

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Referat für Stadtplanung und Bauordnung Hauptabteilung IV LBK Blumenstraße 28b 80331 München	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen		

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 19.09.2022 (Datum)

1. Bauherr		
Name BMW AG z.Hd. Jessica Borup	Vorname PI-22	
Straße, Hausnummer Petuelring 130	PLZ, Ort 80788 München	
Telefon (mit Vorwahl) 089-382-XXXXX	Fax	
E-Mail jessica.borup@bmw.de		
Vertretung des Bauherrn		
Name Jessica Borup	Vorname PI-22	
Straße, Hausnummer Petuelring 130	PLZ, Ort 80788 München	
Telefon (mit Vorwahl) 089-382-XXXXX	Fax	
E-Mail jessica.borup@bmw.de		
2. Baugrundstück		
Gemarkung Milbertshofen	Flur-Nr. 480, 480/3	Gemeinde Landeshauptstadt München
Straße, Hausnummer Dostlerstraße 6, Lerchenauer Straße 76	Gemeindeteil Landeshauptstadt München	
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:	Baugrund:	
3. Vorhaben		
Genauere Bezeichnung des Vorhabens Werk 01.10 München, Neubau Gebäude 036.2, Karosseriebau TKB und brandschutztechnische Neubetrachtung von Gebäude 36.0 wegen Abbruch der Brandwand zwischen Gebäude 36.0 und 36.2. Dostlerstraße 6, Lerchenauer Straße 76, 80809 München Gemarkung Milbertshofen, Flur-Nr.: 480, 480/3		
Gebäudeklasse: 5	Gebäudehöhe: 36,4 (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO)	<input checked="" type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble		
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)	
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Stahlbetonwand oder Stahlblechkassette mit Steinwolle-Dämmung A1 und Stahltrapezblechverkleidung	
Tragende Wände, Stützen	Stahlbeton und Stahlverbundbau	
Trennwände	Mauerwerk, Stahlbeton und Gipskarton	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	Stahlbeton	

Decken	Stahlbeton mit Hartkorneinstreuung
Fußbodenaufbau	--
Tragwerk des Daches	Stahlfachwerkbinder mit Stahlpfetten und Stahltrapezblech
Dachhaut, Dämmstoffe	Steinwolledämmung A1 mit Bitumenabdichtung, Dachbegrünung, Teilflächen bekiest
Treppen	Stahlbetontreppen
Treppenraumwände einschl. Türen	Stahlbetonwände mit Stahltüren
Wände notw. Flure einschl. Türen	Mauerwerk, Gipskarton mit Stahlblechtüren
Sonstige ergänzende Angaben	weitere Beschreibungen siehe beiliegende Baubeschreibung

4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

<input type="checkbox"/> Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO	Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen:	
	<input type="checkbox"/> Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art 48 Abs. 3 BayBO	<input type="checkbox"/> Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte <input type="checkbox"/> nach Vkv	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m ²
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte <input type="checkbox"/> nach VStättV	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m ²
	Anzahl der Besucherplätze	
<input type="checkbox"/> Gaststätte <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	Fläche der Gasträume:	m ²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m ²
	Gastplätze der Freischankfläche	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte <input type="checkbox"/> nach BStättV	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	

weitere Angaben siehe Anlage

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung**5.1 Feuerstätten**

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

6. Stellplätze Es werden **keine** Stellplätze errichtet auf dem Baugrundstück auf dem Grundstück Fl.Nr. _____ ;

Sicherung durch _____

 Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung: _____ Es werden **Stellplätze abgelöst**.**7. Kinderspielplatz** Errichtung auf dem Baugrundstück Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr. _____ ;

Sicherung durch _____

 Ablösung**8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl** Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	238.316 m ²	siehe auch beiliegende Berechnungen. Angabe 36.2 / 36.0
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	17.526 / 8.016 m ²	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	siehe Anlage m ²	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	600214 / 199.448 m ³	Baumassenzahl

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)

0 m²

Gewerbliche Nutzfläche

60.223 / 16.314 m²Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m³ (Gebäude, Gebäudeteil)611.071m³ (Neubau 36.2 mit Förderbrücke Bestand), 200.937m³ (Bestand Gebäude 36.0)Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m²

0

Anzahl der Wohnungen: 0

10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufäche

m²

Beantragtes Abbauvolumen

m³Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche
(bei Erweiterungsvorhaben)m²**11. Baukosten**

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a) Neubau TKB Gebäude 36.2	17.526 m ²	611.071 m ³	€	€
b) Brandschutzmaßnahmen Gebäude 36.0	8.016 m ²	200.937 m ³	€	€
c)	m ²	m ³	€	€
d)	m ²	m ³	€	€
e)	m ²	m ³	€	€
f)	m ²	m ³	€	€
Gesamtkosten				€

 Berechnungen siehe gesonderte Anlage**12. Sonstige ergänzende Angaben** siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser

BADER + MACK ARCHITEKTEN GmbH

19.09.2022

Datum, Unterschrift

 Bauherr Vertretung

19.09.2022

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.