



# Ökologischer Kriterienkatalog der Landeshauptstadt München (2017)

## Checkliste zum ökologischen Konzept

Vorlage beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung (PLAN HA III/2)

Bauvorhaben	
Adresse/Flurnummer	
Bauherr*in	
Planer*in/ Fachplaner*in	
Baubeginn Baufertigstellung	

Die Auflagen des Ökologischen Kriterienkatalogs sind vertragsgemäß einzuhalten.

### 1. Gebäudeplanung

A/V – Verhältnis des Gebäudes:

### 2. Baustoffe

Nach dem Ökologischen Kriterienkatalog ausgeschlossene Baustoffe, insbesondere Tropenhölzer (z. B. Fenster), PVC-haltige Kunststoffbauteile (Bodenbeläge, Rollladenpanzer), PVC-Fensterrahmen mit toxischen Schwermetallen (Blei, Cadmium), (H)FCKW/CKW/HBCD-haltige Dämmstoffe sowie der großflächige Einsatz von Aluminium, werden nicht verwendet.

- Ja, die Auflagen sind eingehalten.
- Nein, Ausnahmen sind erforderlich (z. B. Elektroinstallation), Begründung in der Anlage.

### 3. Wärmeschutz

Die einschlägigen Rechtsgrundlagen, insbesondere das GEG, sowie die energetischen Mindestanforderungen des Ökologischen Kriterienkatalogs sind eingehalten.

- Ja
- Nein

**Wohngebäude** (Referenzgebäudeverfahren nach § 15 Absatz 1):

$H_{T, Ref.}$ : W/(m<sup>2</sup>K) zu  $H_{T, ist.}$ : W/(m<sup>2</sup>K)

**Nichtwohngebäude** (Wärmedurchgangskoeffizienten nach Anlage 3GEG):

Opake Außenbauteile:	$\bar{U}_{Tab.}$ : 0,28	W/(m <sup>2</sup> K)	$\bar{U}_{ist.}$ :	W/(m <sup>2</sup> K)
transparente Außenbauteile:	$\bar{U}_{Tab.}$ : 1,5	W/(m <sup>2</sup> K)	$\bar{U}_{ist.}$ :	W/(m <sup>2</sup> K)
sonstige	$\bar{U}_{Tab.}$ :	W/(m <sup>2</sup> K)	$\bar{U}_{ist.}$ :	W/(m <sup>2</sup> K)

- GEG – Berechnung (Nachweis nach § 20 bzw. § 21 GEG) in der Anlage

### 4. Haustechnik

#### 4.1 Brennstoffe

Energieversorgung auf dem Grundstück:

- Gas
- Fernwärme
- Sonstiges:

Dezentrale Warmwasserbereitung mit Strom bei Altbausanierung / Gewerbebauten ist geplant. Begründung der Notwendigkeit mit Nachweis über Primärenergieaufwand in der Anlage.

- Ja
- Nein

#### 4.2 Solartechnik

Solarenergienutzung ist geplant, Bemerkungen in der Anlage.

Ja  Nein

#### 4.3 Heizung

Art des Heizungssystems und der Warmwasserbereitung:

#### 4.4 Klimatisierung und Gebäudekühlung

- Klimatisierung / Gebäudekühlung ist nicht geplant.
- Klimatisierung / Gebäudekühlung ist vorgesehen, Kühlkonzept in der Anlage.

#### 4.5 Sanitärinstallationen

- Sämtliche Neubauwohnungen sind mit eigenem Kaltwasserzähler ausgestattet.

#### 4.6 Regenwassernutzung

- Zur Gartenbewässerung wird Regenwasser verwendet.
- Abweichung ist erforderlich, Begründung in der Anlage.

#### 5. Stellplätze

Anzahl der erforderlichen Stellplätze:        / Anzahl der geplanten Stellplätze:

#### 6. Außenanlagen

Die Auflagen der Freiflächengestaltungssatzung sind eingehalten.

Ja  Nein

#### 7. Artenschutz

Die Planung der Quartiere für Gebäudebrüter sind nachgewiesen.

lfm. Fassadenlänge  Anzahl Quartiere

#### 8. Abfälle

Die Allgemeine Abfallsatzung und die Hausmüllentsorgungssatzung sind eingehalten.

Ja  Nein

#### 9. Energieberatung im Bauzentrum

Die Energieberatung im Bauzentrum München hat - sofern nötig - stattgefunden am:  
Alternativ: maßgeblich an der Gebäudeplanung beteiligte Fachplaner\*in:

#### 10. Vollzug

Vorlage und Abstimmung des Ökologischen Konzeptes im PLAN HA III/2 am:

Datum und Unterschrift

Bauherr\*in bzw. Bevollmächtigte\*r

Abstimmung und Bestätigung PLAN HA III/2

\* Der Genderstern \* symbolisiert die Vielfalt von unterschiedlichen Geschlechtsidentitäten. Er erzeugt damit Sichtbarkeit auch für trans\*, inter\* und nicht-binäre Menschen. Damit sind auch die Personenstandseinträge „divers“ und „ohne Angabe“ berücksichtigt.