

BMW Werk 01.10
Geb. 036.2
Karosseriebau TKB

Genehmigungsplanung
Stellungnahme zur Baumqualität

Stand: 19.09.2022
Seite: 1/5

Allgemeines

Im Zuge des Bauvorhabens „Werk 01.10 München, Gebäude 036.2, Karosseriebau TKB“ wird eine Baustellenzufahrt für den Bau der Gebäude und Freianlagen benötigt. Um die Baustellenzufahrt herstellen zu können müssen 2 Bestandsgehölze gefällt werden, die in der geplanten Baustellenzufahrt stehen (genaue Lage der Bestandsgehölze siehe Abb. 1). Zum Ende des Bauvorhabens wird die provisorische Baustellenzufahrt wieder rückgebaut. Im Folgenden wird die Baumqualität der zu fällenden Gehölze beurteilt.

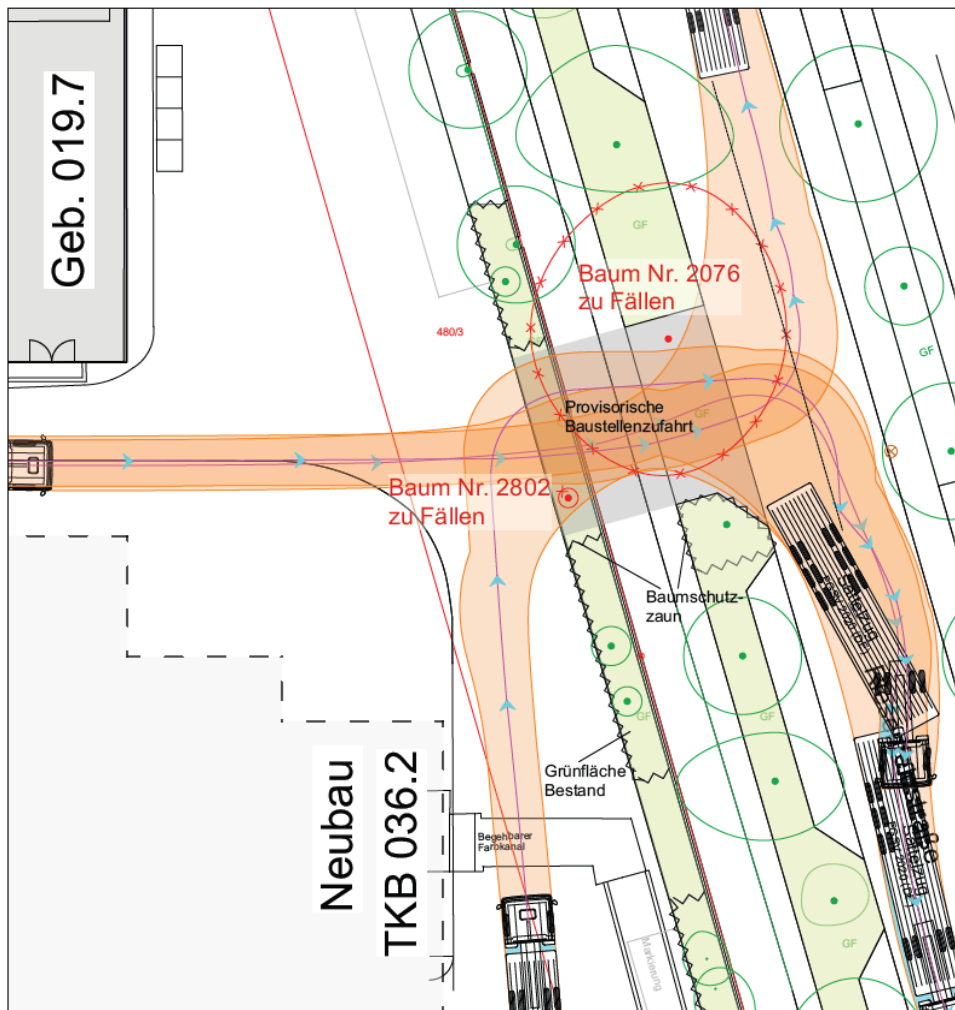


Abb. 1: Übersichtsplan Lage Baustellenzufahrt o.M.

BMW Werk 01.10

Geb. 036.2

Karosseriebau TKB

Genehmigungsplanung

Stellungnahme zur Baumqualität

Stand: 19.09.2022

Seite: 2/5

Bestandsbaum Nr. 2076

Baum-Nr.	Botanische Bezeichnung	Deutsche Bezeichnung	Stammumfang in cm	Höhe in m	Krone in m
2076	Fraxinus excelsior	Gemeine Esche	195	12	13



Abb. 2: Bestandsbaum Nr. 2076

Fortgeschrittenes Stadium des Eschentriebsterbens

BMW Werk 01.10

Geb. 036.2

Karosseriebau TKB

Genehmigungsplanung

Stellungnahme zur Baumqualität

Stand: 19.09.2022

Seite: 3/5

Zur Baumqualität der Gemeinen Esche (*Fraxinus excelsior*/ Baum-Nr.: 2076):

Die Gemeine Esche zählt zwar mit ihrem Stammumfang, auf 1m Höhe gemessen, von 195cm nach der BaumschutzV 901 zu den schützenswerten Gehölzen, weist aber dennoch ein fortgeschrittenes Stadium des Eschentriebsterbens (*Hymenoscyphus fraxineus*) auf. „Fortgeschritten“ da nicht nur die Baumkrone befallen ist, sondern der Pilz schon in die untersten Astbereiche des Baumes gewandert ist (siehe Abb. 2). Es ist nicht auszuschließen, dass der Pilzbefall die Wurzeln des Baumes erreicht hat und deshalb somit einem baldigen Absterben des Baumes zu rechnen ist. Da dieser direkt an der Riesenfeldstrasse wächst, stellt das Gehölz ein erhöhtes Sicherheitsrisiko dar und sollte dringend aus Verkehrssicherheitsgründen gefällt werden. Insgesamt ist die Qualität des Gehölzes als „niedrig“ einzustufen.

BMW Werk 01.10

Geb. 036.2

Karosseriebau TKB

Genehmigungsplanung

Stellungnahme zur Baumqualität

Stand: 19.09.2022

Seite: 4/5

Bestandsbaum Nr. 2802

Baum-Nr.	Botanische Bezeichnung	Deutsche Bezeichnung	Stammumfang in cm	Höhe in m	Krone in m
2802	Prunus avium	Vogel-Kirsche	49	9	1,2

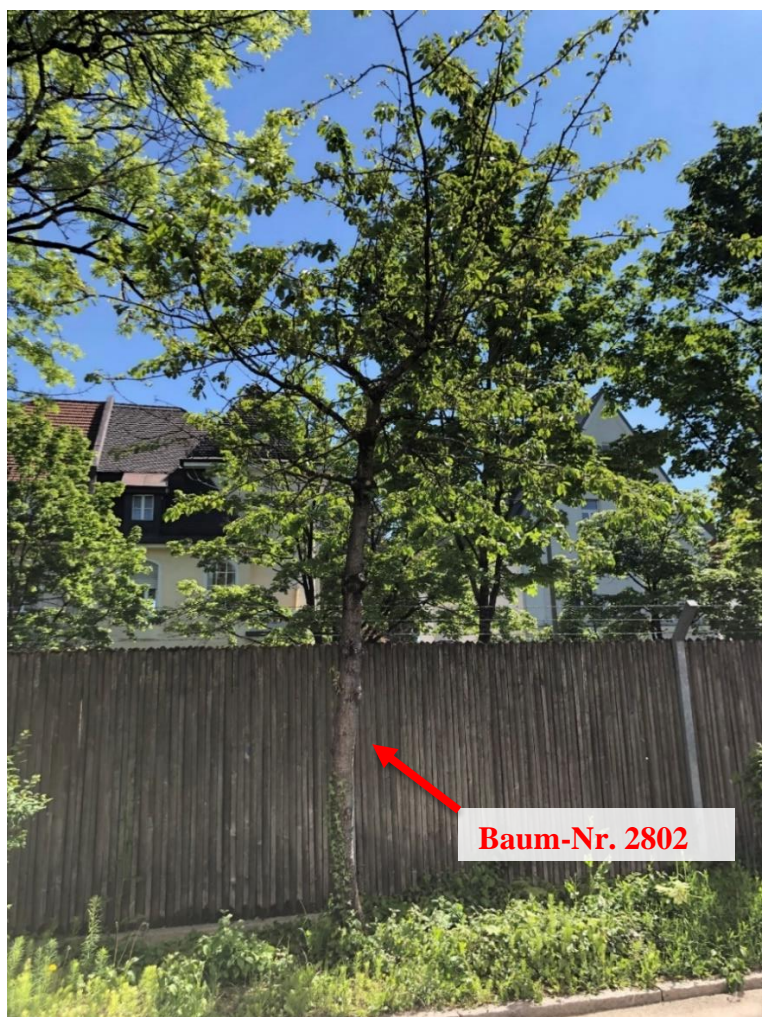


Abb. 3: Bestandsbaum Nr. 2802

Erhöhter Totholzanteil, Kümmerwuchs und beengte Verhältnisse sorgen für eine geringe Vitalität der Vogelkirsche (*Prunus avium*).

BMW Werk 01.10
Geb. 036.2
Karosseriebau TKB

Genehmigungsplanung
Stellungnahme zur Baumqualität

Stand: 19.09.2022
Seite: 5/5

Zur Baumqualität der Vogelkirsche (Prunus avium/ Baum-Nr.: 2802):

Die Vogelkirsche fällt mit ihrem Stammumfang von 49 cm (auf 1m Höhe gemessen), nach BaumschutzV 902, nicht unter die schützenswerten Gehölze. Die Vogelkirsche weist einen krummen Wuchs, einen erhöhten Anteil an Totholz und durch das Fehlen eines Leitriebes auf. Der Wurzelbereich ist zudem sehr eingeschränkt, von der östlichen Seite durch den direkt angrenzenden Zaun, sowie von der westlichen Seite durch die asphaltierte Werksstraße (siehe Abb. 3). Insgesamt ist die Baumqualität des Gehölzes als „niedrig“ einzustufen.

Für alle zur Fällung beantragten Bäume werden im Zuge der Freiflächengestaltung zum TP04, Neubau Karosserie die Ersatzpflanzungen erfolgen. Im oben genannten Bauvorhaben werden zusammen mit der Gestaltung der Grün-, Frei- und Verkehrsflächen die genauen Standorte der Ersatzpflanzungen im Freiflächengestaltungsplan festgelegt und zum Abschluss der Bauarbeiten Neubau Karosserie dann umgesetzt.

Aufgestellt am 19. September 2022

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, followed by a small vertical mark.

Heiner Luz
Landschaftsarchitekt bda DWB