



ABSCHÄTZUNG EINGRIFF

Hohe Eingriffsschwere in Gebiet: Fläche Faktor Bedarf Ausgl.flächen

	mittlerer Bedeutung für Naturhaushalt u. Landsch.bild;	41 qm	0,9	37 qm
	geringer Bedeutung für Naturhaushalt u. Landsch.bild	11.797 qm	0,5	5.899 qm
	eingriffsneutral (überbaute, versiegelte Fläche, bzw. Erhalt von wertvollem Bestand)			

Summe 5.936 qm
1) unter Annahme bedingter Vermeidungsmaßnahmen

ABSCHÄTZUNG KOMPENSATION

Maßnahme Fläche Faktor Angebot Ausgl.flächen

	Rückbau/Entsiegelung GE, Anlage Grünflächen Aufwertung um 0,8 Wertstufen	28.735 qm	0,8	22.988 qm
	Rückbau/Entsiegelung GE, Entwickl. Biotopverbundkorridor Aufwertung um 2,0 Wertstufen	2.607 qm	2,0	5.214 qm

Summe 28.202 qm

BILANZ

Kompensationsflächenbedarf	5.936 qm
Kompensationsmaßnahmen intern	28.202 qm
Kompensationsflächenüberschuss	22.266 qm

Bewertungsgrundlage

Schutzgut	A/L	Bo	Wa	K/L	LB	ges.
+/- veget.freie Kiesflächen						
intens. gepfl. Grünflächen	1u	1o	2u	1o	1o	1
Siedlungsgehölze	2u	2u	2u	2u	2o	2
Ruderal-/Altgrasfluren	ohne Eingriffe					

Methodische Grundlage:
Leitfaden "Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft"
(BayStMLU 2003)

Bewertungsgrundlage:
Strukturtypenkartierung 2017
Konzeptentwurf 3b, Wüstinger Rickert 04.12.2017

Planvorhaben

ELLY-STAEGMEYR-STRASSE MÜNCHEN-ALLACH

Eingriffsbilanzierung Vorabschätzung

Stand 16.05.2018

Maßstab 1 : 2.500

Auftraggeber

Bearbeiter

planwerkstatt karlstetter

Ringstraße 7
84163 Marklkofen
tel 08732-2763
fax 08732-939508

