



**Unterausschuss
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung
(BSS)**

im Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach

T a g e s o r d n u n g

Tagung als hybride Sitzung des UA

am 20.02.2023, 18.30 Uhr

SS 0.413/0.415 im technischen Rathaus

1. **Allgemeines**
 - 1.1 Begrüßung und Vorstellung eventuell anwesender Gäste
 - 1.2 Eventuelle Ergänzungen der TO

2. **Entscheidungsfälle und Beschlussvorlagen**
 - ./.

3. Anträge

- 3.5.1 Beseitigung des Zauns am Waldrand des Alexiswegs
Anliegen aus der Bürgerschaft vom 19.01.2023
(Unterlagen im RIS-Extranet verfügbar)

4.5.1 Anhörungen und Stellungnahmen

Alle Bauanträge digital auf Alfresco vorhanden

- 4.5.1.1 Quiddestr. 15 - VORBESCHEID**
Neuordnungskonzept Lätäre
Anbau Kirche, Aufstockung Pfarr- und Gemeindehaus, Neubau Christophorus Zentrum
Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 17.02.2023;
Fristverlängerung bis einschließlich 03.03.2023 beantragt
- 4.5.1.2 Niederalmstr. 6b**
Abbruch Bestandsgebäude
Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (8 WE) mit TGa;
Frist zur Stellungnahme bis 27.02.2023;
Fristverlängerung bis einschließlich 03.03.2023
- 4.5.1.3 Arnold-Sommerfeld-Str. 15 - Unterbringung von Flüchtlingen**
Errichtung einer temporären Gemeinschaftsunterkunft für 172 Flüchtlinge bis zum 31.12.2027, danach in stets widerruflicher Weise;
Frist zur Stellungnahme bis 02.03.2023;
Fristverlängerung bis einschließlich 03.03.2023
- 4.5.1.4 Gustav-Heinemann-Ring 125 - VORBESCHEID**
Abbruch eines gewerblichen genutzten Gebäudes und Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage;
Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 13.03.2023

4.5.2 Weitere Anhörungen

./.

5. Berichte

./.

6.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen

- 6.5.1 Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk, Stellungnahmen des BA 16**
Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung

./.

6.5.2 Weitere Antworten der Verwaltung

./.

7. Unterrichtungen

7.5.2 Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der Baumschutzverordnung

./.

7.5.3 Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum

./.

7.5.4 Weitere Unterrichtungen

./.

8. Termine – Ankündigungen – Sonstiges

8.1 Nächste UA-Sitzung am

**20.03.2023 – 18.30 Uhr
als hybride Sitzung**

8.2 Jour-Fixe mit LBK-Teamleitung

Bekanntgabe der nächsten anstehenden Termine

**als Webex-Meeting – Termin wird noch bekanntgegeben
Voraussichtlich 15.03.2023, 8.00 Uhr als Videomeeting**

Wolfgang F. Thalmeir
Vorsitzender des Unterausschusses
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im BA 16