

# Bürgerversammlung

Bezirksausschuss 23  
Allach-Untermenzing



## Herzlich willkommen zur Bürgerversammlung 2024

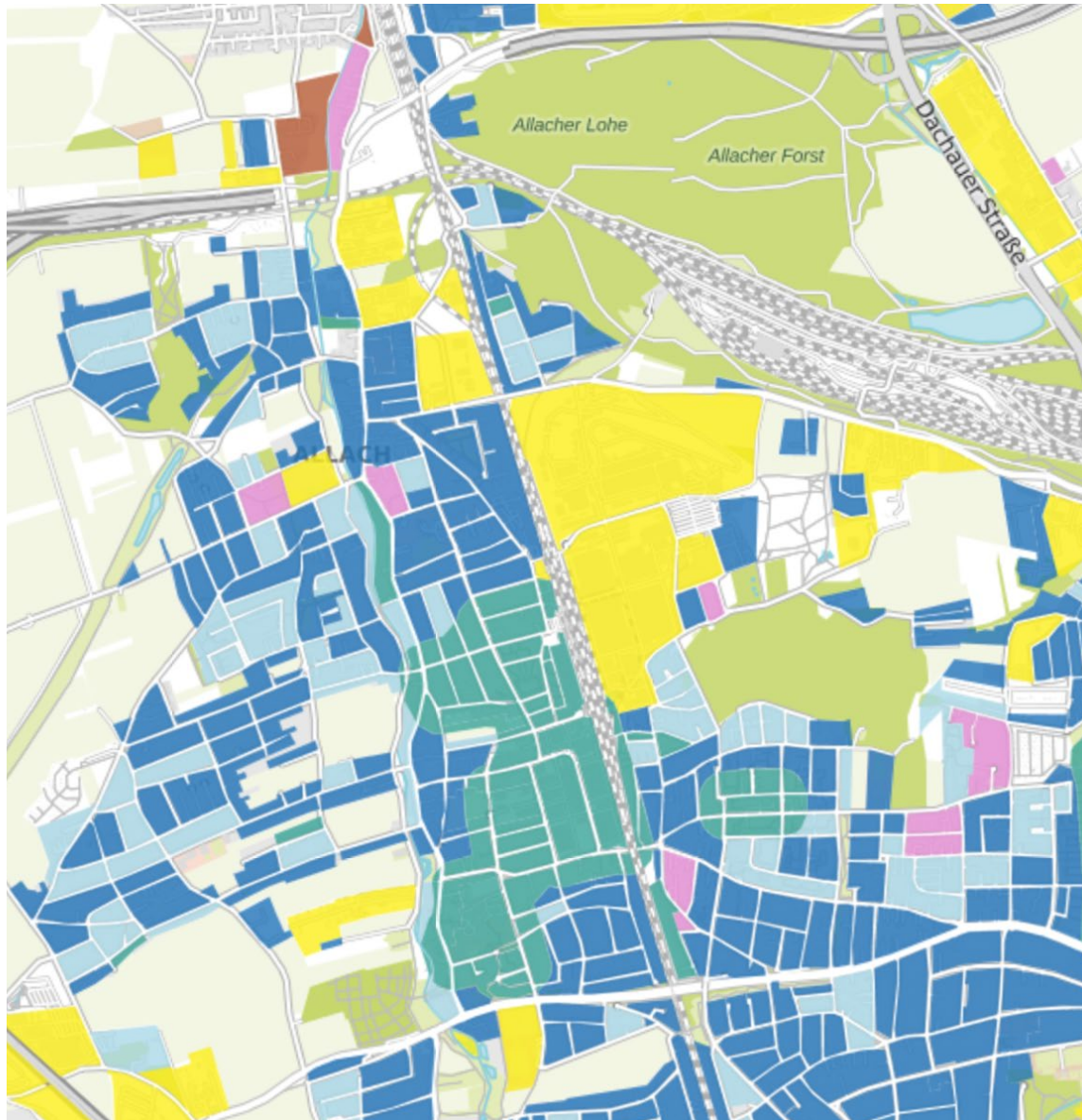


Bildnachweis: Martin Blumöhr



## Grundwasserpegel in Allach-Untermenzing

- Grundwasserpegel haben sich deutlich erholt
- Guter Füllstand der Grundwasserseen
- Gartenbrunnen und Grundwasserwärmepumpen fallen aktuell nicht mehr trocken



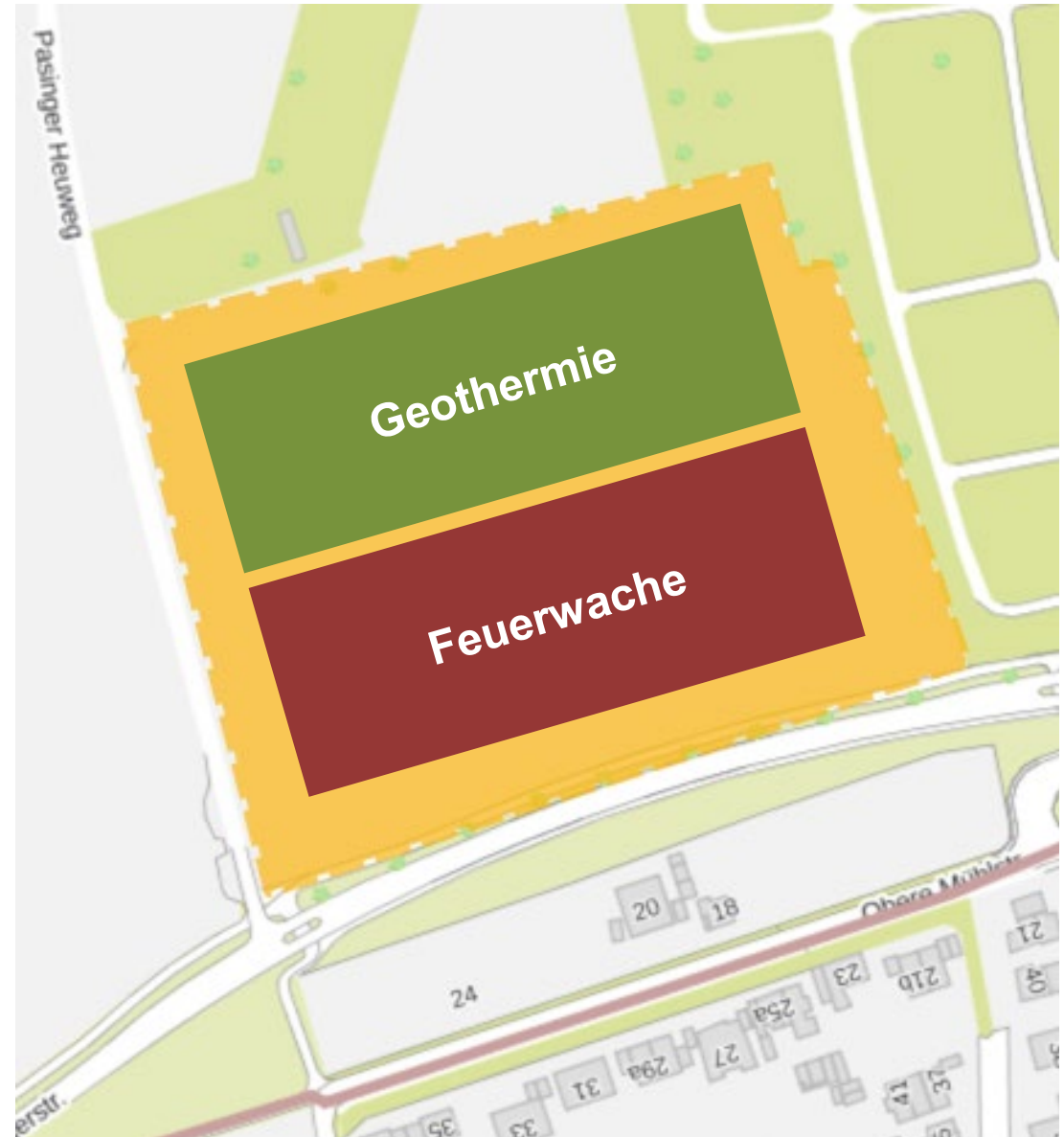
## Kommunale Wärmeplanung

- Städt. Wärmeplan veröffentlicht
- Unverbindliche Orientierungshilfe, wie Gebäude zukünftig aus erneuerbaren Energien versorgt werden könnten.
- In Allach-Untermenzing oft Grundwasserwärmepumpen und „Wärmenetzuntersuchung“ vorgeschlagen.
- Mehr Informationen:  
[www.rethink-muenchen.de](http://www.rethink-muenchen.de)



## Feuerwache und Geothermie

- Stadt München hat Grundstücke an der Kreuzung Pasinger Heuweg / Mühlangerstraße erworben
- Neue Möglichkeiten für die dringend notwendige Schulerweiterung am Schulcampus Pfarrer-Grimm-Straße
- Die Branddirektion plant im südlichen Bereich eine neue Feuerwache „Menzing“
- Die Stadtwerke München planen im südlichen Bereich eine Tiefengeothermieanlage





## Planungen zur Schulentwicklung im Münchner Nordwesten

- Neubau Carl-Spitzweg-Realschule ist im 5. Schulbauprogramm aufgenommen
- Feuerwache entfällt an der Von-Kahr-Straße
- Referat für Bildung und Sport plant eine fünfzügige Realschule mit Dreifachsporthalle
- Verlegung der nördlichen Spielfelder des SV Untermenzing notwendig
- Öffentliche Erörterung für Frühjahr 2025 vorgesehen
- Billigungsbeschluss Ende 2026
- „Grünzug M“ nur möglich, wenn private Flächen an der Weinschenkstraße erworben werden können.





## Gymnasium Karlsfeld

- 5-züiges Gymnasium für ca. 1.200 Schüler\*innen
- Stadt bezahlt ein Drittel der Baukosten
- Zwei Klassen pro Jahrgang für Münchner Schüler\*innen
- Entlastung für Allach-Untermenzing
- Geplante Eröffnung zum Schuljahr 2025/2026





## Neue Grundschule in den Kirschgärten

- Dreizügige Grundschule, Haus für Kinder und Dreifachsporthalle
- Derzeit wird das Baufeld freigemacht
- Eröffnung zum Schuljahresbeginn 2027/2028 geplant





## Kirschgärten

Dreizügige Grundschule  
mit Sporthalle und KITA  
(Baubeginn Q1/2024)

Neue MVG-Bushaltestelle  
Elly-Staegmeyr-Straße

KITA  
(Baubeginn  
vrsl. 2025)

Nachbarschaftstreff und  
Quartiersmanagement  
mit Sharing-Angeboten  
(Baubeginn Q2/2024)



KITA  
(Baubeginn vrsl. 2025)

Öffentlicher  
Landschafts-  
park

Café mit  
Außenterrasse,  
Bio-Laden

Quartiersplatz

**1. Bauabschnitt**  
ca. 220 Wohnungen  
vsl. 2025 – 2027

**2. Bauabschnitt**  
ca. 410 Wohnungen  
vsl. 2026 – 2028

**3. Bauabschnitt**  
ca. 450 Wohnungen  
vsl. 2027 – 2028

**4. Bauabschnitt**  
ca. 260 Wohnungen  
vsl. 2027 – 2029

**5. Bauabschnitt**  
ca. 220 Wohnungen  
vsl. 2028 – 2030



# Bürgerversammlung



- Kinder- und Jugendbeteiligung für die Gestaltung der Spielplätze in den Kirschgärten
- Termin: 24.07.2024 ab 16 Uhr
- Ort: Kirschstraße 20

**MACH MIT!**  
Bei der Kinder-  
und  
Jugendbeteiligung



Wir suchen junge Talente bis 14 Jahre, die uns mit ihren Ideen und Wünschen für die **Gestaltung der Spielplätze in den KIRSCHGÄRTEN** helfen. Komm doch auch vorbei und mach mit!

Ihr werdet unterstützt von den Landschaftsarchitekten der **UNIOLA GmbH** aus München. Für Getränke & Snacks ist gesorgt!



**Wann:** Mittwoch 24. Juli 2024  
ab 16 Uhr

**Dauer:** ca. 2 Stunden

**Ort:** Kirschstraße 20 im 2. Stock  
80999 München

Eure Eltern als Begleitung sind herzlich willkommen!  
Bitte meldet euch kurz an unter: [nachbarn@kirschgaerten.de](mailto:nachbarn@kirschgaerten.de)

Eine Veranstaltung von:





## Neue Kindertageseinrichtungen

- Realisiert: Diamaltpark, HfK II Maria Trost (Neubau), Theodor-Fischer-Straße, Ganzenmüllerstraße
- Geplant: Kirschgärten, Parrotstraße, Eversbuschstraße (Hirmerei)



**Zauneidechsen-Vernetzungsgebiet mit Öffentlicher Grünfläche**

- Neueröffnung im Bereich Theodor-Fischer-Straße



## Seniorenwohn- und Pflegeheim Franz-Nißl-Straße

- 204 Pflegeplätze, 17 Apartments
- Öffentlich nutzbarer Veranstaltungsraum und Cafeteria
- Fertigstellung vsl. Ende 2025





## Diamaltpark fertiggestellt

- Werkstattgebäude: Fahrradwerkstatt R18
- Suppenwürzefabrik: Büroflächen, Co-Working, Wohnungen, Kita



## Hirmerei

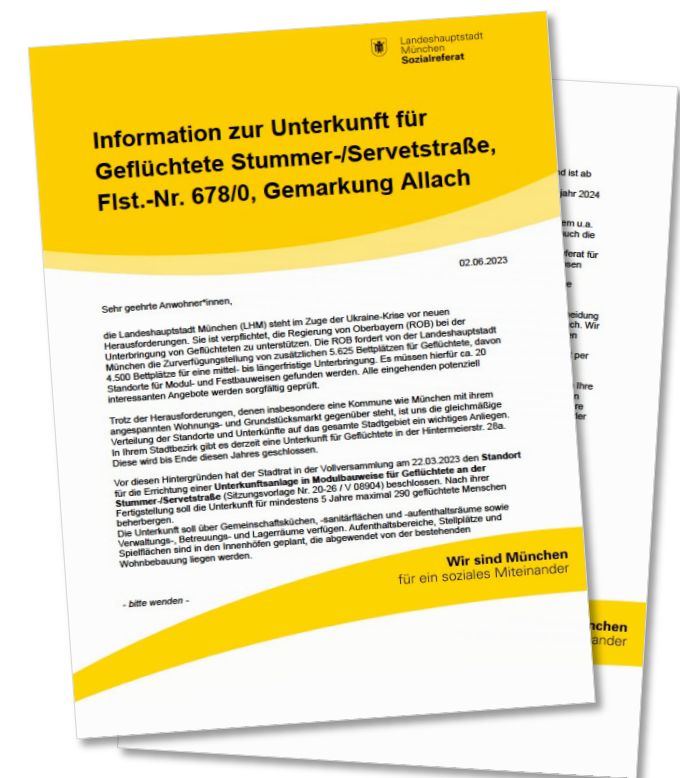
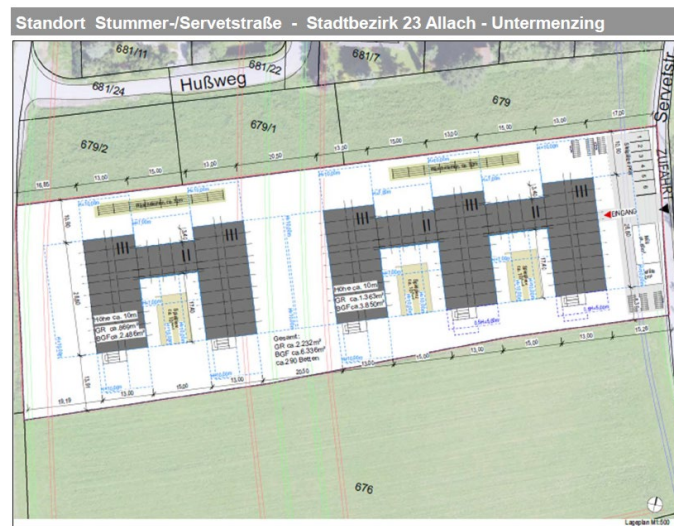
- Ca. 230 Wohnungen, 3 – 6 Stockwerke
- Zwei Kitas, Spielplätze, Gastronomie, Einzelhandel und wohnverträgliches Gewerbe, Mobilitätszentrale, Tiefgarage
- Bebauungsplan vsl. Q4/2024, Baugenehmigung vsl. Q2/2025





## Flüchtlingsunterkunft Stummer-/Servetstraße

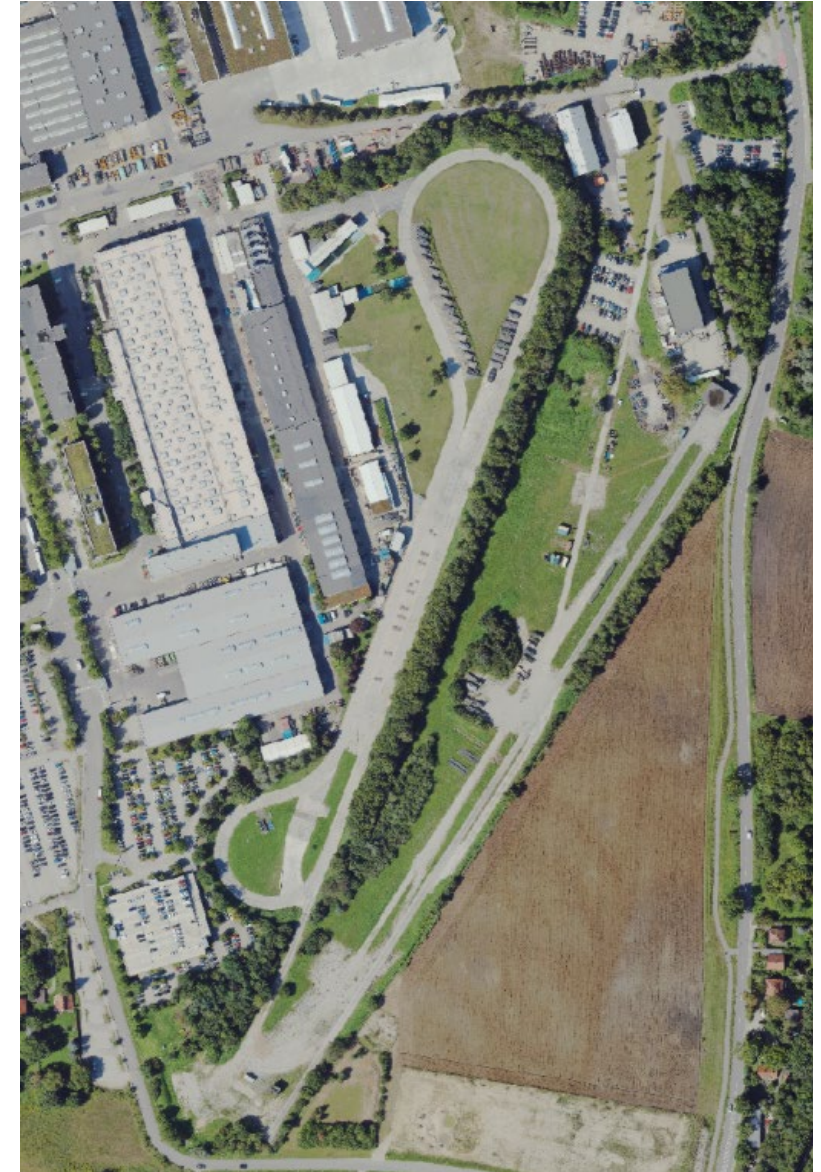
- Bauantrag wurde am 09.07.2024 bei der Lokalbaukommission eingereicht. Die Unterlagen liegen dem Bezirksausschuss noch nicht vor.
- Versetzung einer bestehenden Unterkunft
- Baubeginn geplant ab Herbst 2024
- Nutzung geplant ab Q3/2025





## **KNDS-Panzerteststrecke wurde genehmigt**

- Fehlende Bauanträge wurden nachgereicht
- Alle Einwendungen wurden behandelt
- Weiterer Lärmmessung wurden durchgeführt
- Genehmigung wurde durch das Referat für Klima- und Umweltschutz erteilt

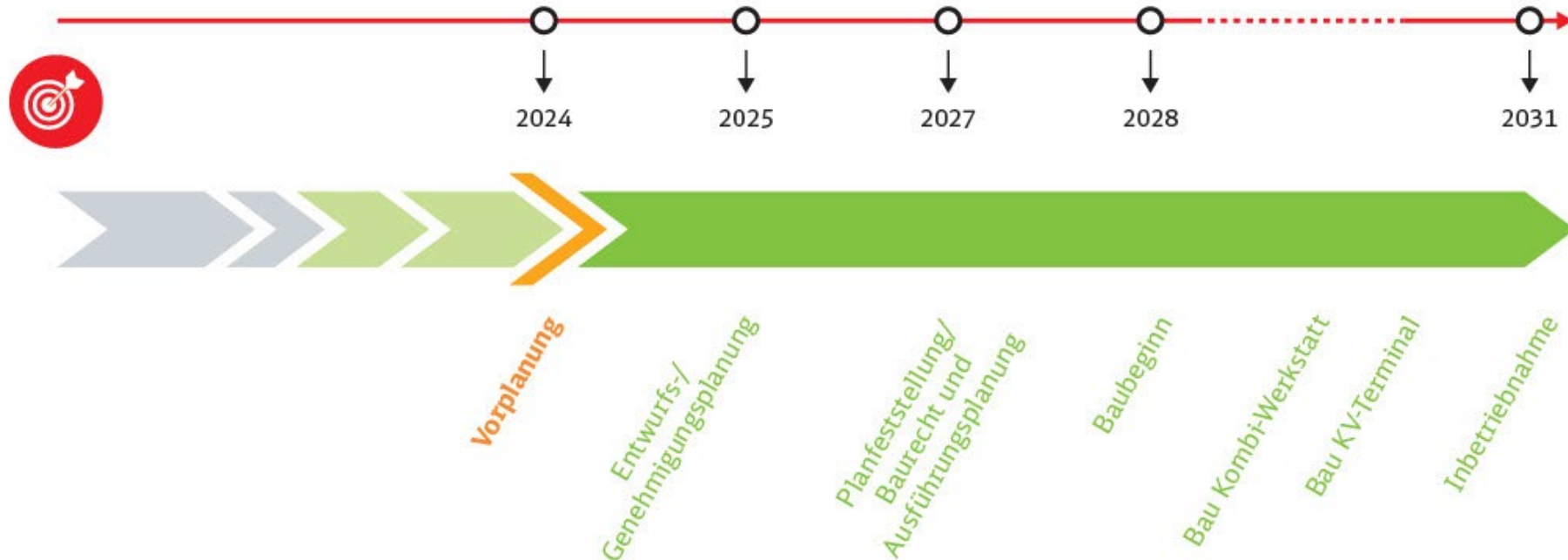




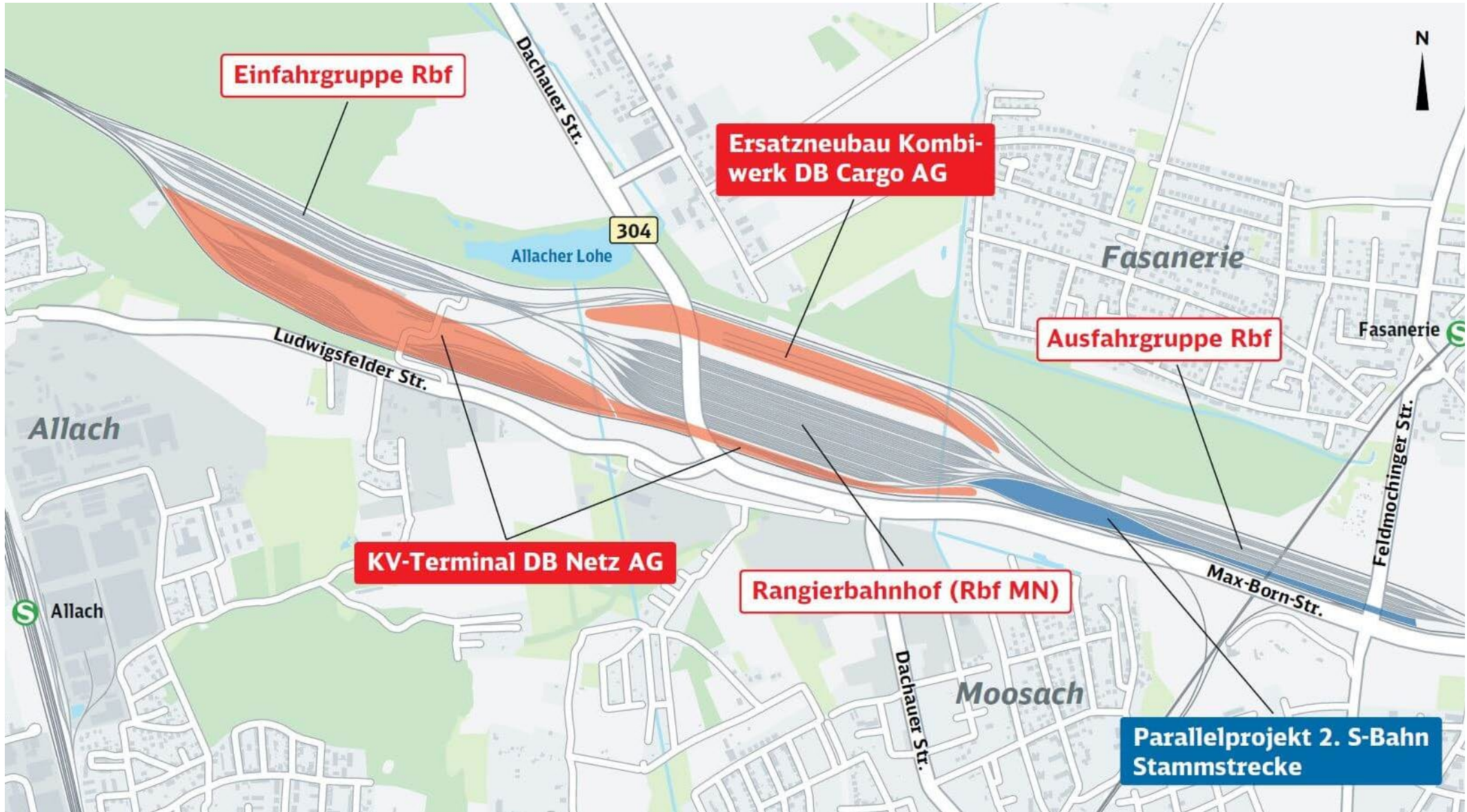


## DB Container-Terminal München Nord

- Deutsche Bahn plant ein Container-Terminal München Nord mit 2 Modulen auf dem Gelände des Rangierbahnhofs (Stadtbezirk Moosach)
- Umschlag von bis zu 300.000 Containern pro Jahr, bis zu 1.500 Lkw-Fahrten pro Tag
- >90% der Fahrten in Richtung A99; Straßenanbindung noch nicht festgelegt
- Aktueller Zeitplan:

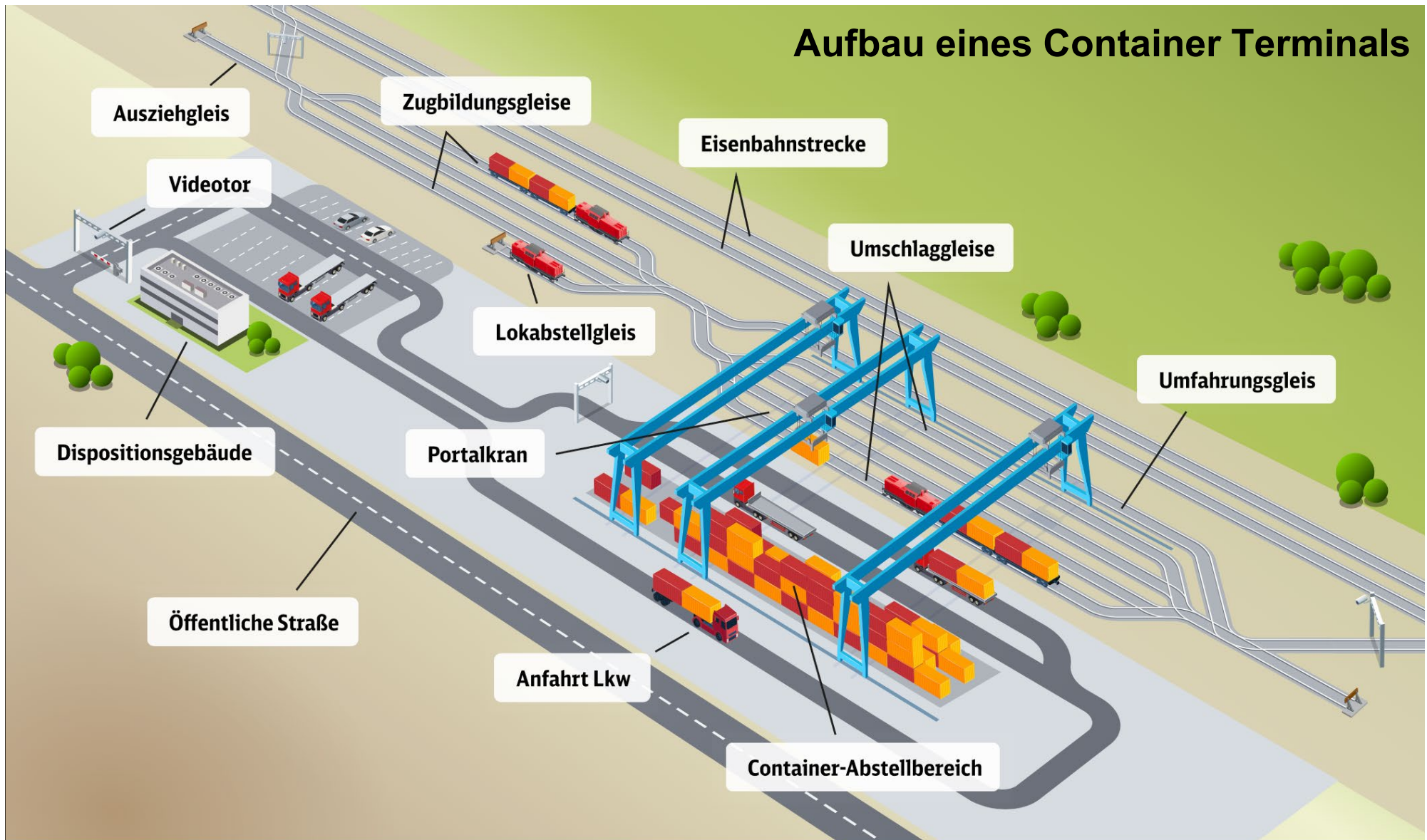


# Bürgerversammlung





## Aufbau eines Container Terminals





## A99 Sanierung Tunnel Allach und temporäre Seitenstreifenfreigabe

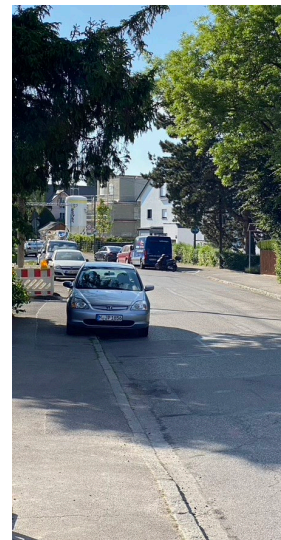
- Planfeststellungsbeschluss im April 2024 von der Regierung von Oberbayern erteilt
- Geplante Bauzeit: 8 Jahre in zwei Bauphasen, Beginn ab frühestens 2025
- Höhenkontrolle wird verbessert, weniger Tunnelsperrungen
- Verkehrskonzept für die Baustellenzeit zusammen mit Allianz Mobile Zukunft München und Region in Vorbereitung
- Projekte „A99 Tunnel Allach“ und „DB Container-Terminal“ stimmen sich ab





## Mobilität

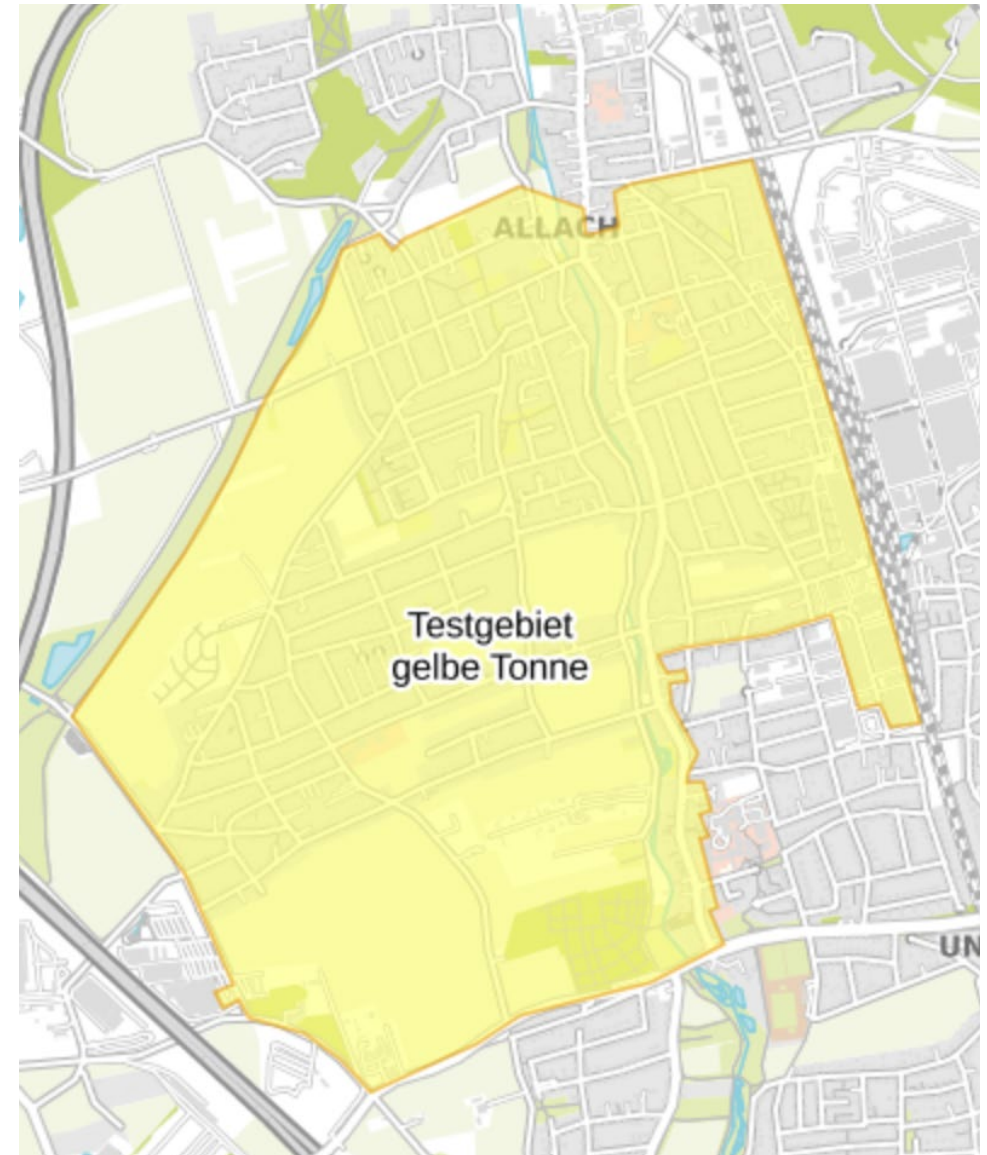
- Mobilitätsreferat erarbeitet ein Nahmobilitätskonzept mit Bürgerbeteiligung (Fuß- und Radverkehr). BA hat zusätzlich ein ganzheitliches Mobilitätskonzept beantragt, das jede Mobilitätsform berücksichtigt. Dies wurde abgelehnt.
- Ausbau Allacher Straße zwischen Von-Kahr- und Elly-Staegmeyr-Straße in Planung
- Weiterhin kein wesentlicher ÖPNV-Ausbau (außer: X36 teilweise größere Fahrzeuge)
- Projekt MIJA: Flexibles On Demand ÖPNV-Angebot mit Mini-Bussen in Planung





## Pilotversuch „Gelbe Tonne“ in Allach

- Teile Allachs sind seit Februar 2024 Pilotgebiet
- Dauer 3 Jahre
- Glas- und Altkleidercontainer weiterhin an den Wertstoffinseln
- Erste Anlaufschwierigkeiten behoben
- Sammelmenge bereits im März 2024 mehr als verdoppelt (5,4 → 13,5 kg pro Einwohner)



# Bürgerversammlung

