

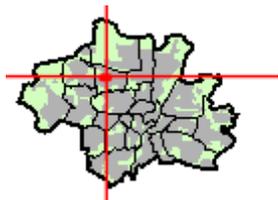
# Ausschreibung Dachauer Straße



© Landeshauptstadt München 2023, Flurstücke und Gebäude: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

# Grundstücksdaten

- **Grundstücksgröße 674 m<sup>2</sup>**  
 Stadtbezirk 10, Moosach
- **Planungsrechtliche Grundlagen:**  
 § 30 Abs. 3 iVm § 34 BauGB  
 geschützter Baumbestand vorhanden
- **Vorbescheid vom 12.07.2022**  
 ca. 1.090 m<sup>2</sup> GF, ca. 11 WE

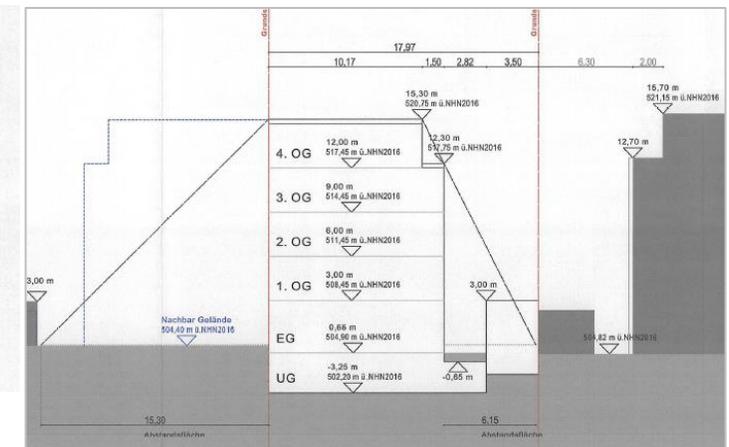


**Gemäß Vorbescheid:**  
 Grundfläche Gebäude:  
 273,5 m<sup>2</sup>  
 Wandhöhe: 12,85 m  
 Wandhöhe Staffelgeschoss:  
 15,85 m  
 V Geschosse  
 GF: 1.090,5 m<sup>2</sup>



GR\_Gebäude: 242 m<sup>2</sup>  
 GR\_TG\_Einfahrt: 31,5 m<sup>2</sup>  
 GR\_gesamt: 273,5 m<sup>2</sup>

GF\_EG: 273,5 m<sup>2</sup>  
 GF\_1OG: 242 m<sup>2</sup>  
 GF\_2OG: 228 m<sup>2</sup>  
 GF\_3OG: 200 m<sup>2</sup>  
 GF\_4OG: 147 m<sup>2</sup>  
 GF\_gesamt: 1090,5 m<sup>2</sup>



- Konzeptausschreibung
  - Obligatorische Grundvoraussetzungen und optionale Auswahlkriterien
- Die Flächenvergabe erfolgt wahlweise für 80 Jahre im Erbbaurecht oder als Kauf.
- Förderung im München Modell:
  - Grundstückswertansatz 700 €/m<sup>2</sup> GF
- Bauliche und energetische Anforderungen:
  - Ökokatalog 2021, Energiestandard EH40
- Auswahlkriterien:
  - Soziales / Wohnformen / Ökologie

- Stadtratsbefassung mit dem Ausschreibungsbeschluss zur Festlegung der Grundvoraussetzungen und Auswahlkriterien am 05.07.2023 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10075)
- Stadtratsbefassung Temporäre Wiedereinführung des Wahlrechtes Kauf/Erbaurecht (Sitzungsvorlage 20-26 / V 13820) und Anpassung der Erstvermietungsrenten und der Grundstückswerte (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13088) am 24.07.2024
- Veröffentlichung der Ausschreibung voraussichtlich im 2. Halbjahr 2024
- Ausschreibungsdauer (8-10 Wochen)

Fragen zur geplanten Ausschreibung:

Referat für Stadtplanung und Bauordnung,  
Hauptabteilung III Stadtsanierung und Wohnungsbau

Mail: [plan.ha3-11@muenchen.de](mailto:plan.ha3-11@muenchen.de)