

Übersicht der erforderlichen Bauvorlagen

Sonderbauten

Erforderliche Unterlagen (X)	Anzahl	Neubau /Anbau	Umbau Nutzungsänderung mit Baumaßnahme	Nutzungsänderung ohne Baumaßnahme
Bauantragsformular	2-fach	X	X	X
Amtlicher Lageplan [8]	1-fach	X	X	X
Planfertigungen inkl. Lageplan [1]	5-fach	X	X	X
Kopie der Bauzeichnung Lageplan	1-fach	X		
Baubeschreibung ggf. mit Betriebsbeschreibung [2]	3-fach	X	X	ggf. Betriebsbeschreibung
Nachweis für Kfz- und Fahrradabstellplätze	2-fach	X	X	X
Baumbestandserklärung	2-fach [3]	X	bei Eingriff in die Außenanlagen [3]	bei Eingriff in die Außenanlagen [3]
ggf. Baumbestandsplan mit Lageplan	5-fach	X	bei Eingriff in die Außenanlagen [3]	bei Eingriff in die Außenanlagen [3]
Freiflächengestaltungsplan mit Lageplan [4]	5-fach [1]	X	X	X
Brandschutznachweis [5]	2-fach	X	X	X
Standsicherheitsnachweis (kann nachgereicht werden) [6]	2-fach	X	X	bei anderer Nutzlast
Gebäudeklasse 1-3: Kriterienkatalog des Tragwerkplaners [6]	2-fach	X	X	bei anderer Nutzlast
Statistischer Erhebungsbogen je Gebäude	1-fach	X	X	X

Erläuterungen

- [1] Bei den Tabellen handelt es sich um Mindestanforderungen für den Regelfall. Je nach Vorhaben können zusätzliche Unterlagen erforderlich sein. *Anforderungen zum Vorbescheid siehe Teil a- Der Vorbescheid.*
- [2] Berechnungen müssen nachvollziehbar sein. Vorhaben mit Gewerbe benötigen eine Betriebsbeschreibung mit allen Angaben, die für die baurechtliche Beurteilung erforderlich sind. Die Beschreibung ist formlos.
- [3] Wenn durch Maßnahmen im Bereich der Freiflächen Baumbestand betroffen sein kann, ist auch bei Umbauten und Nutzungsänderung eine Baumbestandserklärung beizulegen - zum Beispiel bei der Errichtung von Kfz-Stellplätzen oder bei Gefährdung des Baumbestands durch die Baustelleinrichtung.
- [4] Freiflächengestaltungspläne sind erforderlich bei Vorhaben mit insgesamt mehr als drei Wohnungen auf dem Grundstück (hierzu zählt auch der Bestand), bei Gewerbe oder bei entsprechender Festsetzung im Bebauungsplan.
- [5] Der Brandschutznachweis ist nur vorzulegen, wenn die Prüfung durch die LBK erfolgen soll.
- [6] Bei Sonderbauten wird der Standsicherheitsnachweis bauaufsichtlich geprüft. Dieser Nachweis kann auch zu einem späteren Zeitpunkt nachgereicht werden. Die Baugenehmigung erfolgt dann mit einer aufschiebenden Bedingung.
Bei Sonderbauten der Gebäudeklasse 1-3 und Anlagen nach Art. 62 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BayBO genügt ggf. als Bauvorlage ein Kriterienkatalog des Tragwerkplaners mit der Bestätigung, dass alle Kriterien erfüllt sind.
Weitere Informationen zu den bautechnischen Nachweisen: Teil d „Bautechnische Nachweise“
- [7] Zum Freistellungsverfahren sind grundsätzlich die selben Unterlagen vorzulegen wie im Vereinfachten Verfahren. Da keine Baugenehmigung erteilt wird, sind Baumschutz und Denkmalschutz gesondert mit den zuständigen Behörden abzuklären. Sofern der Brandschutznachweis durch die LBK geprüft werden soll, wird im Freistellungsverfahren ein eigener Bescheid erteilt.
Informationen zum Freistellungsverfahren: Teil a Bauantrag und Verfahren.
- [8] Bei Neubau/Anbau, amtlicher Lageplan mit Angaben des Baureferats. Bei Umbauten, amtlicher Lageplan ohne Angaben des Baureferats. Bei Nutzungsänderungen ohne bauliche Maßnahmen genügt der Auszug aus der Stadtgrundkarte mit Angaben zu den Nachbarn.
weitere Information Teil b- weitere Bauvorlagen

Vereinfachtes Verfahren, Freistellungsverfahren [7], Vorbescheid, Beseitigung

Erforderliche Unterlagen (X)	Anzahl	Neubau / Anbau	Umbau Nutzungsänderung mit Baumaßnahme	Nutzungsänderung ohne Baumaßnahme	Vorbescheid	Beseitigung
Bauantragsformular	2-fach	X	X	X	X	Anzeigeformular
Amtlicher Lageplan [8]	1-fach	X	X	X	X	
Planfertigungen inkl. Lageplan [1]	3-fach	X	X	X	X	2-fach
Kopie der Bauzeichnung Lageplan	1-fach	X				X
Baubeschreibung ggf. mit Betriebsbeschreibung [2]	2-fach	X	X	ggf. Betriebsbeschreibung	X	
Nachweis für Kfz- und Fahrradabstellplätze	2-fach	X	X	X	bei entsprechender Fragestellung	
Baumbestandserklärung	2-fach [3]	X	bei Eingriff in die Außenanlagen [3]	bei Eingriff in die Außenanlagen [3]	X	eigenes Verfahren bei der UNB
ggf. Baumbestandsplan mit Lageplan	4-fach	X	bei Eingriff in die Außenanlagen [3]	bei Eingriff in die Außenanlagen [3]	X	eigenes Verfahren bei der UNB
Freiflächengestaltungsplan mit Lageplan [4]	4-fach [1]	X	X	X		
Brandschutznachweis [5] Gebäudeklasse 5, Mittel- und Großgaragen	2-fach	X	X	X		
Gebäudeklasse 1-3: Kriterienkatalog des Tragwerkplaners [6]	2-fach					bei nicht freistehenden Gebäuden
Statistischer Erhebungsbogen je Gebäude	1-fach	X	X	X		statistischer Erhebungsbogen zum Bauabgang

Bei Änderungsanträgen zu einem bereits beantragten oder genehmigten Verfahren sind erneut ein Bauantragsformular und alle geänderten Unterlagen einzureichen.

Antragsformulare, Berechnungen und sonstige Anlagen sind mind. 2-fach einzureichen soweit keine anderen Anforderungen bestehen.

Generell soll aus Gründen der Archivierung auf Heftklammern verzichtet werden. Die Heftung kann ggf. mit Büroklammern erfolgen.