



**Unterausschuss
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung
im Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach**

T a g e s o r d n u n g

Für die Sitzung des UA

am 30.09.2024, ab ca. 18.30 Uhr

im SS 17.513 im technischen Rathaus
an der Friedenstraße 40, 81660 München

Tagung als hybride Sitzung des UA

Öffentliche Sitzung

1. **Allgemeines**
- 1.1. **Beschlussfähigkeit**
- 1.2. **Begrüßung und Vorstellung eventuell anwesender Gäste**

Eingeladen sind

- Bauherr und Architekt Quiddezentrum (Quiddestr.45) zu TOP 4.5.1.1
- Vertreterin der ALDI SÜD Projektentwicklungs-GmbH & Co KG

- 1.3. **Eventuelle Änderungen und Ergänzungen der TO**

2. Entscheidungsfälle und Beschlussvorlagen

./.

3. Anträge

./.

4.5.1 Anhörungen und Stellungnahmen

Alle Bauanträge digital im RIS vorhanden

4.5.1.1 **Quiddestr. 45**

Neubau einer Wohnanlage (149 WE) mit Tiefgarage und Sondernutzungen im EG - mit Mobilitätskonzept (Quiddestr. 45 / Ständlerstr.)

Frist 11.10.2024 – Vorstellung geplant

4.5.1.2 **Gänselieselstr. 30 - Neubau Wohnungsbau - VORBESCHEID**

(vertagt aus der Sitzung vom 12.09.2024)

4.5.1.3 **Balanstr. 135 - Modernisierung mit Aufstockung, Teilabbruch und Nachverdichtung**

Wohnanlage mit EOF + MMM + FF (Ständlerstr./Balanstr./Demplerstr./Görzer Str.) - mit MOBILITÄTSKONZEPT (vertagt aus der Sitzung vom 12.09.2024)

4.5.1.4 **Wemding Str. 57**

Neubau eines Mehrgenerationenhauses mit Doppelparker und Carport

4.5.1.5 **Am Jagdweg 9**

Neubau eines Mehrfamilienhauses -
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2021-17688-31

4.5.1.6 **Redlingerstr. 13**

Neubau Mehrfamilienhaus

4.5.1.7 **Eulenspiegelstr. 60**

Neubau eines Wohngebäudes - VORBESCHEID

4.5.1.8 **Redlingerplatz 14**

Neubau eines Doppelhauses sowie zweier Garagen

4.5.1.9 **Traunreuter Str. 11**

Neubau eines Mehrfamilienhauses - VORBESCHEID

4.5.1.10 **Sebastian-Bauer-Straße 10**

Nutzungsänderung einer Büronutzung im 1.Obergeschoss zu zwei Wohneinheiten

4.5.1.11 **Oskar-Maria-Graf-Ring 51**

Interimsmaßnahme Haus F: Notaufnahme in Modulbauweise
befristet auf 10 Jahre

- 4.5.1.12 **Fasangartenstraße 20 - VORBESCHIED**
Nutzungsänderung eines ehemaligen Gartenbaubetriebes in einen Perlacher Vereinsstadel

4.5.2 **Weitere Anhörungen**

- 4.5.2.1 **Triester Str. 2 - 44;**
Nachtrag in die Denkmalliste; Frist: 22.11.2024

5. **Berichte**

./.

6.5 **Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen**

6.5.1 **Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk, Stellungnahmen des BA 16** **Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung**

- 6.5.1.1 **Balanstraße 77a**
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 21 Wohnungen und Tiefgarage; Abdruck des Bescheides vom 13.09.2024

6.5.2 **Weitere Antworten der Verwaltung**

- 6.5.2.1 **Pfanzeltplatz**
Sofortiger Erlass einer Veränderungssperre für den Pfanzeltplatz;
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06866

7. **Unterrichtungen**

7.5.2 **Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der** **Baumschutzverordnung**

./.

7.5.3 **Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der** **Zweckentfremdung von Wohnraum**

./.

7.5.4 Weitere Unterrichtungen

./.

8. Termine – Ankündigungen – Sonstiges

8.1 Nächste UA-Sitzung am

**28.10.2024, 18.30 Uhr
als hybride Sitzung**

8.2 Jour-Fixe mit LBK-Teamleitung

Bekanntgabe der nächsten anstehenden Termine

**als Webex-Meeting – Termin wird noch bekanntgegeben
geplant ist der 23.10.2024, 8.00 Uhr als Videomeeting**

Wolfgang F. Thalmeir

Vorsitzender des Unterausschusses

Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im BA 16