



**Unterausschuss  
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung  
(BSS)  
im Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach**

# T a g e s o r d n u n g

Tagung als hybride Sitzung des UA

**am 24.10.2022, 18.00 Uhr**

**SS 0.413/0.415 im technischen Rathaus**

**1. Allgemeines**

**1.1 Begrüßung und Vorstellung eventuell anwesender Gäste**

eingeladen sind

Bauherr BV Ottobrunner Straße 61/Adam-Berg-Straße  
Vorstellung der geplanten Gestaltung der Freiflächen

## 1.2 Eventuelle Ergänzungen der TO

./.

## 2. Entscheidungsfälle und Beschlussvorlagen

- 2.3.2 Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 09.04.2018 über die Projektplanung; Öffentlichen Grünanlage Hanns-Seidel-Platz im 16. Stadtbezirk Ramersdorf-Perlach; Vorlage Baureferat-Gartenbau

## 3. Anträge

- 3.5.1 **Pfarrweg 21, 81539 München**  
Nachfrage wegen verkommenem und leerstehendem Gebäude  
Bürgeranfrage vom 09.10.2022

*vorab zugewiesen durch Vorstand und Geschäftsstelle*

- 3.5.2 **Frankenwald Straße 2 in 81549 München**  
Umwandlung von Einfamilienhaus in Wohnheim in einem reinen Wohngebiet  
Bürgeranfrage vom 19.10.2022

*vorab zugewiesen durch Vorstand und Geschäftsstelle*

## 4.5.1 Anhörungen und Stellungnahmen

**Alle Bauanträge digital auf Alfresco vorhanden**

- 4.5.1.1 **Ottobrunner Str. / Diakon-Kerolt-Weg / Erminoldstr - Fl.Nr. 18481/0**  
Neubau einer Mietwohnanlage (117 WE) mit Tiefgarage  
Vorbescheid – Zuleitung vom 19.10.2022 – Fristablauf 19.11.2022

- 4.5.1.2 **Hofer Str. 21 – Fl.Nr. 550/0-Perlach**  
Neubau eines Hotels mit 2 Tiefgaragen-Ebenen  
Genehmigungsverlängerung - Zuleitung vom 18.10.2022 - **Fristablauf 18.11.2022**

- 4.5.1.3 **Ottobrunner Str. 28 – Fl.Nr. 16298/28**  
Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage  
Genehmigungsverlängerung - Zuleitung vom 14.10.2022 - **Fristablauf 14.11.2022**

- 4.5.1.4 Chiemgastr. 189 – Fl.Nr. 16264/0**  
Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage  
Genehmigungsverlängerung - Zuleitung vom 14.10.2022 - **Fristablauf 14.11.2022**
- 4.5.1.5 Adilostr. 33 – Fl.Nr. 1172/4-Perlach**  
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage  
Genehmigungsverlängerung - Zuleitung vom 14.10.2022 - **Fristablauf 14.11.2022**
- 4.5.1.6 Am Hain 24 – Fl.Nr. 2199/49-Perlach**  
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage  
Baugenehmigung - Zuleitung vom 14.10.2022 - **Fristablauf 14.11.2022**
- 4.5.1.7 Waldperlacher Str. 66 – Fl.Nr. 2197/176-Perlach**  
Abbruch Bestand und Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 WE) mit Tiefgarage  
Baugenehmigung - Zuleitung vom 11.10.2022 - **Fristablauf 11.11.2022**
- 4.5.1.8 Däumlingstr. 7 – Fl.Nr. 2190/30-Perlach**  
Neubau eines Mehrfamilienhauses (8 WE) mit Tiefgarage (8 Stpl.)  
Baugenehmigung - Zuleitung vom 11.10.2022 - **Fristablauf 11.11.2022**
- 4.5.1.9 Rosenheimer Str. 124+ 124 b – Fl.Nr. 16360/3**  
Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage - mit Mobilitätskonzept  
Baugenehmigung nach Vorbescheid - Zuleitung vom 30.09.2022 -  
**Fristablauf 30.10.2022 - Fristverlängerung**
- 4.5.1.10 Aschauer Str. 20 – Fl.Nr. 16231/22**  
Neubau eines Gewerbehäuses mit Tiefgarage - VORBESCHEID  
Vorbescheid - Zuleitung vom 30.09.2022 - **Fristablauf 30.10.2022 - Fristverlängerung**
- 4.5.1.11 Adam-Riese-Str. 10 – Fl.Nr. 2413/2-Perlach**  
Neubau eines Mehrfamilienhauses (6WE) mit Tiefgarage  
Tektur - **Fristablauf 26.10.2022 – Fristverlängerung abgelehnt !!**
- 4.5.1.12 Carl-Wery-Str./ Arnold-Sommerfeld- Str. – Fl.Nr. 409- 415 und 417/1**  
Neubau eines Gewerbe - und Bürogebäudes mit Tiefgarage  
Vorbescheid - Zuleitung vom 18.08.2022 - **Fristablauf 18.09.2022 - Fristverlängerung**
- Bisher erfolgte keine Rückmeldung auf die wiederholte Anfrage zur Vorstellung.  
Ablehnung mit großem Nachdruck empfohlen !!**

## **4.5.2 Weitere Anhörungen**

**./.**

## **5. Berichte**

### **5.1 BV Ottobrunner Straße 61/Adam-Berg-Straße**

Vorstellung der geplanten Gestaltung der Freiflächen im Zuge der Realisierung des durch den Bauherrn

## **6.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen**

### **6.5.1 Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk, Stellungnahmen des BA 16 Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung**

./.

### **6.5.2 Weitere Antworten der Verwaltung**

./.

## **7. Unterrichtungen**

### **7.5.2 Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der Baumschutzverordnung**

./.

### **7.5.3 Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum**

./.

### **7.5.4 Weitere Unterrichtungen**

#### **7.6.2.1 Satzungsgemäße Rechte der Bezirksausschüsse**

bei der Vorbereitung der Bauleitplanung und der Festlegung von Planungszielen stärken; BA-Antrag Nr. 4087;  
Vorlage für die Bezirksausschuss-Satzungskommission am 21.09.22

*Mitberatung mit UA Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungsfragen*

## **8. Termine – Ankündigungen – Sonstiges**

### **8.1 Nächste UA-Sitzung am**

**28.11.2022 – 18.00 Uhr**  
als hybride Sitzung

### **8.2 Jour-Fixe mit LBK Teamleitung**

Bekanntgabe der nächsten anstehenden Termine

als Webex-Meeting – Termin wird noch bekanntgegeben  
Voraussichtlich 23.11.2022, 8.00 Uhr als Videomeeting

Wolfgang F. Thalmeir  
Vorsitzender des Unterausschusses  
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im BA 16