

	A	B	C	D	E	F	G
1							
2	Anlage 18						
3	Teilwirtschaftlichkeitsberechnung für die KMB - Wohnungen (Anteil von 42,5 %)						
4	Anzahl der Wohnungen						
5	durchschn. Wohnfläche/Wohnung			m ²			
6	Wohnfläche			m ²			
7	Geschossfläche			m ²			
8	Gliederung der Gesamtkosten						
9			€				
10	Grundstück ggf. kapitalisierter EZ						
11	Erwerbsnebenkosten						
12	Erschließungskosten						
13	Reine Baukosten						
14	Garagenkosten						
15	Kosten der Außenanlagen+ Kunst						
16	Baunebenkosten						
17	Gesamtkosten						
18	Finanzierung						
19			Nennbetrag	Zins + Verw.Kosten %	Tilgung %	Zins + Verw.Kosten €	Tilgung €
20							
21							
22	Bankdarlehen						
23	Bankdarlehen						
24	Erbbauzins			1,75%			
25	Eigenkapital der Genossenschaft						
26	Genossenschaftsanteile der Mitglieder						
27	Gesamtfinanzierung						
28	Laufende Aufwendungen						
29			€	Anzahl			€/Jahr
30	Zinsleistungen jährlich						
31	Tilgung jährlich						
32	Abschreibung(abzügl.Tilgung)						
33	Bewirtschaftungskosten		20,00	jährlich/m ²			
34	Bewirtschaftungskosten für Garagen		125,00	jährlich/Platz			
35	Gesamtbetrag der Aufwendungen						
36	Erträge						
37			€/m ² /mtl.		m ²		€/Jahr
38	Mietbelastung						
39	Garage(n) Miete €/mtl.						
40	Gesamtbetrag der Erträge						
41							
42	Objekt:	Bieterin:					Stand: