

SoBoN 2021: 100 Punkte-Baukasten-Modell

Anlage

| Punkte   | 5  | 10          | 15              | 20          | 25              | 30          | 35              | 40              | 45  | 50              |
|--|--|-------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-----|-----------------|
| <b>Grund-Bausteine</b>   |  |             |                 |             |                 |             |                 |                 |     |                 |
| <b>Quote EOF/MM/PMB</b><br>in % des neu geschaffenen<br>Wohnungsrechts   | 20/20/0<br>40%<br>(nur, wenn<br>40% Verkauf<br>an LHM) |             | 20/20/5<br>45 % |             | 20/20/10<br>50% |             | 20/20/15<br>55% | 20/20/20<br>60% |     | 20/20/25<br>65% |
| <b>Schuldrechtl. Aufteilungsverbot<br/>bzw. Aufteilungsbeschränkung</b> in<br>WEG-Pakete bei gemischten Vorhaben, in<br>% des neu geschaffenen Wohnbaurechts,<br>mind. in der Höhe der Förderquote | 50-55 %  | 60%         | 65%             | 70%         | 75%             | 80%         | 85%             | 90%             | 95% | 100%            |
| <b>Bindungsdauer</b>   |  | 40<br>Jahre |                 |             |                 |             |                 |                 |     |                 |
| <b>Sozialer<br/>Infrastrukturkostenbeitrag</b><br>in Euro/qm GF (sofern ursächlich)  | 100<br>Euro<br>(oder Spitz-<br>abrechnung)             | 125<br>Euro | 150<br>Euro     | 175<br>Euro | 200 Euro        | 225<br>Euro | 250 Euro        |                 |     |                 |
| <b>Sonder-Bausteine</b>  |  |             |                 |             |                 |             |                 |                 |     |                 |
| <b>Verkauf an LHM</b> in % des neu<br>geschaffenen Wohnbaurechts (EOF: 375<br>Euro/qm GF, MM: 675 Euro/qm GF, PMB-<br>Stadt: 1200 Euro/qm GF),<br>Mindestgröße 2500 qm                             | 5%   | 10%         | 15%             | 20%         | 25%             | 30%         | 35%             | 40%             | 45% | 50%             |
| <b>Verkauf an Genossenschaften<br/>mit Konzeptvergabe,</b><br>in % des neu geschaffenen<br>Wohnbaurechts   | 10%  | 20%         | 30%             |             |                 |             |                 |                 |     |                 |
| <b>Sonstige Lasten wie bisher ohne<br/>Bepunktung</b>  |  |             |                 |             |                 |             |                 |                 |     |                 |

Grundmodell in orange:

- 60% Förderquote (20% EOF, 20% MM/ 20% PMB)
- 80% Aufteilungsverbot
- Bindungsdauer 40 Jahre für Förderquote und Aufteilungsverbot
- 175 Euro sozialer Infrastrukturkostenbeitrag
- Sonstige Lasten wie bislang