

Über die Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Referat für Stadtplanung und Bauordnung Hauptabteilung IV LBK Blumenstraße 28b 80331 München	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input checked="" type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

Antrag gemäß Art. 63 Ab. 2 BayBO auf

- Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes (§ 31 Abs. 2 BauGB)
 Ausnahme vom Bebauungsplan (§ 31 Abs. 1 BauGB)
 Abweichung von Vorschriften der Bayerischen Bauordnung
 Abweichung von örtlichen Bauvorschriften

Anlage zum Bauantrag vom **19.09.2022**

1. Antragsteller / Bauherr

Name BMW AG z.Hd. Jessica Borup	Vorname PI-22
Straße, Hausnummer Petuelring 130	PLZ, Ort 80788 München
Telefon (mit Vorwahl) 089-382-XXXXX	Fax
E-Mail jessica.borup@bmw.de	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name Jessica Borup	Vorname PI-22
Straße, Hausnummer Petuelring 130	PLZ, Ort 80788 München
Telefon (mit Vorwahl) 089-382-XXXXX	Fax
E-Mail jessica.borup@bmw.de	

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens
Werk 01.10 München, Neubau Gebäude 036.2, Karosseriebau TKB und brandschutztechnische Neubetrachtung von Gebäude 36.0 wegen Abbruch der Brandwand zwischen Gebäude 36.0 und 36.2.
Dostlerstraße 6, Lerchenauer Straße 76, 80809 München
Gemarkung Milbertshofen, Flur-Nr.: 480, 480/3

- Gebäudeklasse** nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 5 BayBO
 Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 2,3 BayBO
 Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV) **Großgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
 Eine Prüfung des Stand sicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerkplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.

3. Gegenstand der Ausnahme/Befreiung/Abweichung

Bezeichnung / Nr. des Bebauungsplans / der örtlichen Bauvorschrift / der bauordnungsrechtlichen Vorschrift

Bebauungsplan Nr. 1512 der Landeshauptstadt München, Riesenfeldstraße zwischen Moosacher Straße und Dostlerstraße

Festsetzung / Vorschrift von der befreit / abgewichen werden soll

StellplatzS der Landeshauptstadt München

Genauere Bezeichnung der Art der Ausnahme / Befreiung / Abweichung

Befreiung von der Ermittlung der Stellplatzanzahl nach Nutzfläche.

Begründung der Ausnahme / Befreiung / Abweichung

Für das Werk 01.10 München wurde ein eigener gesamthafter Stellplatznachweis vereinbart. Die Stellplätze für den Neubau des Karosseriebaus werden gesamthafter mit dem, für das gesamte Werk 01.10 geführten Stellplatznachweis, nachgewiesen. Der Stellplatznachweis wird als Anlage beigefügt.

4. Unterschriften

Entwurfsverfasser

BADER + MACK ARCHITEKTEN GmbH, vertreten d. Hr. Günter Mack

19.09.2022

Datum, Unterschrift

Antragsteller / Bauherr

Vertreter

19.09.2022

Datum, Unterschrift