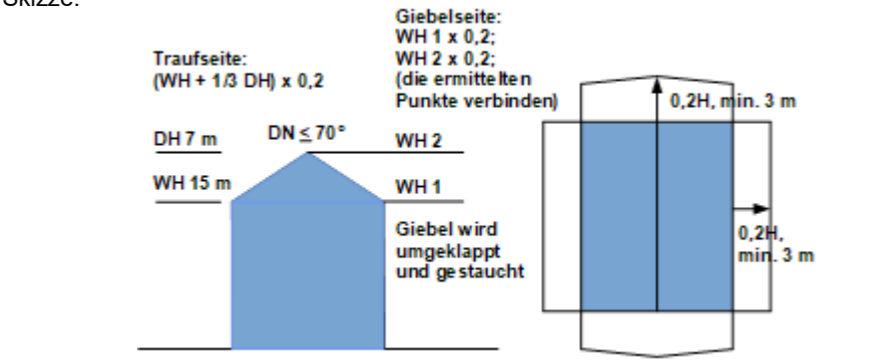
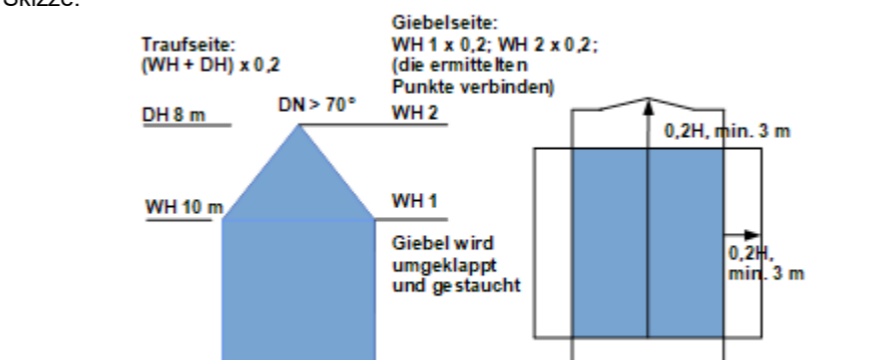
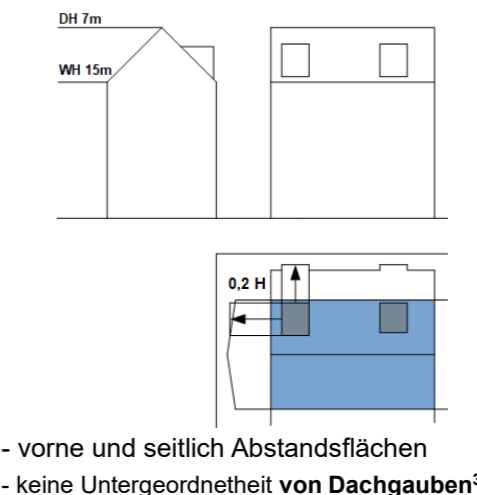
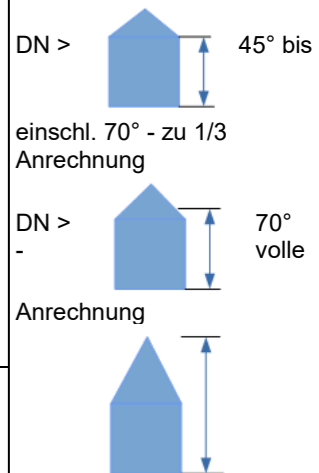
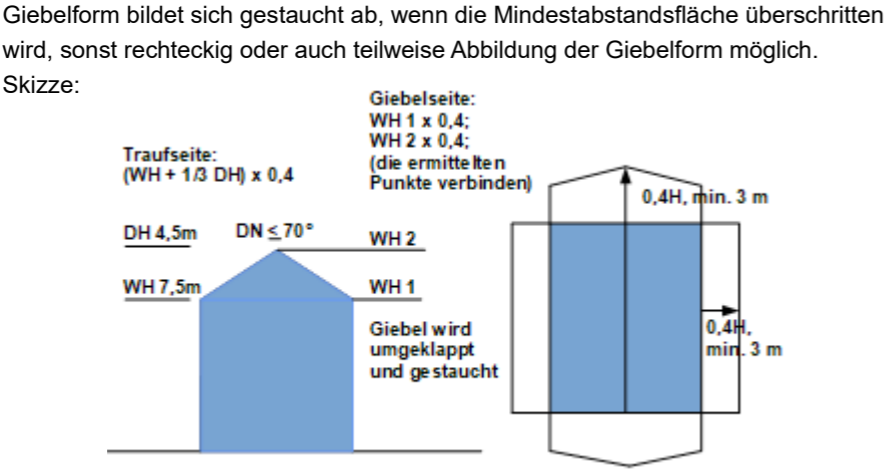
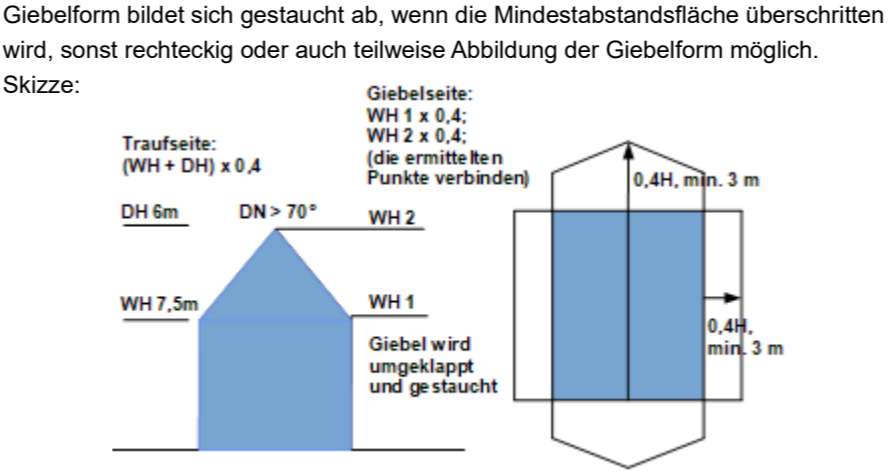

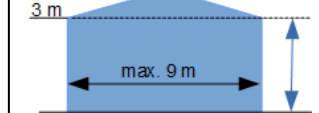
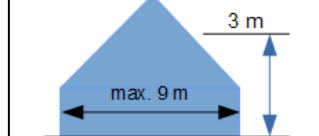
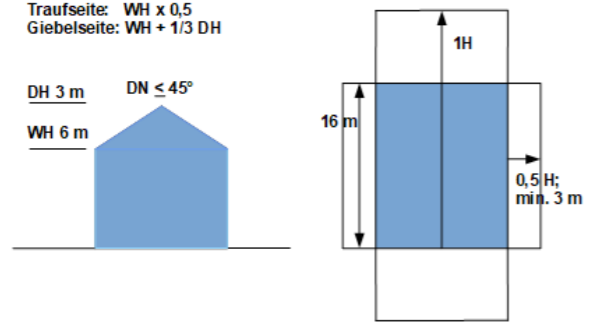
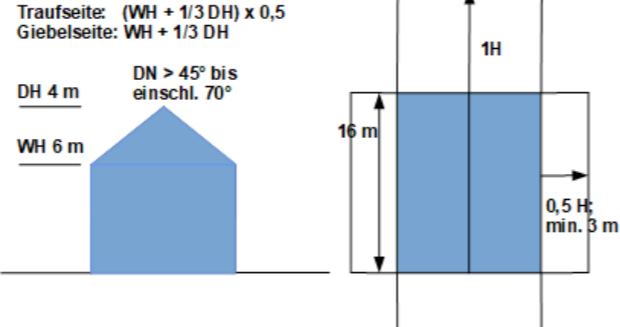
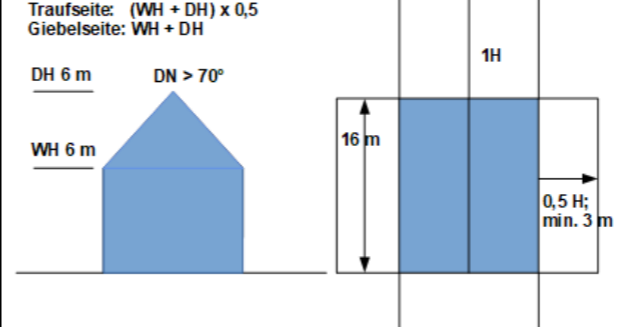
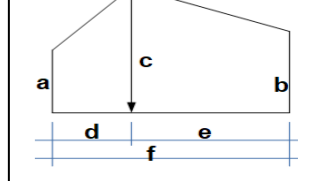
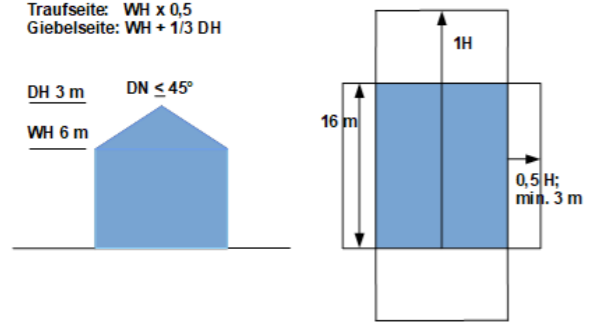
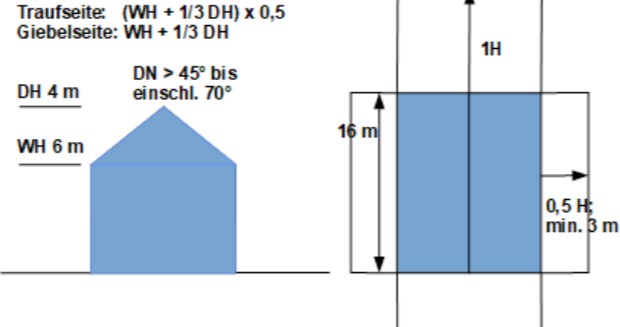
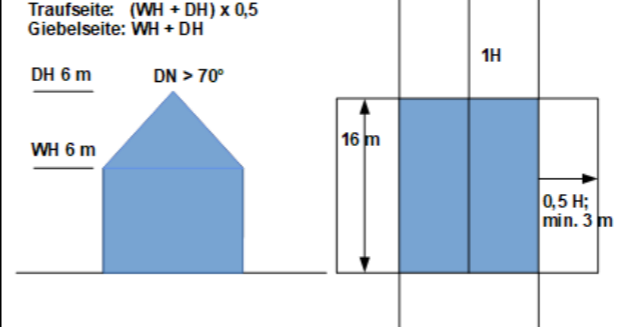
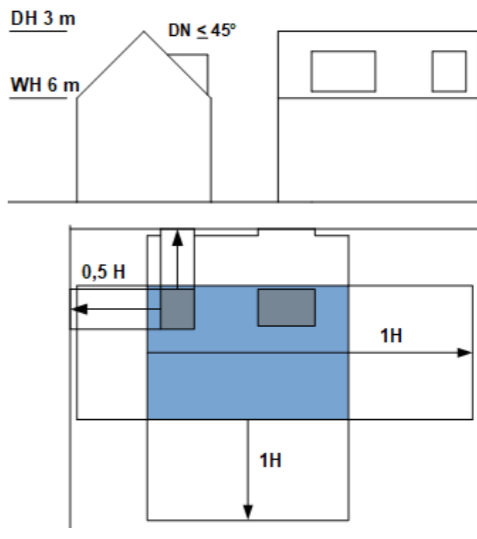
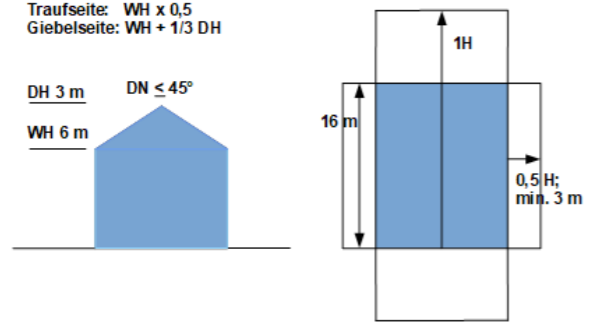
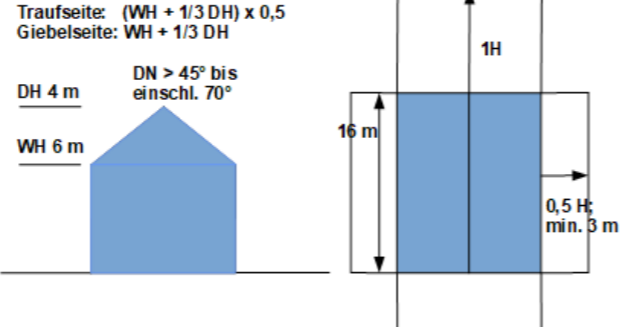
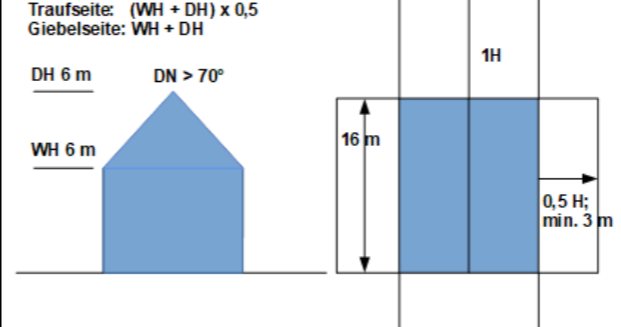
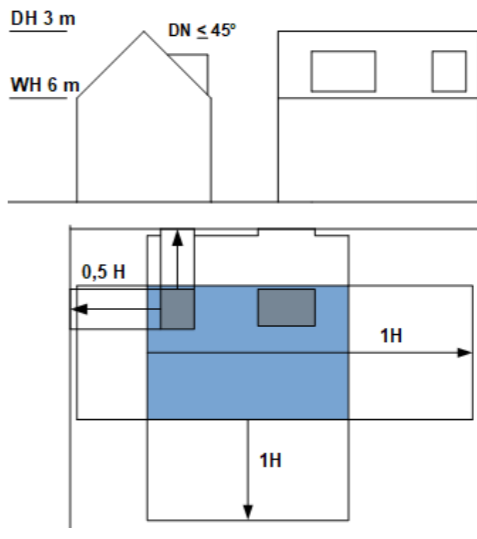


Gebiet		Abstandsflächen gemäß BayBO-Novelle 2025			Nebenanlagen	
<b>GE, GI</b>  <b>0,2 H, min. 3 m</b>  Art. 6 (5) S.1 BayBO	<b>Dachneigung bis einschl. 70°<sup>1</sup></b> Art. 6 (4) BayBO  Giebelform bildet sich gestaucht ab, wenn die Mindestabstandsfläche überschritten wird, sonst rechteckig oder auch teilweise Abbildung der Giebelform möglich. Skizze: 	<b>Dachneigung &gt; 70°<sup>1</sup></b> Art. 6 (4) BayBO  Giebelform bildet sich gestaucht ab, wenn die Mindestabstandsfläche überschritten wird, sonst rechteckig oder auch teilweise Abbildung der Giebelform möglich. Skizze: 	<b>Vorbauten und Dachaufbauten, wenn nicht an Grenze gebaut<sup>2</sup></b>  	<b>Berechnung Traufseite in allen Gebieten und Gemengelagen:</b> DN bis einschl. 45° - ohne Anrechnung DN > 45° bis einschl. 70° - zu 1/3 Anrechnung DN > 70° - volle Anrechnung 		
	<b>MK, MU und Gebiete, deren nähere Umgebung nicht überwiegend durch Gebäude der GK 1, 2 oder 3 geprägt ist</b>  <b>0,4 H, min. 3 m</b>  Art. 6 (5) S.1 BayBO	<b>Dachneigung bis einschl. 70°<sup>1</sup></b> Art. 6 (4) BayBO  Giebelform bildet sich gestaucht ab, wenn die Mindestabstandsfläche überschritten wird, sonst rechteckig oder auch teilweise Abbildung der Giebelform möglich. Skizze: 	<b>Dachneigung &gt; 70°<sup>1</sup></b> Art. 6 (4) BayBO  Giebelform bildet sich gestaucht ab, wenn die Mindestabstandsfläche überschritten wird, sonst rechteckig oder auch teilweise Abbildung der Giebelform möglich. Skizze: 		<b>Berechnung Giebelseite in allen Gebieten und Gemengelagen:</b> DN ≤ 45°  DN > 45° mittlere WH ≤ 3 m 	
<b>Gebiete, deren nähere Umgebung überwiegend durch Gebäude der GK 1 – 3 geprägt ist, außer GE, GI, MK, MU</b>  <b>1 H, min. 3 m, 16 m-Priv.</b>  Art. 6 (5a) BayBO	<b>Dachneigung bis einschl. 45°</b> Art. 6 (5a) S.3, 4 BayBO  Giebelform bildet sich nicht ab, rechteckige Darstellung 	<b>Dachneigung &gt; 45° bis einschl. 70°</b> Art. 6 (5a) S.3, 4 BayBO  Giebelform bildet sich nicht ab, rechteckige Darstellung 	<b>Dachneigung &gt; 70°</b> Art. 6 (5a) S.3, 4 BayBO  Giebelform bildet sich nicht ab, rechteckige Darstellung 	<b>Unsymmetrische Giebel:</b> $\frac{[(a+c) \times d + (b+c) \times e]}{[2 \times f]}$ 		
	<b>Dachneigung bis einschl. 45°</b> Art. 6 (5a) S.3, 4 BayBO  Giebelform bildet sich nicht ab, rechteckige Darstellung 	<b>Dachneigung &gt; 45° bis einschl. 70°</b> Art. 6 (5a) S.3, 4 BayBO  Giebelform bildet sich nicht ab, rechteckige Darstellung 	<b>Dachneigung &gt; 70°</b> Art. 6 (5a) S.3, 4 BayBO  Giebelform bildet sich nicht ab, rechteckige Darstellung 	<b>Berechnung Traufseite H: WH</b> <b>Giebelseite H: WH + 1/3 DH</b> <b>Taufseite H/2: WH x 0,5</b> <b>Giebelseite H/2: (WH + 1/3 DH) x 0,5</b> 		
	<b>Dachneigung bis einschl. 45°</b> Art. 6 (5a) S.3, 4 BayBO  Giebelform bildet sich nicht ab, rechteckige Darstellung 	<b>Dachneigung &gt; 45° bis einschl. 70°</b> Art. 6 (5a) S.3, 4 BayBO  Giebelform bildet sich nicht ab, rechteckige Darstellung 	<b>Dachneigung &gt; 70°</b> Art. 6 (5a) S.3, 4 BayBO  Giebelform bildet sich nicht ab, rechteckige Darstellung 	<b>Berechnung Giebelseite H: WH</b> <b>Giebelseite H: WH + 1/3 DH</b> <b>Taufseite H/2: WH x 0,5</b> <b>Giebelseite H/2: (WH + 1/3 DH) x 0,5</b> 		

<sup>1</sup>Wandhöhe ist das Maß von der Geländeoberfläche bis zum Schnittpunkt der Wand mit der Dachhaut oder bis zum oberen Abschluss der Wand. Die Giebelfläche geht in ihrer tatsächlichen Abmessung in die Berechnung ein.

<sup>2</sup>In allen Gebieten bleiben bei Gebäuden an Grundstücksgrenzen die Seitenwände von Vorbauten und Dachaufbauten außer Betracht, auch wenn diese nicht an der Grundstücksgrenze errichtet werden. <sup>3</sup>Art. 6 (6) Nr.3 BayBO