



**Unterausschuss
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung
im Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach**

T a g e s o r d n u n g

für die Sitzung des UA

am 28.04.2025, 18.30 Uhr

im SS 0.413/0.415 im EG des technischen Rathauses
an der Friedenstraße 40, 81660 München

Tagung als hybride Sitzung des UA

Öffentliche Sitzung

- 1. Allgemeines**
- 1.1. Begrüßung und Beschlussfähigkeit**
- 1.2. Vorstellung eventuell anwesender Gäste**

eingeladen sind:

Vertreter der Münchner Wohnen GmbH zu TOP 4.5.1.1 und 4.5.1.2
Intendantin der Schauburg (ehemals Festspielhaus) zu TOP 5.1

- 1.3. Eventuelle Änderungen und Ergänzungen der TO**

2. Entscheidungsfälle und Beschlussvorlagen

- 2.5 Behandlung von Empfehlungen zum U-Bahnbetriebshof Süd**
aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach am 13.03.2024
(vertagt aus der Sitzung vom 06.02.2025 - zur Vorstellung der Machbarkeitsstudie im UA) -
Sitzungsvorlage 20-26 / V 15243

3. Anträge

- 3.5.1 Baustelleneinrichtung in Neuperlach, Abbau Pavillon NEBourhood;**
Anliegen aus der Bürgerschaft vom 28.03.2025
TOP mit Vorgang 20-26 / T 076428
- 3.5.2 Anfrage zu den Planungen für ein Alten- und Pflegeheim am Stephensonplatz;**
Anliegen aus der Bürgerschaft vom 29.03.2025
TOP mit Vorgang 20-26 / T 076694
- 3.5.6 Nachfrage wie das Durchgangsrecht beim ehemaligen Quiddezentrum wiederhergestellt werden kann;**
Anliegen aus der Bürgerschaft vom 09.04.2025
TOP mit Vorgang 20-26 / T 077064

4.5.1 Anhörungen und Stellungnahmen

- 4.5.1.1 Bad-Schachener-Str. 86**
3. Bauteil, WA2 Neubau von 4 Wohnhäusern mit Tiefgarage und Teenietreff (Bad-Schachener-Str. 86 - 92 / Haldenseestr. 23–35) – mit Mobilitätskonzept
TOP mit Vorgang 20-26 / T 075825
- 4.5.1.2 Haldenseestr. 40**
4. Bauteil, WA3 Neubau von 8 Wohnhäusern mit Tiefgarage und Haus für Kinder (Haldenseestr. 30–38, 40–46 / Hechtseestr. 89–101) – mit Mobilitätskonzept
TOP mit Vorgang 20-26 / T 075711
- 4.5.1.3 Rumpelstilzchenstr. 1 – VORBESCHEID**
- Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage
TOP mit Vorgang 20-26 / T 076352
- 4.5.1.4 Wachenheimer Str. 16**
Neubau von einem Wohnhaus mit 3 WE, Garage und einem Carport
TOP mit Vorgang 20-26 / T 076469
- 4.5.1.5 Wilramstraße**
Errichtung einer öffentlichen, freistehenden WC-Anlage
siehe auch TOP 4.3.3 - TOP mit Vorgang 20-26 / T 076610
- 4.5.1.6 Kafkastr. 38 - VORBESCHEID**
Neubau von Wohngebäuden und einer Kindertagesstätte auf den beiden Grundstücken Kafkastr. 38 und 40 - TOP mit Vorgang 20-26 / T 076732

- 4.5.1.7 Nailastr. 7**
Anbau und Erweiterung eines Bestandsbürogebäudes mit Lagerhalle und TG
TOP mit Vorgang 20-26 / T 076749
- 4.5.1.8 Waldperlacher Str. 59a**
Neubau einer Doppelhaushälfte – TOP mit Vorgang 20-26 / T 077150
- 4.5.1.9 Ulfilasstr. 31a**
Neubau von 3 Reihenhäusern mit je einem Duplexparksystem und einer Einzelgarage sowie
Abbruch des Bestands – TOP mit Vorgang 20-26 / T 077638

4.5.2 Weitere Anhörungen

- 4.5.2.1 Mehrjahresinvestitionsprogramm – Anhörungsverfahren**
Fortschreibung für die Jahre 2025 bis 2029; Frist: 25.04.2025;
Fristverlängerung gewährt bis 08.05.2025
(vertagt aus der Sitzung vom 03.04.2025, siehe auch TOP 4.1.1)
TOP mit Vorgang 20-26 / T 077721

5. Berichte

- 5.1. Vorstellung des Projekts „Erweiterung der Nutzungen der Schauburg“**
Angebote für Familien auch am Sonntag – Einrichtung einer Freischankfläche

6.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen

6.5.1 Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk, Stellungnahmen des BA 16 **Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung**

- 6.5.1.1 Abdruck der Stellungnahme zum Bauvorhaben Karl-Marx-Ring 87**
mit der Bitte, um Beachtung der Empfehlung das Projekt der Stadtgestaltungskommission
vorzustellen; Rückmeldung der LBK – TOP mit Vorgang 20-26 / T 077141

6.5.2 Weitere Antworten der Verwaltung

- 6.5.2.1 Anfrage über die Verteilung der Wohnungen im Stadtbezirk / Planungen im Bereich
Wohnungsbau – BV-Anfrage 20-26 / Q 00593**
- 6.5.2.2 Bebauung Stephensonplatz – BV-Anfrage 20-26 / Q 00594**
- 6.5.2.3 Schandfleck Pfanzeltplatz 5 und 6 - BV-Anfrage 20-26 / Q 00597**

7. Unterrichtungen

7.5.2 Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der Baumschutzverordnung

./.

7.5.3 Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum

./.

7.5.4 Weitere Unterrichtungen

./.

8. Termine – Ankündigungen – Sonstiges

8.1 Nächste UA-Sitzung am

26.05.2025, 18:30 Uhr
als hybride Sitzung

8.2 Jour fixe mit LBK-Teamleitung

Bekanntgabe der nächsten anstehenden Termine

als Webex-Meeting
geplant ist der **21.05.2025, 8.00 Uhr** als Videokonferenz mit der LBK

Wolfgang F. Thalmeir
Vorsitzender des Unterausschusses
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im BA 16