

Informationen zum Baustellen-Monitoring

Während der Generalsanierung und Erweiterung des Oskar-von-Miller-Gymnasiums und Maximiliansgymnasiums werden kontinuierlich Messungen zur Ermittlung der Lärmsituation durchgeführt. Die Messungen orientieren sich an der „Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Schutz gegen Baulärm“ (AVV Baulärm) und werden an drei Messpunkten rund um die Baustelle erhoben.

Messpunkte



Die AVV Baulärm bezieht sich auf den Betrieb von Baumaschinen. Sie gibt Richtwerte vor, die es in bestimmten Gebietskategorien möglichst einzuhalten gilt. Eine Überschreitung ist dann zulässig, sofern es sich um ein „unvermeidbares Maß“ handelt, was in Innenstädten zeitweise nicht zu vermeiden ist. Um die Belastungen für die Anwohner zu verringern, werden zahlreiche Maßnahmen ergriffen.

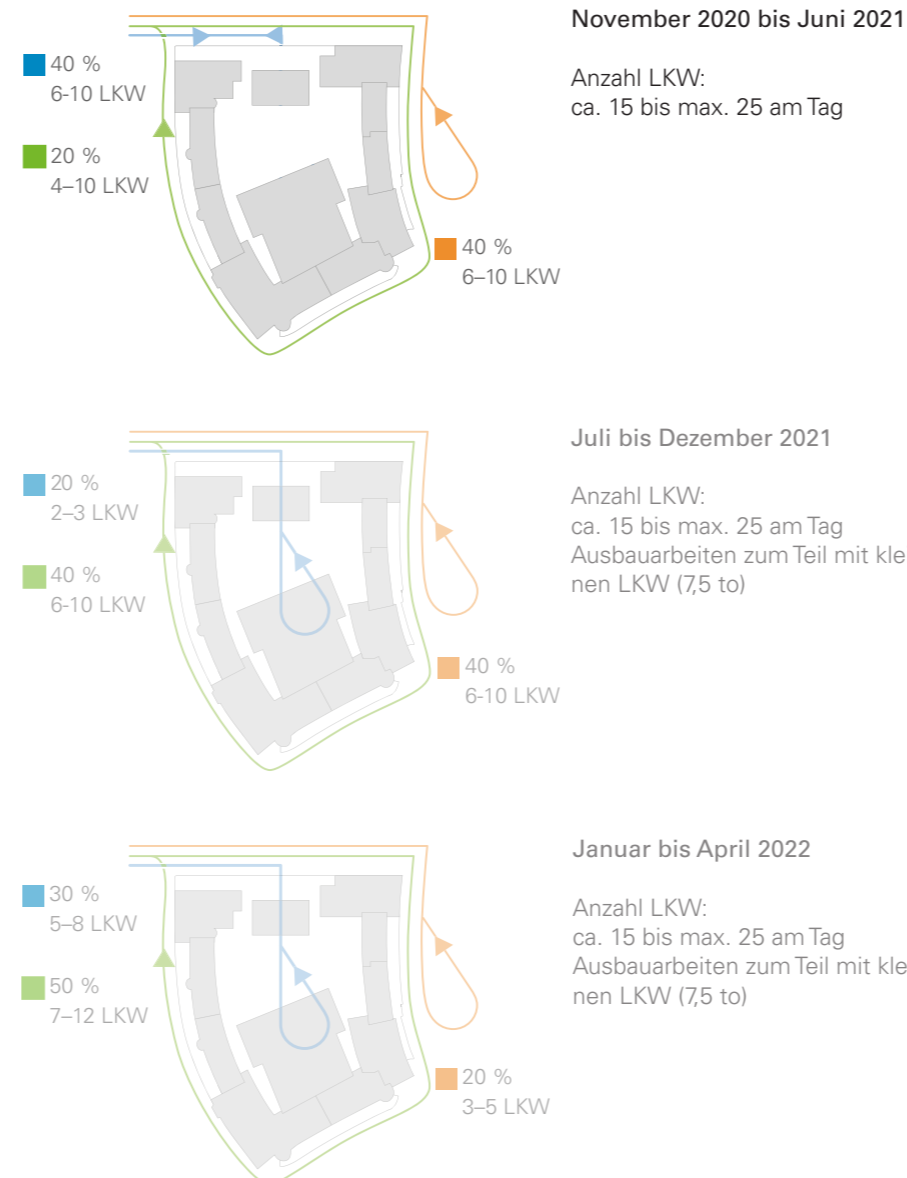
Umgesetzte Maßnahmen zur Lärmreduktion

- Beauftragung eines Sonderfachplaners „Baulärm“
- Ausführen von Arbeiten soweit möglich vom Innenhof aus
- Verschluss von Öffnungen in den Außenwänden mit Holzplatten
- Dämmen und Einhausen von Pumpen
- Einhausung der Hochdruckinduktionsstation im Innenhof
- Einsatz einer Lärmschutzwand als Hofabschluss
- Gerätestandorte optimieren (z.B. Kreissäge in Innenhof verlegt)
- Abbrucharbeiten zusammenfassen und wenn möglich zeitlich einschränken
- Hinweisschilder zur Einhaltung der Ruhezeiten anbringen und deren Einhaltung kontrollieren
- Schallschutzschirm an Trafostation angebracht
- Elektrogeräte statt Motoreinsatz (Kompressor)
- Zwei zusätzliche stationäre Kräne statt Autokräne mit Motorengeräusch
- Engere Wartungsintervalle an den Bauaufzügen
- Kein Einsatz von Schuttrutschen
- Besonders lärmintensive Arbeiten wie Sandstrahlen mit langen Pausen unterbrochen
- Gerüste mit dicken Schutzfolien und Schalldämmplatten verkleidet
- Einsatz eines Schutzdachtes für Dachstuhlisanierung
- Verkehrswegeplanung optimiert – Rangieren / Umfahren nur, wenn keine alternative Möglichkeit besteht
- Vorab-Information an die Anwohner, wenn unvermeidbare lärmintensive Arbeiten geplant sind



Am Messpunkt Siegfriedstraße liegt die Bewertung des Grundschaallpegels nach der AW Baulärm nachts bei 50- 55 db(A), tagsüber am Wochenende bei ca. 60 db(A) und tagsüber mit Baustellenbetrieb bei ca. 68 db(A). Es handelt sich hierbei um Mittelungswerte über den ganzen Tag oder Nacht im Januar.

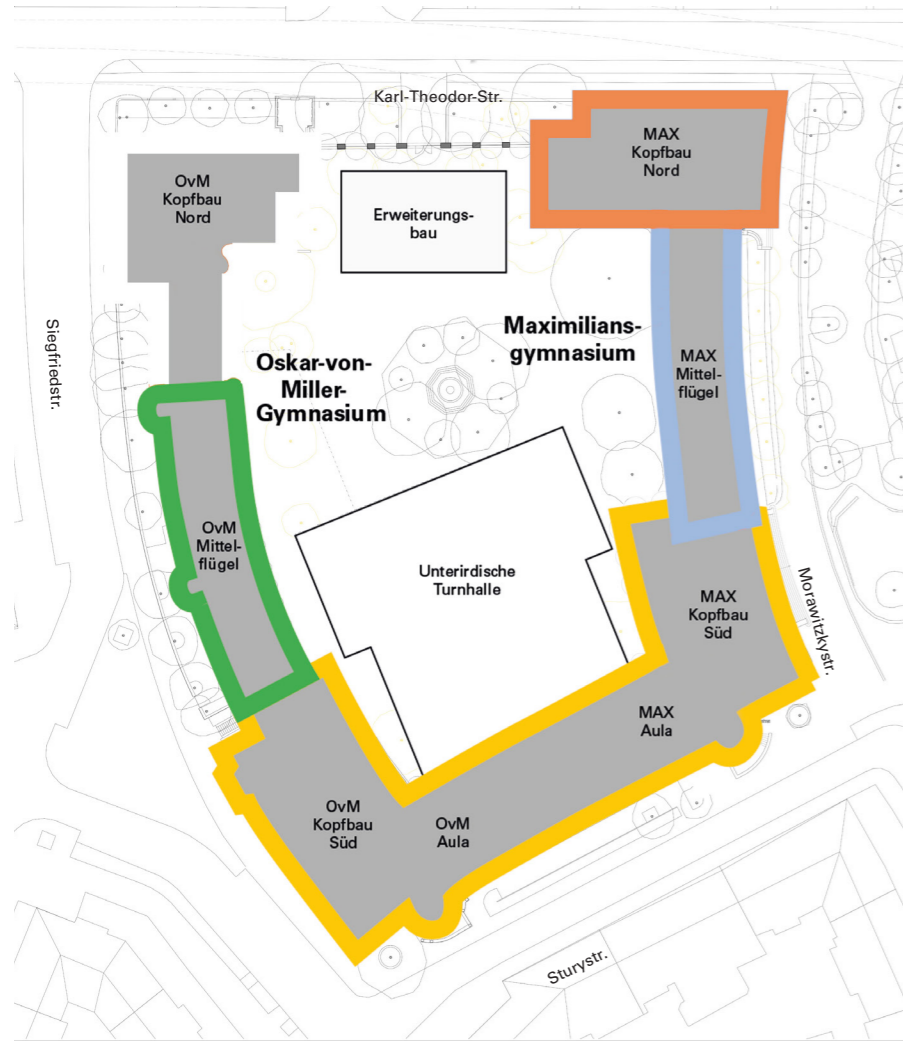
Baustellenverkehr



Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium



Bautätigkeit und deren Auswirkung auf die Umgebung



Fortschritt der Dacharbeiten

Zeitlicher Ablauf

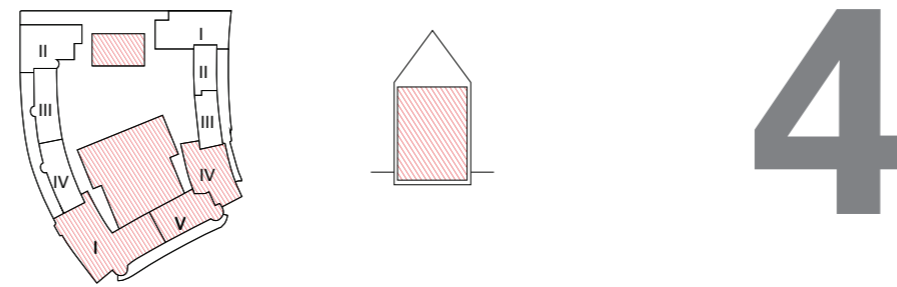
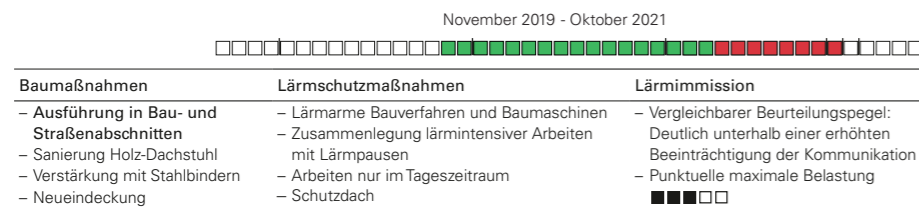
- Fertig im Mai 2021
- Fertig im April 2021
- Fertig im März 2021
- März 2021 bis Oktober 2021

Die Sanierung des Dachs geht in großen Schritten voran.

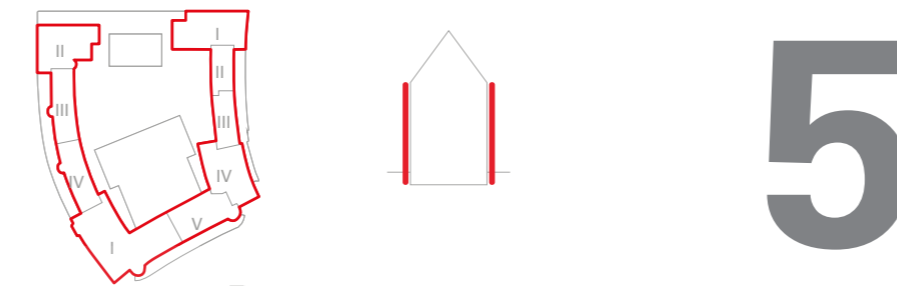
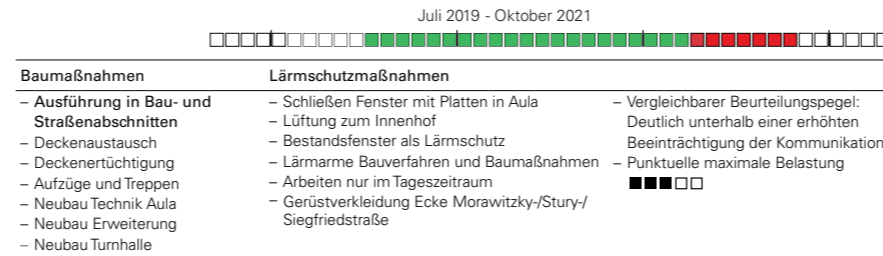
Die Arbeiten an der Dachkonstruktion am Kopfbau des Oskar-von-Miller Gymnasiums (Siegfriedstraße) sind planmäßig fertig gestellt.

Die Arbeiten an der Dachkonstruktion laufen aktuell in allen Bauteilen von Innen.

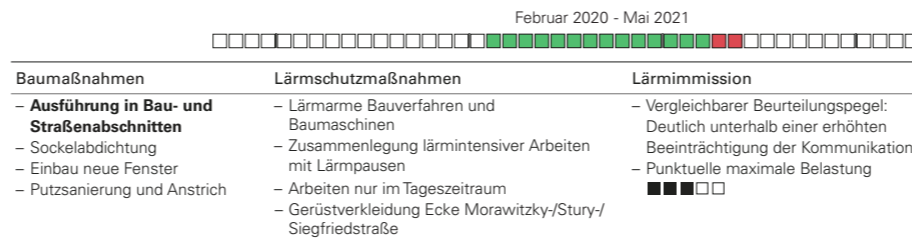
3



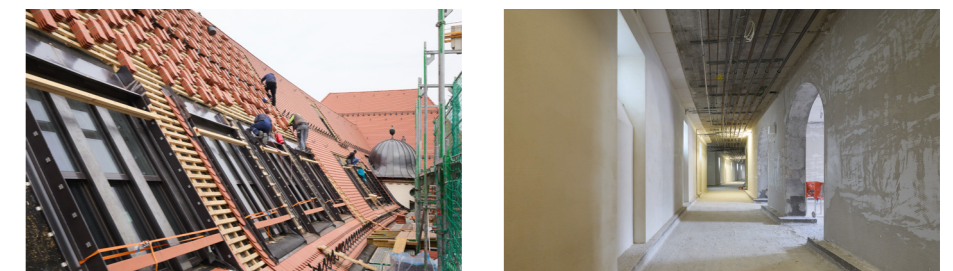
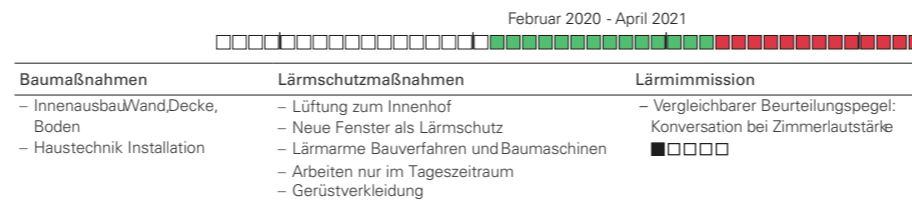
Baumeisterarbeiten im Innenhof und am Kopfbau Süd



Sanierung Fassade und Sockel OvM und Max



Ausbauarbeiten in allen Bauteilen



Baustelle ab März 2021

Die Baustelle Oskar Max geht ab Mai in eine neue Phase über. Der Abbruch und Rohbau der Gebäude ist dann überwiegend abgeschlossen. Bis Ende Mai sind alle Fenster ausgetauscht. Die Fassade ist gereinigt und gestrichen. Die Gebäudehülle ist größtenteils fertig gestellt. Auch die Turnhalle im Innenhof wird dann eine Decke haben. Große Bereiche davon sind jetzt schon betoniert. Der Erweiterungsbau an der Karl-Theodor-Str. wächst sichtbar noch oben.

Der Turm und das Dach Richtung Sturystrasse werden zum Abschluss den Sommer über instandgesetzt. Der Innenausbau hat schon begonnen und wird ab Mai richtig Fahrt aufnehmen. Ab Juni werden 40 Firmen und ca. 170 Arbeiter täglich vor Ort sein.

Die Baustelle wird von einem Fachgutachter für Lärmreduzierung weiterhin intensiv begleitet.

Die Fertigstellung der Gesamtbaumaßnahme ist für September 2022 geplant.

Das Team des Baureferats informiert Sie gerne.

Für Ihre Fragen:

Baureferat (Hochbau)
Abteilung Schulbau, H44
Friedenstraße 40
81660 München
Tel. 089 / 233- 607 01 und 089 / 233- 607 02
oskarmax.bau@muenchen.de

Infobroschüren:

Über den Bauablauf informieren Sie unsere Baustellen-Flyer etwa zweimal im Jahr als Hauswurfsendung.

Das Projekt im Netz:

Informationen zum Projekt: www.muenchen.de/schulbauoffensive



Zusätzliche Informationen wie den Stadtratsbeschluss zur Verkehrsführung und die Präsentationen zum Runden Tisch finden Sie unter www.muenchen.de/baureferat > Städtische Bauprojekte

Herausgeber
Landeshauptstadt München
Baureferat
Friedenstraße 40
81660 München

Fotos: seeberger.buss, München
Zeichnungen (Ausblick):
braun architekten, München

März 2021

Gedruckt auf Papier aus zertifiziertem Holz aus kontrollierten Quellen und aus Recyclingmaterial.