

INTERNETFASSUNG – PLANTEIL
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 des
Baugesetzbuches (BauGB)

vom 09. April mit 10. Mai 2024

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
mit Grünordnung Nr. 2164
Eversbuschstraße (östlich),
Bahnlinie München-Ingolstadt (westlich),
Otto-Warburg-Straße (nördlich)
- Hirmerei -

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



Wohnen mit
wohnverträglichem Gewerbe
und Kindertageseinrichtung
GF 22371 m²
GR 5310 m²
FD

Ergänzung zur Zeichenerklärung:

A) Festsetzung

- FS Freischankfläche
- fGDG festgesetzte Gemeinschaftsdachgärten
- ▲▲▲ Fassaden mit Maßnahmen zum Schallschutz (siehe Satzung)

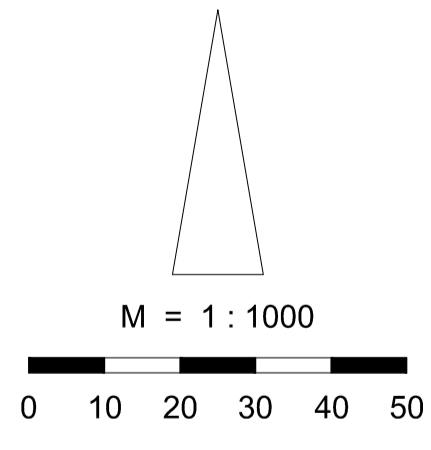
B) Kennzeichnungen und
nachrichtliche Übernahmen

- 40 m Bauverbotszone § 9 (1) Fernstraßengesetz (FStrG)
- 100 m Baubeschränkungszone § 9 (2) Fernstraßengesetz (FStrG)

Entwurf
Vorhabenbezogener
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2164
der Landeshauptstadt München

Bereich:
Eversbuschstraße (östlich),
Bahnlinie München-Ingolstadt (westlich),
Otto-Warburg-Straße (nördlich)

- Hirmerei -



HA II / 43P
HA II / 43V
HA II / 52
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
am 07.11.2023
gez.