

BEZIRKSAUSSCHUSS DES 16. STADTBZIRKES DER
LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN
RAMERSDORF- PERLACH



**Unterausschuss
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung
im Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach**

T a g e s o r d n u n g

Für die Sitzung des UA

am 02.09.2024

Treffpunkt, 02.09.2024 um 17.30 Uhr

Besichtigung der Örtlichkeiten und Vorstellung des neuen Erweiterungsvorhabens am Thomasiusplatz (Ecke Claudius-Keller-Str. / Balanstraße) mit anschließender Führung durch die Neue Balan durch die Architekten und Bauherrnvertreter

am 02.09.2024, ab ca. 19.30 Uhr

im SS 17.513 im technischen Rathaus
an der Friedenstraße 40, 81660 München

Fortsetzung der Tagung als hybride Sitzung des UA

Öffentliche Sitzung

0. Besichtigung und Führung durch die Neue Balan

1. Allgemeines

1.1. Beschlussfähigkeit

1.2. Begrüßung und Vorstellung eventuell anwesender Gäste

Eingeladen sind

Alle Teilnehmer der Besichtigung und Führung

1.3. Eventuelle Änderungen und Ergänzungen der TO

2. Entscheidungsfälle und Beschlussvorlagen

2.5.1 Bürgerbeteiligung zur Planung des Kulturbürgerhauses am Hans-Seidel-Platz

Hierzu:

Vorschläge der LBK zur weiteren Vorgehensweise für den Beschluss des BA 16 vom 16.05.2024:

1. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung ergänzt die vorliegende Beschlussvorlage
2. Der Bezirksausschuss stimmt der ursprünglichen Beschlussvorlage zu und das Referat für Stadtplanung und Bauordnung nimmt, in einem gesonderten Schreiben an den BA, zu den, im Beschluss vom 16.05.2024 angesprochenen, Themen zeitnah Stellung bzw. erteilt Auskunft

Sitzungsvorlage 20-26 / V 10918

3. Anträge

3.5.1 Bedenken zum Bauvorhaben Winternitzstr. 8; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 23.07.2024

4.5.1 Anhörungen und Stellungnahmen

Alle Bauanträge digital im RIS vorhanden

- 4.5.1.1 Claudius-Keller-Str. 3a - VORBESCHIED**
Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes mit Tiefgarage
Frist 12.09.2024
- 4.5.1.2 Quiddestr. 45**
Neubau einer Wohnanlage (149 WE) mit Tiefgarage und Sondernutzungen im EG - mit Mobilitätskonzept (Quiddestr. 45 / Ständlerstr.)
Frist 11.10.2024 – Vorstellung am 30.09.2024 geplant
- 4.5.1.3 Holzwiesenstr. 31**
Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit 13 freifinanzierten Wohneinheiten, 2 öffentlich geförderten Wohneinheiten und 2 Reihenhäusern, sowie einer Tiefgarage mit 18 Stellplätzen und einem oberirdischen Stellplatz
- 4.5.1.4 Chiemgaustr. - WH 854**
Umrüstung 1 digitale Werbevitrine - innen digital / außen statisch (Chiemgaustr. / Balanstr.)
- 4.5.1.5 Gänselieselstr. 30**
Neubau Wohnungsbau -VORBESCHIED
- 4.5.1.6 Waldheimplatz**
Neubau eines Einfamilienhauses - ÄNDERUNGANTRAG zu 1.2-2016-13998-31
- 4.5.1.7 Bernauer Str. 15**
Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses
- 4.5.1.8 Claudius-Keller-Str. 10**
Klimaneutrales Quartier Ramersdorf Süd - Energetische Sanierung, Aufstockung bei neun Bestandsgebäudezeilen und Errichtung dreier Anbauten sowie Schaffung von Mobilitätsangeboten - mit Mobilitätskonzept – VORBESCHIED
- 4.5.1.9 Unterbibberger Str. 15**
Umbau und Erweiterung dreier Gewerbebauten zu Wohngebäuden mit einer gemeinsamen Tiefgarage sowie Neuerrichtung eines vierten Wohngebäudes - VORBESCHIED
- 4.5.1.10 Fasangartenstr. 1**
Anbau an einem Einfamilienhaus VORBESCHIED
- 4.5.1.11 Limburgstr. 12**
Erweiterung / Neubau eines Wohnhauses – VORBESCHIED
- 4.5.1.12 Balanstr. 135**
Modernisierung mit Aufstockung, Teilabbruch und Nachverdichtung Wohnanlage mit EOF + MMM + FF (Ständlerstr./Balanstr./Demplerstr./Görzer Str.) - mit MOBILITÄTSKONZEPT
- 4.5.1.13 Rübezahlstr. 59**
Umbau und Aufstockung eines Einfamilienhauses mit Garage zu einem Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten

- 4.5.1.14 Rotkäppchenpl. 3**
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2023-2423-31
- 4.5.1.15 Sundergastr. 162**
Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 10 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 11 Stellplätze
- 4.5.1.16 Struwelpeterstr. 10**
Mehrfamilienhaus mit Garten – VORBESCHEID
- 4.5.1.17 Kopischstr. 8**
Umbau DHH, Errichtung einer Dachgaube, Balkon und Außentreppe
- 4.5.1.18 Leinbergerstr. 2 - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2- 2023-24430-31**
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 21 WE und einer Tiefgarage - Jetzt: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 19 WE und einer Tiefgarage (Leinbergerstr. 2 / Olmendorfer Str.)
- 4.5.1.19 Unterbiburger Str. 15**
Umbau und Erweiterung dreier Gewerbebauten zu Wohngebäuden mit einer gemeinsamen Tiefgarage sowie Neuerrichtung eines vierten Wohngebäudes - VORBESCHEID
- 4.5.1.20 Ottobrunner Str. 19**
Umnutzung des Aparthotels mit Restaurant und Läden zu Wohnen – VORBESCHEID
- 4.5.1.21 Pfanzeltpl. 4**
Revitalisierung und Umbau eines ehem. Bauernhofs mit Neubau einer Tiefgarage - GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG

4.5.2 Weitere Anhörungen

- 4.5.2.1 BPlan Nr. 143 Alte Landstraße 2 mit 4 Ottobrunn**
Frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Frist: 18.09.2024
- 4.5.2.2 Perspektive München Handlungsräume der Stadtentwicklung**
Sachstand und Weiterentwicklung Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12346
Anhörung der räumlich unmittelbar betroffenen Bezirksausschüsse zum Beschlussentwurf des Referates für Stadtplanung und Bauordnung
Bitte um Rückmeldung bis spätestens 07.10.2024

5. Berichte

./.

- 6.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen**
- 6.5.1 Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk, Stellungnahmen des BA 16
Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung**
- ./.
- 6.5.2 Weitere Antworten der Verwaltung**
- 6.5.2.1 Frankenwaldstraße:**
Nutzung eines Hauses als Wohnheim (vertagt aus der Sitzung vom 25.07.2024)
- 6.5.2.1 Anfrage:**
Ist der Bebauungsplan 2176 der zweite 1638?
(vertagt aus der Sitzung vom 25.07.2024)
- 6.5.1.1 Hofangerstraße 2, Fl.-Nr. 124/0, Gemarkung Perlach;**
Nutzungsänderung von Lagerflächen in eine Gaststätte;
Bescheid vom 05.06.2024
- 7. Unterrichtungen**
- 7.5.2 Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der
Baumschutzverordnung**
- ./.
- 7.5.3 Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der
Zweckentfremdung von Wohnraum**
- ./.
- 7.5.4 Weitere Unterrichtungen**
- ./.
- 8. Termine – Ankündigungen – Sonstiges**
- 8.1 Nächste UA-Sitzung am**
- 30.09.2024, 18.30 Uhr**
als hybride Sitzung

8.2 Jour-Fixe mit LBK-Teamleitung

Bekanntgabe der nächsten anstehenden Termine

**als Webex-Meeting – Termin wird noch bekanntgegeben
geplant ist der 25.09.2024, 8.00 Uhr als Videomeeting**

Wolfgang F. Thalmeir

Vorsitzender des Unterausschusses

Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im BA 16