizenzgebiet "Seydlitzplatz"; Integration der Batzenhoferstraße MOR
- Vorschlag:
Zustimmung zur Anhörung
- Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**
4. Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund gem. § 29 der StVO, städtischen Privatgrund (Festzelt) und konfessionelle Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund (Maibaumfest-Festzelteinzug); KVR
hier: Moosacher Maifest von 29.04.-03.05.2026 am Moosacher St.- Martins-Platz
- Vorschlag:
Zustimmung zur Anhörung
- Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**
5. Mobilfunk-Suchkreis im Bereich Hanauer Straße RKU
- Vorschlag:
Der BA teilt dem Referat für Klima- und Umweltschutz mit, dass der Bezirksausschuss nicht über die technischen Möglichkeiten verfügt, zu beurteilen, welcher Sendestandort geeignet ist.
- Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**
6. N Sanierungsgebiet „Moosach“; Fortschreibung der Sanierungsziele und Maßnahmen PLAN
- Vorschlag:
Zustimmung zur Anhörung
- Beschluss (wie Vorschlag): **Zustimmung einstimmig**
7. N Anhörungsschreiben des Referates für Klima- und Umweltschutz vom 10.02.2026 RKU
-nicht öffentlich-

Anmerkung:

Die Tagesordnungspunkte unter 7. und 8. wurden vorher in den Fraktionen behandelt und werden deshalb nicht mehr aufgeführt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Wolfgang Kuhn
Vorsitzender

gez.

Geschäftsstelle für den BA 10
(Protokollierung)