

Prüfungsauftrag für statische Nachweise bei Sonderbauten

An die
Landeshauptstadt München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Hauptabteilung IV – Lokalbaukommission
Abteilung IV/12 Statik
Blumenstraße 28 b
80331 München

Antragsteller/in	Herr	Frau	Firma
Name ↓	Vorname ↓		Geb. Datum ↓*
Firma ↓	Handelsregister- nummer ↓*		
Straße, Hausnummer ↓			
Postleitzahl ↓, Wohnort ↓			
E- Mail ↓			
Telefon / Mobiltelefon ↓		Fax ↓	
* Rechnungen werden in einem zentralen Buchungssystem der Stadt bearbeitet. Damit die Zuordnung eindeutig erfolgen kann, wird bei natürlichen Personen das Geburtsdatum und bei Firmen die Handelsregisternummer benötigt			

Sofern nach Bayerischer Bauordnung eine Prüfung des Standsicherheitsnachweises vorgeschrieben ist, wird diese durch zugelassene Prüferingenieure durchgeführt. Den Auftrag dazu erteilt die Lokalbaukommission. Der Prüfungsauftrag erfolgt in der Regel dann, wenn das Vorhaben genehmigt wurde. Die Baugenehmigung wird in diesem Fall mit einer aufschiebenden Bedingung erteilt. Mit diesem Formular beantragen Sie die Prüfung - gegebenenfalls auch schon vor der Baugenehmigung.

Baugrundstück, Bauvorhaben	Straße/ Platz, Hausnummer, ggf. Gemarkung und Flurnummer ↓		
	Bauvorhaben ↓		
	Aktenzeichen Lokalbaukommission (soweit schon bekannt) ↓		
Erstellerin / Ersteller des Standsicherheitsnachweises	Name ↓	Vorname ↓	Herr Frau
	Straße, Hausnummer ↓		
	Postleitzahl ↓, Wohnort ↓		
	E-Mail ↓	Telefon ↓	
Antrag auf vorzeitige Prüfung Diese Erklärung ist Voraussetzung für die Prüfung Ihrer bautechnischen Nachweise vor Erteilung der Baugenehmigung.	Ich bitte um Prüfung der Standsicherheitsnachweise für das oben genannte Bauvorhaben, unabhängig davon, ob durch den Baugenehmigungsbescheid oder durch sonstige öffentliche Bescheide gegebenenfalls Änderungen zu berücksichtigen sind (zum Beispiel aufgrund einer wasserrechtlichen Erlaubnis). Für die durchgeführten Prüfungen übernehme ich die vollen Kosten, auch wenn durch die noch nicht abgeschlossenen Verfahren Änderungen des Projektes notwendig sind, der Bauantrag abgelehnt werden muss oder zurückgezogen wird.		
	Datum, Unterschrift ↓	Bauherrin/Bauherr	Bevollmächtigte/r *
* Legen Sie eine ausreichende Vollmacht bei.			

Anlagen	Vollmacht		
	statischer Nachweis, 2-fach	Seite	bis
	Brandschutznachweis	Seite	bis
	Positionspläne, 2-fach, Nr.		
	Konstruktionspläne, 2-fach, Nr.		
	Eingabepläne, 1-fach, Nr.		
	Baubeschreibung zum Bauantrag		
	Kopie des amtlichen Lageplans, mit Angabe des vermutlichen Höchstgrundwasserstands am Baugrundstück sowie den Messpunkten des Höchstgrundwasserstands, 1-fach		
	Beschreibung des statischen Systems, 1-fach		
	Berechnung des Bruttorauminhalts, 1-fach		
	Weitere Anlagen, Bemerkungen		

Hinweise zur Gebührenberechnung der Prüfstatik

Der Standsicherheitsnachweis wird bei Sonderbauten in der Regel durch einen Prüfingenieur geprüft, der durch die Bauaufsichtsbehörde beauftragt wird. Für diese Prüfung fallen Gebühren an. Rechtsgrundlage sind die Bayerische Bauordnung und die Verordnung über die Prüfingenieure, Prüfümter und Prüfsachverständigen im Bauwesen (PrüfVBau).

Folgende Angaben werden zur Berechnung der Gebühren benötigt:

Beschreibung der statischen Systeme

Bei großen, komplexen Bauvorhaben ist eine kurze Beschreibung der statischen Systeme erforderlich. Diese ist in der Regel Bestandteil der statischen Berechnung.

Art der baulichen Anlage

Orientieren Sie sich bei der Angabe der Nutzungsart an Anlage 1 zur PrüfVBau. Danach richten sich die anrechenbaren Bauwerte je m³. Bei Gebäuden mit gemischter Nutzung ist die offensichtlich überwiegende Nutzung maßgebend. Sofern keine Nutzung offensichtlich überwiegt, sind die Bauwerte anteilig zu ermitteln. In der Regel erfolgt dies geschossweise. Dies gilt auch für eine Tiefgarage unter einem Wohngebäude.

Sohlplatten, besondere Gründung

Mehrkosten für besondere Gründungen sind gesondert zu ermitteln und den anrechenbaren Kosten hinzuzufügen. Sofern Nachweise für Flachgründungen rechnerisch gesondert zu prüfen sind (zum Beispiel elastisch gebettete Sohlplatten), ist deren Fläche anzugeben und darzustellen, inwieweit deren Volumen im Gesamt Brutto Rauminhalt der baulichen Anlage enthalten ist.

Bruttorauminhalt

Geben Sie den Bruttorauminhalt der baulichen Anlagen an (nach DIN 277-1), aufgeteilt auf die verschiedenen Gebäude, Stockwerke und deren Nutzung.

Beispiel

Gebäude A:

KG	189 m ³	Wohngebäude
EG	200 m ³	Verkaufsstätte
1.-3. OG	600 m ³	Wohngebäude
DG	150 m ³	Wohngebäude

Gebäude B:

KG	1.980 m ³	davon Tiefgarage 980 m ³
EG	2.002 m ³	Schule
DG	1.500 m ³	Schule

Tiefgarage

gesamt:	2100 m ³	davon überbauter Teil 980 m ³
---------	---------------------	--