

Bewilligungen von genehmigten öffentlich geförderten Wohnungen nach Jahren und nach Wohnraumbeschaffungsprogrammen 2023

Jahr --- Wohnraumbeschaffungsprogramm	öffentlich geförderte Wohnungen	Anteil der geförderten an allen genehmigten Wohnungen in %
2019	2 173	19,9
2020	1 873	16,2
2021	1 840	21,3
2022	1 724	21,3
2023	1 219	13,4
2023 nach Wohnraumbeschaffungsprogrammen		
1. EOF (Einkommensorientierte Förderung) - Miete 1)	500	
2. München Modell - Miete / MM Genossenschaften MM mit städt. Baukostenzuschuss / MM Werkwohnungen	272	
3. Bestand, Belegrechte, Bestandskauf	84	
4. Preisgedämpfter Wohnungsbau		
- Preisgedämpfter Mietwohnungsbau (PMB) - SoBoN	256	
- Preisgedämpfter Mietwohnungsbau auf städt. Flächen - analog KMB 2)	60	
5. Staatl. Förderung v. stationären Einrichtungen f. Menschen m. Behinderungen	24	
6. München-Modell-Eigentum, SoBoN-Eigenwohnraum	23	

Quelle: LH München, Planungsreferat.

1) Einschließlich EOF mit städtischem Baukostenzuschuss. - 2) Konzeptioneller Mietwohnungsbau.

© Statistisches Amt München

Genehmigungen zum Errichten neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2023 nach Gebäudearten und Bauherren

Art des Gebäudes --- Bauherr	Gebäude	Rauminhalt in 1 000 m ³	Wohnfläche in 100 m ²	Nutzfläche in 100 m ²	Wohnungen	Wohnräume	veranschlagte Kosten der Bauwerke in 1 000 Euro
Wohngebäude insgesamt	1 301	3 184	6 023,3	1 412,8	8 197	21 865	2 115 755
davon mit 1 Wohnung	688	526	998,4	305,2	688	3 434	391 706
mit 2 Wohnungen	55	63	118,5	32,6	110	388	47 212
mit 3 und mehr Wohnungen	546	2 462	4 716,3	998,6	6 610	17 198	1 564 930
Wohnheime	12	134	190,1	76,4	789	845	111 907
davon nach Bauherren							
öffentliche Bauherren	28	249	404,4	114,8	785	1 677	209 421
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	23	47,8	7,6	68	198	16 605
Unternehmen	845	2 313	4 427,9	982,0	6 278	16 228	1 467 564
private Haushalte	419	599	1 143,2	308,4	1 066	3 762	422 165
Nichtwohngebäude insgesamt	381	2 857	159,2	5 382,8	224	511	2 031 949
davon Anstaltsgebäude	1	33	-	56,1	-	-	38 254
Büro- und Verwaltungsgebäude	32	979	43,8	1 580,7	33	86	707 964
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	33	-	31,4	-	-	3 262
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	319	1 205	99,6	2 928,9	167	366	633 145
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	5	34	0,6	59,2	1	2	12 866
Handelsgebäude einschl. Lagergeb.	4	118	96,5	119,1	164	354	49 606
Hotels und Gaststätten	6	165	1,2	274,4	1	4	107 673
sonstige Nichtwohngebäude	27	607	15,8	785,7	24	59	649 324
davon nach Bauherren							
öffentliche Bauherren	36	679	27,2	960,5	41	119	688 137
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	86	1,2	169,4	1	4	93 521
Unternehmen	276	1 960	130,3	3 976,1	181	386	1 173 545
private Haushalte	60	131	0,6	276,8	1	2	76 746

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2024.

© Statistisches Amt München

Baugenehmigungen 1) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadtbezirken 2023 und nach Jahren

Jahr --- Stadtbezirk	Neubau von Gebäuden insgesamt	davon		Wohnungen insgesamt
		Wohngebäude	Nichtwohn- gebäude	
2014	1 810	1 374	436	8 565
2015	1 768	1 313	455	8 445
2016	1 728	1 351	377	9 660
2017	2 007	1 529	478	13 475
2018	2 196	1 693	503	12 581
2019	1 776	1 359	417	10 929
2020	1 901	1 491	2) 410	11 528
2021	1 516	1 134	382	8 655
2022	1 406	1 087	319	8 098
2023	1 682	1 301	381	9 093
2023 nach Stadtbezirken				
1 Altstadt - Lehel	5	-	5	81
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	22	10	12	178
3 Maxvorstadt	29	23	6	320
4 Schwabing West	10	6	4	365
5 Au - Haidhausen	24	19	5	529
6 Sendling	6	5	1	162
7 Sendling - Westpark	44	32	12	167
8 Schwanthalerhöhe	1	1	-	13
9 Neuhausen - Nymphenburg	29	19	10	283
10 Moosach	64	43	21	546
11 Milbertshofen - Am Hart	36	24	12	138
12 Schwabing - Freimann	73	62	11	540
13 Bogenhausen	139	106	33	414
14 Berg am Laim	33	22	11	99
15 Trudering - Riem	203	170	33	580
16 Ramersdorf - Perlach	105	85	20	424
17 Obergiesing - Fasangarten	43	33	10	438
18 Untergiesing - Harlaching	49	36	13	427
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	112	77	35	580
20 Hadern	56	45	11	222
21 Pasing - Obermenzing	152	118	34	899
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	163	128	35	885
23 Allach - Untermenzing	116	98	18	186
24 Feldmoching - Hasenberg	125	104	21	526
25 Laim	43	35	8	91

1) Wohnungen einschl. Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.- 2) Berichtigt.

© Statistisches Amt München

Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2014 - 2023

Jahr	alle Baumaßnahmen 1)	darunter Errichtung neuer Gebäude				
		Nichtwohngebäude	Wohngebäude einschl. Wohnheime	davon		
				Wohngebäude mit ... Wohnungen		Wohnheime
				1 bis 2	3 und mehr	
genehmigte Gebäude						
2014	2 703	435	1 374	808	548	18
2015	2 584	454	1 313	706	602	5
2016	2 581	377	1 351	765	579	7
2017	2 872	475	1 529	832	671	26
2018	3 114	503	1 693	931	758	4
2019	2 754	417	1 359	740	609	10
2020	2 387	410	1 491	901	551	39
2021	2 231	381	1 134	690	427	17
2022	2 179	320	1 087	684	397	6
2023	2 284	381	1 301	743	546	12
genehmigte Wohnungen						
2014	8 566	169	7 627	877	5 568	1 182
2015	8 445	210	7 489	750	6 339	400
2016	9 660	152	8 650	819	7 428	403
2017	13 479	81	11 910	901	9 036	1 973
2018	12 581	206	10 992	1 008	9 479	505
2019	10 929	381	9 819	795	8 553	471
2020	11 530	439	10 204	965	7 214	2 025
2021	8 655	197	7 756	743	6 259	754
2022	8 098	347	6 677	728	5 678	271
2023	9 093	224	8 197	798	6 610	789

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2024.
1) Neubau, Um-, An- und Ausbau.

Bauüberhang nach Baufortschritt im Wohn- und Nichtwohnbau jeweils am Jahresende 2022 - 2023

Jahr --- Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer Gebäude							
	Bauüberhang insgesamt		davon nach Baufortschritt					
			genehmigt, aber noch nicht begonnen		im Bau, noch nicht unter Dach befindlich		unter Dach befindlich (rohbaufertig)	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
2022 Bauüberhang insgesamt	6 386	31 522	3 457	16 516	2 789	14 410	140	596
davon im Wohnbau	4 830	30 377	2 570	16 120	2 156	13 668	104	589
im Nichtwohnbau	1 556	1 145	887	396	633	742	36	7
2023 Bauüberhang insgesamt	6 278	29 380	3 654	16 950	2 504	11 980	120	450
davon im Wohnbau	4 773	28 519	2 722	16 494	1 959	11 582	92	443
im Nichtwohnbau	1 505	861	932	456	545	398	28	7

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2024.

© Statistisches Amt München

Fertiggestellte öffentlich geförderte Wohnungen nach Jahren bzw. Wohnraumbeschaffungsprogrammen 2023

Jahr ----- Wohnraumbeschaffungsprogramm	fertiggestellte öffentlich geförderte Wohnungen	Anteil der geförderten an allen fertiggestellten Wohnungen in %
2019	1 633	22,9
2020	1 672	20,2
2021	1 344	18,8
2022	957	12,7
2023	2 100	21,3
2023 nach Wohnraumbeschaffungsprogrammen		
1. EOF (Einkommensorientierte Förderung)	961	
2. KomPro A/B (Kommunales Wohnungsbauprogramm)	36	
3. KomPro W (Wohnheim/Flexiheim)	95	
4. München Modell - Miete	696	
5. München Modell - Eigentum	31	
6. Studierenden-Wohnplätze	281	

Quelle: LH München, Planungsreferat.

© Statistisches Amt München

Fertigstellungen neu errichteter Wohn- und Nichtwohngebäude 2023 nach Gebäudearten und Bauherren

Art des Gebäudes --- Bauherr	Gebäude	Rauminhalt in 1 000 m³	Wohnfläche in 100 m²	Nutzfläche in 100 m²	Wohnungen	Wohnräume	veranschlagte Kosten der Bauwerke in 1 000 Euro
Wohngebäude insgesamt	1 249	3 557	6 608,2	1 239,6	9 079	24 961	1 928 206
davon mit 1 Wohnung	658	505	935,1	179,5	658	3 347	294 402
mit 2 Wohnungen	57	65	117,9	29,1	114	391	38 032
mit 3 und mehr Wohnungen	527	2 944	5 499,3	1 009,3	8 130	21 005	1 576 037
Wohnheime	7	43	55,9	21,7	177	218	19 735
davon nach Bauherren							
öffentliche Bauherren	53	494	827,7	217,3	1 291	3 296	306 405
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	91	167,5	33,1	240	617	58 359
Unternehmen	743	2 396	4 552,2	763,4	6 551	17 360	1 230 427
private Haushalte	441	576	1 060,8	225,7	997	3 688	333 015
Nichtwohngebäude insgesamt	379	4 300	150,2	7 812,9	319	626	1 930 322
davon Anstaltsgebäude	2	70	35,6	89,5	127	146	49 399
Büro- und Verwaltungsgebäude	31	1 145	34,8	2 002,2	45	142	612 310
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	8	-	13,0	-	-	1 258
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	296	2 420	24,5	4 789,2	51	106	873 727
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	15	512	3,5	476,4	5	12	50 350
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	17	335	19,1	508,0	44	88	77 925
Hotels und Gaststätten	9	426	1,9	688,8	2	6	175 020
sonstige Nichtwohngebäude	47	657	55,2	919,0	96	232	393 628
davon nach Bauherren							
öffentliche Bauherren	52	749	45,1	1 230,9	95	194	419 976
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	132	37,0	225,9	130	152	86 386
Unternehmen	247	3 344	67,3	6 156,1	93	277	1 396 061
private Haushalte	67	74	0,8	200,0	1	3	27 899

Baufertigstellungen 1) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadtbezirken 2023 und nach Jahren

Jahr --- Stadtbezirk	Neubau von Gebäuden insgesamt	davon		Wohnungen insgesamt
		Wohngebäude	Nichtwohn- gebäude	
2014	1 707	1 354	353	7 026
2015	1 513	1 132	381	6 596
2016	1 585	1 218	367	7 815
2017	2 055	1 595	460	8 272
2018	1 643	1 298	345	8 094
2019	1 137	889	248	7 121
2020	1 435	1 113	322	8 289
2021	1 329	1 024	305	7 140
2022	1 128	850	278	7 522
2023	1 626	1 247	379	9 837
2023 nach Stadtbezirken				
1 Altstadt - Lehel	9	5	4	117
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	7	4	3	104
3 Maxvorstadt	29	21	8	269
4 Schwabing West	9	4	5	222
5 Au - Haidhausen	27	21	6	417
6 Sendling	14	8	6	235
7 Sendling - Westpark	37	27	10	332
8 Schwanthalerhöhe	3	1	2	68
9 Neuhausen - Nymphenburg	43	33	10	1 021
10 Moosach	49	37	12	345
11 Milbertshofen - Am Hart	35	26	9	187
12 Schwabing - Freimann	87	68	19	349
13 Bogenhausen	133	105	28	560
14 Berg am Laim	73	47	26	602
15 Trudering - Riem	160	115	45	360
16 Ramersdorf - Perlach	122	103	19	574
17 Obergiesing - Fasangarten	37	29	8	189
18 Untergiesing - Harlaching	46	28	18	164
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	114	79	35	687
20 Hadern	67	50	17	457
21 Pasing - Obermenzing	134	109	25	561
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	177	149	28	1 122
23 Allach - Untermenzing	95	79	16	201
24 Feldmoching - Hasenberg	98	85	13	430
25 Laim	21	14	7	264

1) Wohnungen einschl. Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.

© Statistisches Amt München

Fertiggestellte Wohnungen 1) nach Raumzahl in den Stadtbezirken 2023 und nach Jahren

Jahr --- Stadtbezirk	Wohnungen insgesamt	davon mit ... Räumen (einschließlich Küchen)						
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr
2014	6 827	413	1 687	2 067	1 488	753	288	131
2015	5 950	743	1 522	1 667	1 172	530	203	113
2016	7 448	1 050	1 794	2 082	1 503	688	216	115
2017	7 796	1 347	1 627	2 125	1 554	702	283	158
2018	7 490	1 127	1 973	1 954	1 416	738	181	101
2019	6 371	897	1 696	1 777	1 194	558	178	71
2020	7 475	1 493	2 019	2 005	1 327	425	135	71
2021	6 724	1 686	1 830	1 554	973	460	145	76
2022	6 711	1 232	2 023	1 769	1 116	410	98	63
2023	9 378	1 491	3 068	2 553	1 501	521	166	78
2023 nach Stadtbezirken								
1 Altstadt - Lehel	40	-	16	13	10	1	-	-
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	95	10	39	26	15	4	1	-
3 Maxvorstadt	258	35	48	81	78	13	2	1
4 Schwabing West	199	120	38	25	9	5	2	-
5 Au - Haidhausen	396	74	120	139	57	3	2	1
6 Sendling	231	68	105	44	12	2	-	-
7 Sendling - Westpark	326	13	91	119	72	29	-	2
8 Schwanthalerhöhe	28	28	-	-	-	-	-	-
9 Neuhausen - Nymphenburg	968	108	460	292	72	25	8	3
10 Moosach	327	34	101	108	62	11	9	2
11 Milbertshofen - Am Hart	171	106	29	10	14	3	4	5
12 Schwabing - Freimann	317	22	107	86	59	37	6	-
13 Bogenhausen	553	134	133	126	82	35	25	18
14 Berg am Laim	602	120	219	154	93	14	1	1
15 Trudering - Riem	356	12	84	120	87	34	16	3
16 Ramersdorf - Perlach	508	42	156	149	108	34	16	3
17 Obergiesing - Fasangarten	175	7	62	57	33	15	1	-
18 Untergiesing - Harlaching	163	22	49	61	23	7	-	1
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	683	100	234	169	132	37	4	7
20 Hadern	400	22	168	117	74	11	4	4
21 Pasing - Obermenzing	557	105	181	94	92	49	23	13
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	1 119	180	319	313	198	82	21	6
23 Allach - Untermenzing	180	13	38	53	26	34	11	5
24 Feldmoching - Hasenberg	473	81	147	146	57	29	10	3
25 Laim	253	35	124	51	36	7	-	-

1) Ohne Maßnahmen an bestehenden Gebäuden. Abbrüche sind nicht berücksichtigt.

© Statistisches Amt München

Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2014 - 2023

Jahr	alle Baumaßnahmen 1)	darunter Errichtung neuer Gebäude				
		Nichtwohngebäude	Wohngebäude einschl. Wohnheime	davon		
				Wohngebäude mit ... Wohnungen		Wohnheime
				1 bis 2	3 und mehr	
fertiggestellte Gebäude						
2014	2 250	312	1 215	757	456	2
2015	2 282	368	1 081	608	468	5
2016	2 120	348	1 139	609	525	5
2017	2 764	462	1 604	1 018	579	7
2018	2 831	380	1 483	877	594	12
2019	2 321	271	961	534	423	4
2020	2 155	325	1 115	636	467	12
2021	1 963	325	1 064	634	413	17
2022	1 677	278	853	439	403	11
2023	2 102	379	1 249	715	527	7
fertiggestellte Wohnungen						
2014	6 661	41	6 204	806	5 160	238
2015	6 403	76	5 678	658	4 399	621
2016	7 381	175	6 729	656	5 462	611
2017	8 340	88	7 767	1 093	6 075	599
2018	9 351	100	8 502	936	6 784	782
2019	7 526	62	6 663	574	5 937	152
2020	8 304	118	7 364	692	5 735	937
2021	7 509	235	6 820	676	4 891	1 253
2022	7 528	247	6 467	471	5 470	526
2023	9 857	319	9 079	772	8 130	177

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2024.

1) Neubau, Um-, An- und Ausbau.

© Statistisches Amt München

Wohnungsbautätigkeit 1) in den Stadtbezirken 2019 - 2023

Stadtbezirk	Genehmigungen von Wohnungen					Fertigstellungen von Wohnungen					
	2019	2020	2021	2022	2023	2018	2019	2020	2021	2022	2023
insgesamt	10 929	11 528	8 655	8 098	9 093	8 094	7 121	8 289	7 140	7 522	9 837
1 Altstadt - Lehel	5	91	103	52	81	43	4	30	14	14	117
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	66	14	282	23	178	123	77	108	66	- 18	104
3 Maxvorstadt	155	99	39	76	320	132	126	115	99	374	269
4 Schwabing West	210	228	246	201	365	18	263	94	55	123	222
5 Au - Haidhausen	621	141	129	267	529	121	105	646	149	367	417
6 Sendling	115	804	67	38	162	119	64	124	121	19	235
7 Sendling - Westpark	440	441	82	185	167	145	223	392	113	416	332
8 Schwanthalerhöhe	13	209	58	269	13	15	74	28	- 11	32	68
9 Neuhausen - Nymphenburg	446	291	594	640	283	306	412	200	156	386	1 021
10 Moosach	380	489	118	330	546	542	49	563	222	78	345
11 Milbertshofen - Am Hart	360	763	384	351	138	313	634	216	674	83	187
12 Schwabing - Freimann	143	321	345	128	540	631	153	509	204	123	349
13 Bogenhausen	438	479	369	398	414	737	1 038	797	781	448	560
14 Berg am Laim	58	357	174	177	99	184	71	146	144	181	602
15 Trudering - Riem	709	780	329	556	580	792	262	607	694	445	360
16 Ramersdorf - Perlach	638	1 195	667	366	424	1 214	810	490	282	723	574
17 Obergiesing - Fasangarten	299	118	366	85	438	200	167	44	320	160	189
18 Untergiesing - Harlaching	536	236	206	201	427	85	122	142	400	402	164
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	892	706	632	536	580	519	767	605	535	703	687
20 Haderm	103	239	66	234	222	213	109	61	137	121	457
21 Pasing - Obermenzing	1 814	655	769	827	899	252	481	1 150	826	618	561
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	1 180	1 534	1 916	1 209	885	715	360	597	430	1 091	1 122
23 Allach - Untermenzing	640	424	274	194	186	281	416	119	430	329	201
24 Feldmoching - Hasenberg	218	645	264	368	526	192	99	446	261	123	430
25 Laim	450	269	176	387	91	202	235	60	38	181	264

1) Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, einschl. Baumaßnahmen.

© Statistisches Amt München

Abgang von Wohngebäuden (einschl. Abgang von Gebäudeteilen) nach Eigentümer und Baualter 2023

Eigentümer --- Baualter	Gebäude / Gebäudeteile	Wohnfläche in 1 000 m²	sonstige Nutzfläche in 1 000 m²	Wohnungen			
				insgesamt	davon mit ... Räumen		
					1 und 2	3 und 4	5 und mehr
Wohngebäude insgesamt	252	48,9	1,1	885	304	456	125
davon nach Eigentümer							
öffentliche Eigentümer	-	-	-	-	-	-	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	0,2	-	3	-	3	-
Unternehmen	144	34,3	0,7	712	290	354	68
davon Wohnungsunternehmen	143	33,6	0,7	675	253	354	68
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen	1	0,8	-	37	37	-	-
private Haushalte	107	14,4	0,4	170	14	99	57
davon nach Baualter							
vor 1919	12	3,1	0,2	54	12	38	4
1919 - 1948	88	14,0	0,1	220	27	149	44
1949 - 1978	140	29,3	0,8	561	252	238	71
1979 - 1986	7	1,4	-	37	12	24	1
1987 - 1990	3	0,7	-	8	1	5	2
1991 - 1995	1	0,2	-	1	-	-	1
1996 - 2010	1	0,3	-	4	-	2	2
2011 und später	-	-	-	-	-	-	-

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2024.

© Statistisches Amt München

Abgang von Nichtwohngebäuden (einschl. Abgang von Gebäudeteilen) nach Gebäudearten, Eigentümern und Baualter 2023

Gebäudeart --- Eigentümer --- Baualter	Gebäude / Gebäudeteile	sonstige Nutzfläche in 1 000 m²	Wohnfläche in 1 000 m²	Wohnungen			
				insgesamt	davon mit ... Räumen		
					1 und 2	3 und 4	5 und mehr
Nichtwohngebäude insgesamt	86	82,6	1,5	40	30	10	-
davon nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	-	8,8	0,2	-	-	2	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	21	28,5	1,0	32	28	4	-
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	5,0	-	-	-	-	-
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	37	30,8	0,3	6	2	4	-
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	19	11,8	0,2	3	1	2	-
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	16	16,1	-	-	-	-	-
Hotels und Gaststätten	2	3,0	0,1	3	1	2	-
sonstige Nichtwohngebäude	16	9,5	-	-	-	-	-
davon nach Eigentümern							
öffentliche Eigentümer	5	1,8	-	-	-	-	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	15,4	1,0	31	28	3	-
Unternehmen	61	64,3	0,4	8	2	6	-
davon Landwirtschaft	-	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	3	4,4	-	-	-	-	-
Handel, Kreditinstitute und Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	19	12,8	-	-	-	-	-
private Haushalte	5	1,0	0,1	1	-	1	-
davon nach Baualter							
vor 1919	-	-	-	-	-	-	-
1919 - 1948	25	13,2	0,3	4	-	4	-
1949 - 1978	48	49,2	1,2	35	29	6	-
1979 - 1986	4	1,4	-	-	-	-	-
1987 - 1990	3	2,0	-	-	-	-	-
1991 - 1995	4	12,6	0,1	1	1	-	-
1996 - 2010	2	4,2	-	-	-	-	-
2011 und später	-	-	-	-	-	-	-

Abgang von Wohnungen nach Raumzahl in den Stadtbezirken 2023 und nach Jahren

Stadtbezirk	Wohnungen insgesamt	davon mit ... Räumen						
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr
2014	537	108	29	192	93	58	29	28
2015	1 577	981	64	292	102	63	43	32
2016	689	172	68	221	103	51	38	36
2017	964	59	202	321	191	107	45	39
2018	906	98	97	351	147	108	53	52
2019	1 305	176	124	394	321	155	71	64
2020	864	186	56	218	208	91	63	42
2021	1 123	266	108	260	223	129	69	68
2022	477	85	44	102	109	64	44	29
2023	925	159	175	292	170	83	26	20
2023 nach Stadtbezirken								
1 Altstadt - Lehel	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
3 Maxvorstadt	10	-	1	9	-	-	-	-
4 Schwabing West	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Au - Haidhausen	10	-	4	-	5	1	-	-
6 Sendling	-	-	-	-	-	-	-	-
7 Sendling - Westpark	15	-	-	8	2	5	-	-
8 Schwanthalerhöhe	32	-	4	9	15	1	3	-
9 Neuhausen - Nymphenburg	11	-	2	2	3	2	-	2
10 Moosach	128	38	10	24	33	22	1	-
11 Milbertshofen - Am Hart	141	60	16	40	24	-	-	1
12 Schwabing - Freimann	10	-	-	-	7	1	2	-
13 Bogenhausen	64	7	3	21	11	12	2	8
14 Berg am Laim	3	-	1	-	2	-	-	-
15 Trudering - Riem	48	1	5	11	16	9	5	1
16 Ramersdorf - Perlach	140	-	36	77	22	-	2	3
17 Obergiesing - Fasangarten	6	-	-	-	2	4	-	-
18 Untergiesing - Harlaching	13	-	1	5	3	1	2	1
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	9	-	1	-	2	3	1	2
20 Hadern	10	-	1	8	-	1	-	-
21 Pasing - Obermenzing	23	-	1	3	7	9	2	1
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	21	-	1	9	5	5	-	1
23 Allach - Untermenzing	25	-	2	10	6	3	4	-
24 Feldmoching - Hasenberg	49	28	-	11	4	4	2	-
25 Laim	157	25	86	45	1	-	-	-

Zu- und Abgänge an Wohnungen und Wohnräumen im Wohn- und Nichtwohnbau 2005 - 2023

Jahr	Bestand am Jahresanfang	Rohzugang durch		Abgang durch Abriss	Reinzugang	Bestand am Jahresende
		Neubau	Um-, An- und Ausbau			
Wohnungen						
2005	715 342	4 952		666	4 286	719 628
2006	719 628	1) 15 908		1 139	14 769	734 397
2007	734 397	4 448		452	3 996	738 393
2008	738 393	4 781	157	511	4 427	742 820
2009	742 820	4 125	257	659	3 723	746 543
2010	746 543	4 269	132	432	3 969	750 512
2011	750 512	6 266	405	681	5 990	756 502
2012	756 502	5 589	1 096	717	5 968	762 470
2013	762 470	7 233	671	1 688	6 216	768 686
2014	768 686	6 827	199	537	6 489	775 175
2015	775 175	5 950	646	1 577	5 019	780 194
2016	780 194	7 448	367	689	7 126	787 320
2017	787 320	7 796	476	964	7 308	794 628
2018	794 628	7 490	604	906	7 188	801 816
2019	801 816	6 371	750	1 305	5 816	807 632
2020	807 632	7 475	814	864	7 425	815 057
2021	815 057	6 724	416	1 123	6 017	821 074
2022	821 074	6 711	811	477	7 045	828 119
2023	828 119	9 378	459	925	8 912	837 031
Wohnräume						
2005	2 504 010	16 396		2 591	13 805	2 517 815
2006	2 517 815	58 453		4 386	54 076	2 571 891
2007	2 571 891	16 574		1 802	14 772	2 586 663
2008	2 586 663	17 490	838	1 503	16 825	2 603 488
2009	2 603 488	14 212	787	2 553	12 446	2 615 934
2010	2 615 934	15 048	532	1 614	13 966	2 629 900
2011	2 629 900	22 358	1 296	2 462	21 192	2 651 092
2012	2 651 092	18 983	2 155	2 057	19 081	2 670 173
2013	2 670 173	22 611	1 342	3 077	20 876	2 691 049
2014	2 691 049	22 435	1 354	1 808	21 981	2 713 030
2015	2 713 030	18 206	1 632	3 202	16 636	2 729 666
2016	2 729 666	22 553	1 164	2 141	21 576	2 751 242
2017	2 751 242	23 642	1 358	3 299	21 701	2 772 943
2018	2 772 943	22 128	1 355	3 202	20 281	2 793 224
2019	2 793 224	18 657	1 657	4 591	15 723	2 808 947
2020	2 808 947	20 137	2 119	2 958	19 298	2 828 245
2021	2 828 245	17 211	1 019	3 731	14 499	2 842 744
2022	2 842 744	17 758	1 825	1 734	17 849	2 860 593
2023	2 860 593	24 879	1 298	2 785	23 392	2 883 985

1) Einschließlich Nachmeldungen von Wohnungen vergangener Jahre.

© Statistisches Amt München

Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen 1991 - 2023

Bestand (jeweils 31.12.)	Wohngebäude	Wohnungen	davon in Gebäuden des Baualters		
			1918 und früher	1919 - 1948	1949 und später
1991	119 990	655 298	79 531	78 808	496 959
1992	120 536	660 736	79 479	78 389	502 868
1993	121 267	667 189	79 384	78 056	509 749
1994	121 846	671 870	79 320	77 756	514 794
1995	122 430	676 535	79 069	77 353	520 113
1996	123 424	684 005	78 970	77 201	527 834
1997	123 982	687 885	78 890	76 927	532 068
1998	124 599	692 265	78 726	76 824	536 715
1999	125 345	697 268	78 548	76 665	542 055
2000	125 939	701 553	78 466	76 425	546 662
2001	126 130	703 832	78 350	75 860	549 622
2002	126 655	706 360	78 222	75 953	552 185
2003	126 899	708 682	78 084	75 772	554 826
2004	128 323	715 342	77 668	75 748	561 926
2005	129 368	719 628	77 392	75 418	566 818
2006	132 088	734 397	71 337	73 942	589 118
2007	132 854	738 393	71 159	73 931	593 303
2008	133 641	742 820	71 129	73 844	597 847
2009	134 201	746 543	70 747	73 833	601 963
2010	134 433	750 512	70 603	73 689	606 220
2011	135 672	756 502	70 357	73 689	612 456
2012	136 703	762 470	70 294	73 510	618 666
2013	137 437	768 686	70 308	73 379	624 999
2014	138 584	775 175	70 272	73 161	631 742
2015	139 443	780 194	70 295	72 934	636 965
2016	140 384	787 320	70 498	72 818	644 004
2017	141 660	794 628	70 517	72 760	651 351
2018	142 568	801 816	70 571	72 646	658 599
2019	142 948	807 632	70 478	72 029	665 125
2020	143 717	815 057	70 553	71 902	672 602
2021	144 290	821 074	70 571	71 592	678 911
2022	144 917	828 119	70 756	71 510	685 853
2023	145 912	837 031	70 714	71 323	694 994

Preisindizes (2015 $\hat{=}$ 100) für Bauwerke in Bayern 2003 - 2023

Jahres- durchschnitt	Wohngebäude	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle
2003	77,7	76,7	75,7	74,9	77,9
2004	78,5	77,6	76,7	74,1	77,3
2005	78,8	78,1	78,0	74,5	77,3
2006	80,2	79,8	79,9	77,9	79,5
2007	85,8	85,8	85,8	84,1	85,5
2008	88,4	88,6	88,7	88,6	89,4
2009	89,0	89,2	89,4	90,6	90,6
2010	89,5	89,7	89,9	91,5	91,3
2011	92,1	92,2	92,7	93,6	92,9
2012	94,5	94,5	95,0	96,6	95,5
2013	96,5	96,5	96,7	98,7	97,2
2014	98,5	98,6	98,6	99,9	98,9
2015	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2016	102,1	102,0	102,0	100,8	101,7
2017	105,5	105,5	105,5	103,2	105,0
2018	110,4	110,4	110,3	107,3	110,3
2019	115,4	115,2	115,3	112,1	114,5
2020	117,0	116,7	116,7	112,6	115,4
2021	126,8	126,8	127,4	116,7	121,2
2022	147,2	149,0	150,1	133,8	137,5
2023	159,2	161,2	161,5	145,6	148,6

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2024.

© Statistisches Amt München