



## **Unterausschuss Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach**

# **T a g e s o r d n u n g**

Tagung als hybride Sitzung des UA

**am 02.10.2023, 18.30 Uhr**

SS 0.413/0.415 im technischen Rathaus

## **Öffentliche Sitzung**

1. **Allgemeines**
  - 1.1. **Beschlussfähigkeit**
  - 1.2. **Begrüßung und Vorstellung eventuell anwesender Gäste**
  - 1.3. **Eventuelle Änderungen und Ergänzungen der TO**
  
2. **Entscheidungsfälle und Beschlussvorlagen**
  - ./.

### 3. Anträge

./.

#### 4.5.1 Anhörungen und Stellungnahmen

**Alle Bauanträge digital im RIS vorhanden**

##### Geplante Vorstellungen

##### 4.5.1.1 **Arnold-Sommerfeld-Straße**

Neubau eines Mitarbeiterparkhauses;

*--- auf Sitzung am 30.10.2023 vom Bauherrn verschoben ----*

##### 4.5.1.2 **Limburgstr. 25**

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage und Umnutzung eines best. Gewerbeobjektes zu einem Einfamilienhaus (Limburgstr. 25 + 27 / Pfälzer-Wald-Str. 65);  
Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 09.09.2023;  
Fristverlängerung bis einschließlich 15.09.2023  
**(vertagt aus der Sitzung am 23.05.2023 zur Vorstellung im UA)**

##### Neue Anhörungsfälle

##### 4.5.1.3 **Hugo-Lang-Bogen 13 – VORBESCHEID**

Errichtung eines Wohngebäudes mit ca. 24 Wohneinheiten und TG

##### 4.5.1.4 **Aschauer Str. 18 - VORBESCHEID**

Neubau eines Gewerbehauses mit Tiefgarage

##### 4.5.1.5 **Aschauer Str. 20 - VORBESCHEID**

Neubau eines Gewerbehauses mit Tiefgarage

##### 4.5.1.6 **Aschauer Str. 22 - VORBESCHEID**

Neubau eines Gewerbehauses mit Tiefgarage

##### 4.5.1.7 **Klabundstraße 2 – Schulbauoffensive**

Antrag auf befristete Baugenehmigung (11 Jahre) für die als Hort genutzte Pavillonanlage

##### 4.5.1.8 **Koboldstr. 17 – ÄNDERUNG**

Anbau Erdgeschoß an best. Einfamilienhauses

##### 4.5.1.9 **Frankenwaldstr. 46a - - VORBESCHEID**

Nutzungsänderung eines Speichers als Aufenthaltsraum

##### 4.5.1.10 **Gustav-Heinemann-Ring 125 - - VORBESCHEID**

Abbruch eines gewerblichen genutzten Gebäudes und Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage

- 4.5.1.11 Steinseestr. 34 – ÄNDERUNG**  
Erweiterung eines Reihendhauses um eine Wohneinheit mit Stellplatz - hier:  
Private Wohnnutzung und Nutzung für die zeitweise Vermietung an Feriengäste im  
Sinne der "Kleinen Betriebe des Beherbergungsgewerbes" anstelle einer zusätzlichen  
Wohneinheit
- 4.5.1.12 Unterhachinger Str. 30**  
Ersatzneubau von einer Gewerbeeinheit, Tiefgarage und 6 Wohneinheiten
- 4.5.1.13 Dornröschenstr. 21**  
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
- 4.5.1.14 Adam-Berg-Str. – ÄNDERUNG**  
Neubau eines Wohngebäudes (7 WE) bestehend aus 4 Reihenhäusern und einem  
Dreifamilienhaus mit Tiefgarage als Mittelgarage  
hier: Neubau eines Wohngebäudes mit 9 Wohneinheiten best. aus 4 Maisonette und  
5 weiteren Wohnungen mit Tiefgarage als Mittelgarage
- 4.5.1.15 Puppenweg**  
Neubau einer Doppelhaushälfte;  
Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 27.10.2023

## **4.5.2 Weitere Anhörungen**

./.

## **5. Berichte**

./.

## **6.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen**

### **6.5.1 Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk, Stellungnahmen des BA 16 Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung**

- 6.5.1.1 Böglstr. - Schulbauoffensive -**  
Neubau einer 3-zügigen Grundschule mit Tagesheim als mobile Raumeinheit  
(befristet auf 5 Jahre) Böglstr. / Heinrich-Lübke- Str. / Putzbrunner Str.

### **6.5.2 Weitere Antworten der Verwaltung**

- 6.5.2.1 Fokussierung des NEBOURHOODS-Projekts in Neuperlach**  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05282

(verwiesen aus der Sitzung vom 14.09.2023 – Stellungnahme liegt vor)

- 6.5.2.2 **Bebauung des „Siemens Parkplatzes“ am Otto-Hahn-Ring**  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05071
- 6.5.2.3 **Was passiert mit dem denkmalgeschützten Ensemble am Loehleplatz?**  
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00325
- 6.5.2.4 **Kahlschlag im Bauabschnitt WA1 im Rahmen der Neubebauung der Haldensee- Siedlung**  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05405

## **7. Unterrichtungen**

### **7.5.2 Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der Baumschutzverordnung**

./.

### **7.5.3 Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum**

./.

### **7.5.4 Weitere Unterrichtungen**

./.

## **8. Termine – Ankündigungen – Sonstiges**

### **8.1 Nächste UA-Sitzung am**

**30.10.2023, 18.30 Uhr**  
**als hybride Sitzung**

### **8.2 Jour-Fixe mit LBK-Teamleitung**

Bekanntgabe der nächsten anstehenden Termine

**als Webex-Meeting – Termin wird noch bekanntgegeben**  
**Voraussichtlich 25.10.2023, 8.00 Uhr als Videomeeting**

Wolfgang F. Thalmeir  
Vorsitzender des Unterausschusses  
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im BA 16