



Die kostenpflichtige Sanierungs-Begleitung

zur Sanierung und Modernisierung von Wohngebäuden bei

- Wohnungs-Eigentümer-Gemeinschaften (WEG)
- Vermieteten Wohnflächen

Das Bauzentrum München unterstützt Sie dabei, Ihre geplanten Sanierungs- und Bauvorhaben mit hoher Qualität zu verwirklichen.

Das sind unsere kostenpflichtigen Angebote:

- Moderation von Gesprächen und Versammlungen – Konfliktvermeidung
- Beratung zu technischen Fragestellungen und zur optimalen Ausnutzung von Förderprogrammen (sowohl in kleineren Gesprächskreisen als auch in größeren Versammlungen)
- Rechtsberatung (nur im Bauzentrum München)

Hinweis:

Das Bauzentrum München ist eine non-profit Einrichtung der Landeshauptstadt München. Unsere Gebühren stellen lediglich eine Aufwandsentschädigungen für unsere Berater*innen dar. Gerne können Sie auch unser kostenfreies Beratungsangebot im Bauzentrum München in Anspruch nehmen.

Das sind die Konditionen für unsere kostenpflichtigen Beratungs- und Informationsangebote:

- Das Vor-Ort-Basispaket umfasst 2 Stunden Anwesenheit unserer Berater*innen und kostet pauschal 240 € pro Berater*in (inkl. MwSt. und An-/Abfahrt). Für jede weitere Stunde vor Ort werden 75 € pro Berater*in (inkl. MwSt.) in Rechnung gestellt. (Hinweis: Bei mehr als 60 Wohneinheiten sind 2 Stunden Beratung in der Regel nicht ausreichend)
- Im Bauzentrum München können Sie auch die kostenpflichtigen Intensiv-Beratungen (ca. 60 min) und die Rechtsberatungen (ca. 20 min), jeweils für pauschal 60 € (inkl. MwSt.) in Anspruch nehmen.

Die kostenpflichtige Sanierungs-Begleitung kann nur nach verbindlicher Terminvereinbarung in Anspruch genommen werden. Eine Terminabsage durch Sie muss mindestens 6 Werktage vor dem vereinbarten Termin erfolgen. Andernfalls ist der Termin wie vereinbart zu bezahlen, auch wenn Sie ihn nicht wahrgenommen haben.

Hinweise:

- Aus Gründen der Neutralität können keine Firmen- oder Produktempfehlungen gegeben werden.
- Die Kosten der Beratung werden Ihnen direkt von dem / der Berater/in in Rechnung gestellt. Die Beraterinnen und Berater erhalten vom Bauzentrum München kein Honorar.
- Das Bauzentrum München übernimmt keinerlei Haftung bezüglich der Inhalte und Folgen der Beratungen.
- Die Beratungsangebote vom Bauzentrum München stellen keine Planungsleistung dar und sollen auch keine Planungsleistungen von Ingenieurbüros ersetzen. Unsere Beratung hilft Ihnen aber dabei, wichtige Entscheidungen sachgerecht zu treffen.
- Nehmen Sie bitte in Ihrem eigenen Interesse den vereinbarten Beratungstermin vollständig wahr!
- Bringen Sie bitte alle wichtigen Unterlagen zu ihrer Fragestellung zur Beratung mit! Hierzu gehören z.B. Grundrisspläne, Schnitte und Ansichten, Fotos, Berechnungen, Kaminkehrerprotokolle, Wohn- und Nutzflächenberechnungen, Energieausweise oder Energiepässe, sowie Angebote und Rechnungen. So schaffen Sie die Voraussetzung dafür, dass die knappe Beratungszeit bestmöglich genutzt werden kann.



Kostenpflichtige Sanierungs-Begleitung Vor-Ort:

Nach unserer Erfahrung ist für eine intensive Beratung bei einer Versammlung oder Gesprächen eine mindestens zweistündige Anwesenheit einer / eines Berater*in notwendig. (Hinweis: Bei mehr als 60 Wohneinheiten sind 2 Stunden Beratung in der Regel nicht ausreichend). Je nach den gegebenen Voraussetzungen sollte dieser Sanierungs-Begleitung auch noch ein zusätzlicher kostenpflichtiger Begutachtungstermin vorgeschaltet werden.

Die aktuelle Liste unserer Vor-Ort-Beratungen finden sie hier:

https://www.muenchen.de/rathaus/Stadtverwaltung/Referat-fuer-Gesundheit-und-Umwelt/Klimaschutz_und_Energie/Energieeffizientes_Bauen/Beratung/Beratung_Vor_Ort.html

Kostenpflichtige Beratungen im Bauzentrum München:

Diese Beratungen zur Gebäudesanierung aus unserem Beratungsangebot können Sie kostengünstig im Bauzentrum München wahrnehmen. Diese Angebote helfen Ihnen bei einzelnen konkreten Fragestellungen. Um die Effizienz eines Beratungsgesprächs nicht zu mindern, sollten maximal drei Personen an einem Beratungsgespräch teilnehmen.

Die aktuelle Liste unserer Intensiv-Beratungen finden sie hier:

https://www.muenchen.de/rathaus/Stadtverwaltung/Referat-fuer-Gesundheit-und-Umwelt/Klimaschutz_und_Energie/Energieeffizientes_Bauen/Beratung/Beratung_Intensiv.html

Die aktuelle Liste unserer Rechts-Beratungen finden sie hier:

https://www.muenchen.de/rathaus/Stadtverwaltung/Referat-fuer-Gesundheit-und-Umwelt/Klimaschutz_und_Energie/Energieeffizientes_Bauen/Beratung/Beratung_Recht.html

Moderation von Gesprächen und Versammlungen - Konfliktvermeidung:

- Leider sind Konflikte nicht immer zu vermeiden. Sprechen Sie uns an, das Bauzentrum München hilft Ihnen individuell weiter.
- Im Rahmen dieser Moderation kann es auch sinnvoll sein, einen Sanierungsbeirat einzusetzen, um den Ausgleich von Interessen und Bedürfnissen zu erleichtern. So kann erreicht werden, dass ein großer Teil der Beteiligten die Möglichkeit sieht, am Entscheidungsprozess teilzunehmen.

Dieses Angebot vom Bauzentrum München, als unabhängiger und neutraler Institution der Landeshauptstadt München, soll Ihnen dabei helfen, Entscheidungen herbeizuführen und kostenoptimale Lösungen zu finden. Unsere Beratungsangebote können Sie zu jedem Zeitpunkt der Entscheidungsfindung nutzen - bei Eigentümersammlungen, für Beirats-Sitzungen oder bei sonstigen vorbereitenden Gesprächen.

Unser Beraterteam besteht aus praxiserfahrenen Architekt*innen, Ingenieur*innen und Energieberater*innen, die bereits seit mehreren Jahren kompetente und firmenneutrale Beratungen im Bauzentrum München anbieten und zum Teil auch als Sachverständige agieren.