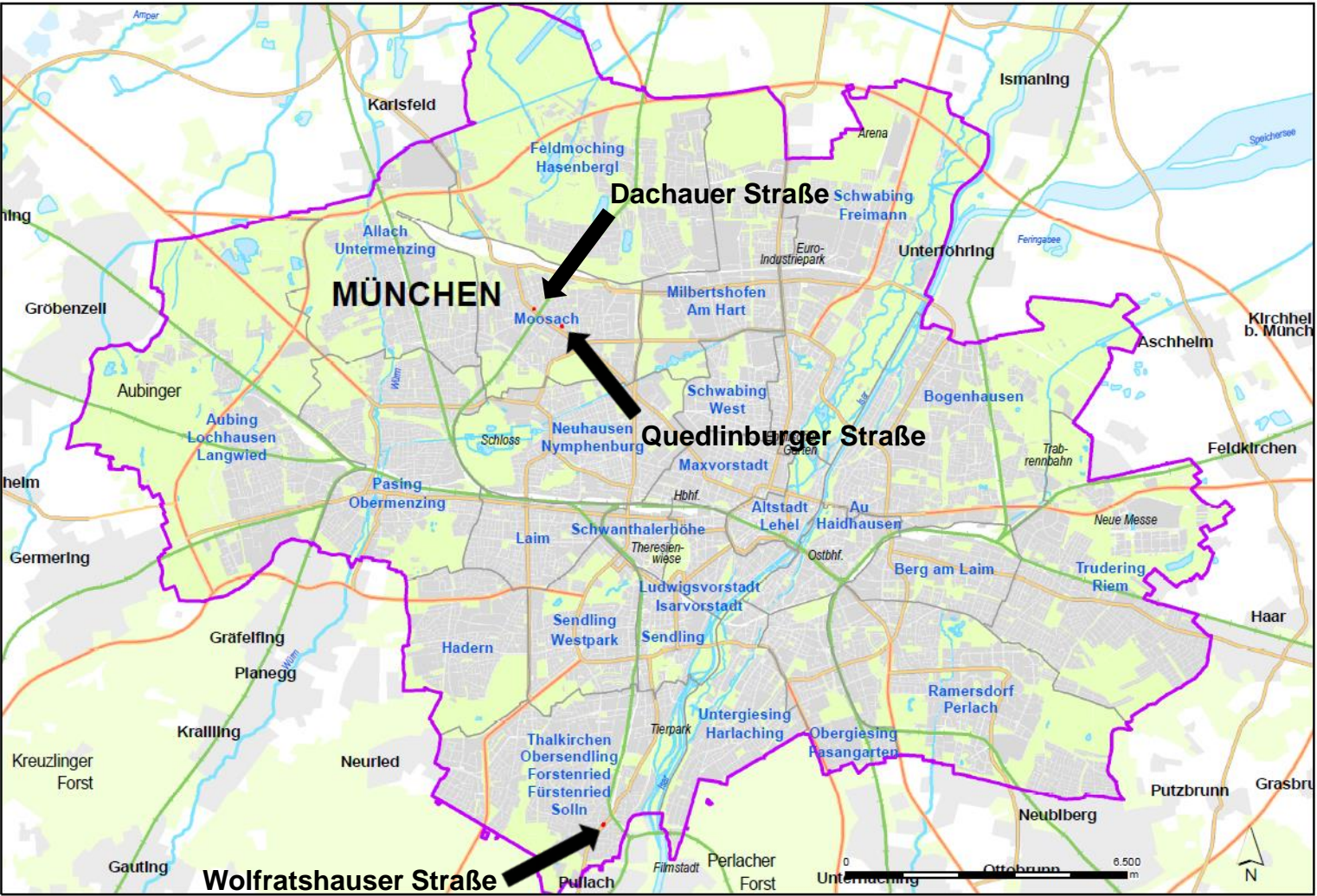




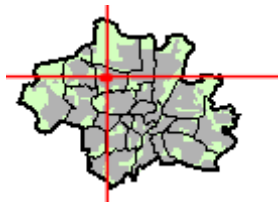
mitbauzentrale münchen – Online-Infoveranstaltung zu drei geplanten Grundstücksausschreibungen im Stadtgebiet



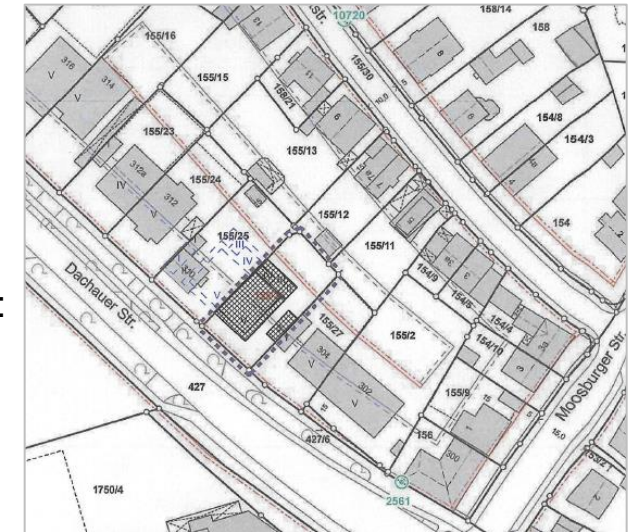
© Landeshauptstadt München 2023, Flurstücke und Gebäude: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

Dachauer Straße

- **Grundstücksgröße 674m²**
Stadtbezirk 10, Moosach
- **Planungsrechtliche Grundlagen:**
§ 30 Abs. 3 iVm § 34 BauGB
geschützter Baumbestand vorhanden
- **Vorbescheid vom 12.07.2022**
ca. 1.090m² GF, ca. 11 WE

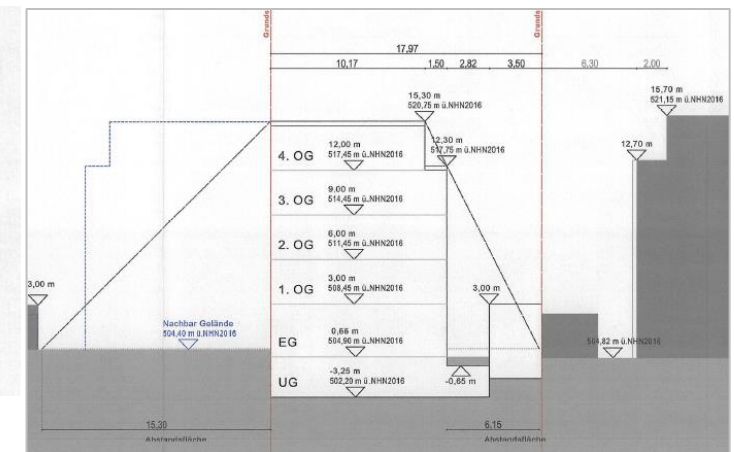


Gemäß Vorbescheid:
Grundfläche Gebäude:
273,5m²
Wandhöhe: 12,85m
Wandhöhe Staffelgeschoss:
15,85m
V Geschosse
GF: 1.090,5m²



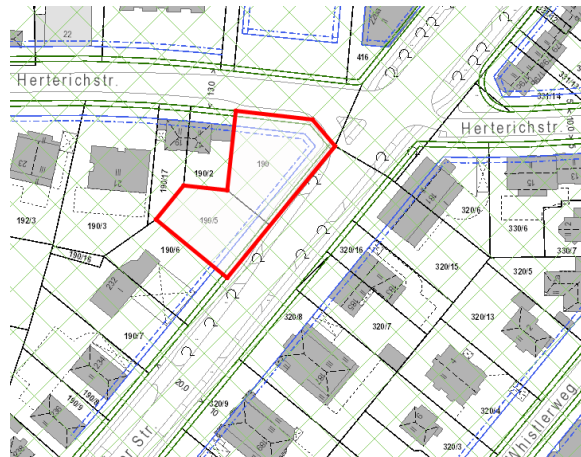
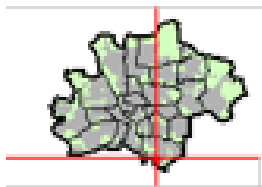
GR_Gebäude: 242 m²
GR_TG_Einfahrt: 31,5 m²
GR_gesamt: 273,5 m²

GF_EG: 273,5 m²
GF_1OG: 242 m²
GF_2OG: 228 m²
GF_3OG: 200 m²
GF_4OG: 147 m²
GF_gesamt: 1090,5 m²



Wolfratshauser Straße

- **Grundstücksgröße 1.510m²**
Stadtbezirk 19, Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Solln
- **Planungsrechtliche Grundlagen:**
§ 30 Abs. 3 iVm § 34 BauGB
ortsbildprägender und geschützter Baumbestand vorhanden
Vorbehaltsgebiet
GVO (Besondere SiedlungsgebieteVO)
- **Vorbescheid in 2 Varianten von 08.11.2022**
ca. 700m² GF (Variante 1 mit zwei Baukörpern) bzw.
ca. 1.065m² GF (Variante 2 mit einem Baukörper),
ca. 8-11 WE



Gemäß Vorbescheid:

Variante 1

Grundfläche je Gebäude:
176m²
Wandhöhe: 5,92m
Firsthöhe: 11,24m
Dachneigung: 44°
II+D (DG kein
Vollgeschoss)
GF: je 352m²



Variante 2

Grundfläche: 404m²
Wandhöhe: 6,7m
Wandhöhe
Staffelgeschoss: 9,15m
III Vollgeschosse
GF: 1.065,09m²





Quedlinburger Straße

Das Grundstück an der Quedlinburger Straße steht derzeit leider nicht für eine Vermarktung zur Verfügung.

Stand: 15. Mai 2023

Wesentliche Rahmenbedingungen

- Konzeptausschreibung
 - Obligatorische Grundvoraussetzungen und optionale Auswahlkriterien
- Vergabe im Erbbaurecht:
 - Laufzeit und Bindungsdauer: 80 Jahre, laufender bzw. kapitalisierter Erbbauzins
- Förderung im München Modell:
 - Grundstückswertansatz 675 €/m² GF
- Bauliche und energetische Anforderungen:
 - Ökokatalog 2021, Energiestandard EH40
- Auswahlkriterien:
 - Soziales / Wohnformen / Ökologie

Ausblick auf die weiteren Schritte

- Stadtratsbefassung mit dem Ausschreibungsbeschluss zur Festlegung der Grundvoraussetzungen und Auswahlkriterien im zweiten Quartal 2023
- Veröffentlichung der Ausschreibung vor/nach Sommerpause
Ausschreibungsdauer (8-10 Wochen)

Kontakt

Referat für Stadtplanung und Bauordnung
HA III - Stadtsanierung und Wohnungsbau
plan.ha3-11@muenchen.de

Alle Rechte an den Inhalten liegen bei der Landeshauptstadt München.