



## **Unterausschuss Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach**

# **T a g e s o r d n u n g**

Tagung als hybride Sitzung des UA

**am 30.10.2023, 18.30 Uhr**

SS 0.413/0.415 im technischen Rathaus

## **Öffentliche Sitzung**

- 1. Allgemeines**
- 1.1. Beschlussfähigkeit**
- 1.2. Begrüßung und Vorstellung eventuell anwesender Gäste**

Eingeladen sind:

Bauherr und Architekt zu BV Arnold-Sommerfeld-Straße Parkhaus  
dazu eine Vertreterin des Planungsreferats der LH München

- 1.3. Eventuelle Änderungen und Ergänzungen der TO**

## 2. Entscheidungsfälle und Beschlussvorlagen

./.

## 3. Anträge

3.5.1 **Bauvorhaben Rotkäppchenstr. 75;**  
Anliegen aus der Bürgerschaft vom 16.10.2023

3.5.2 **Wiedervorlage/Abarbeitung meines Antrages vom Oktober 2019**  
Strom-/Wasseranschluss im Quartierspark Alexisquartier;  
Anliegen aus der Bürgerschaft vom 22.10.2023

## 4.5.1 Anhörungen und Stellungnahmen

**Alle Bauanträge digital im RIS vorhanden**

### Geplante Vorstellungen

4.5.1.1 **Arnold-Sommerfeld-Straße** - Neubau eines Mitarbeiterparkhauses;  
Schreiben des BA-Vorsitzenden mit erneuter Bitte um Vorstellung des Projekts  
(zuletzt vertagt aus der Sitzung vom 12.10.2023 zur Vorstellung im UA -  
Fristverlängerung bis 10.11.2023)

*--- Vorstellung in der Sitzung von BH und Planungsreferat zugesagt ---*

4.5.1.2 **Limburgstr. 25**  
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage und Umnutzung eines best.  
Gewerbeobjektes zu einem Einfamilienhaus  
Limburgstr. 25 + 27 / Pfälzer-Wald-Str. 65);  
Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 09.09.2023;  
Fristverlängerung bis einschließlich 15.09.2023  
**(vertagt aus der Sitzung am 23.05.2023 zur Vorstellung im UA)**

*--- bisher keine Rückmeldung des BH – Herr Baudirektor Haser will nunmehr Kontakt  
vermitteln – weitere Fristverlängerung beantragen ---*

4.5.1.3 **Aschauer Straße 18, 20 und 22 – Neubau eines Gewerbehauses - VORBE-SCHEID**  
**Vorstellung im UA beantragt**  
**(vertagt aus der Sitzung vom 12.10.2023 zur Vorstellung im UA - Fristverlängerung**  
**bis 10.11.2023)**

*--- bisher keine Rückmeldung des BH – LBK will ablehnenden Vorbescheid erlassen --- es wird  
angeregt, die Ablehnung der LBK zu unterstützen und auf die Vorstellung zu verzichten ---*

- 4.5.1.5 **Dr.-Walther-von-Miller-Str. 37**  
Neubau eines Triplehauses mit Triplex-Parker
- 4.5.1.7 **Mitterweg 4**  
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - VORBESCHEID
- 4.5.2 **Weitere Anhörungen**  
./.
5. **Berichte**  
./.
- 6.5 **Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen**
- 6.5.1 **Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk, Stellungnahmen des BA 16**  
**Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung**  
./.
- 6.5.2 **Weitere Antworten der Verwaltung**
- 6.5.2.1 **Bebauung des „Siemens Parkplatzes“ am Otto-Hahn-Ring**  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05071
- 6.5.2.2 **Was passiert mit dem denkmalgeschützten Ensemble am Loehleplatz?**  
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00325
- 6.5.2.3 **Kahlschlag im Bauabschnitt WA1 im Rahmen der Neubebauung  
der Haldensee- Siedlung**  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05405
7. **Unterrichtungen**
- 7.5.2 **Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der  
Baumschutzverordnung**  
./.
- 7.5.3 **Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der  
Zweckentfremdung von Wohnraum**  
./.

**7.5.4 Weitere Unterrichtungen**

./.

**8. Termine – Ankündigungen – Sonstiges**

**8.1 Nächste UA-Sitzung am**

**27.11.2023, 18.30 Uhr**  
**als hybride Sitzung**

**8.2 Jour-Fixe mit LBK-Teamleitung**

Bekanntgabe der nächsten anstehenden Termine

**als Webex-Meeting – Termin wird noch bekanntgegeben**  
**Voraussichtlich Dienstag, 21.11.2023, 8.00 Uhr als Videomeeting**

Wolfgang F. Thalmeir

Vorsitzender des Unterausschusses

Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im BA 16