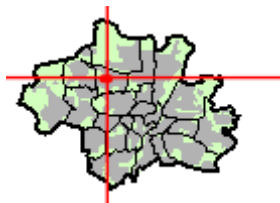


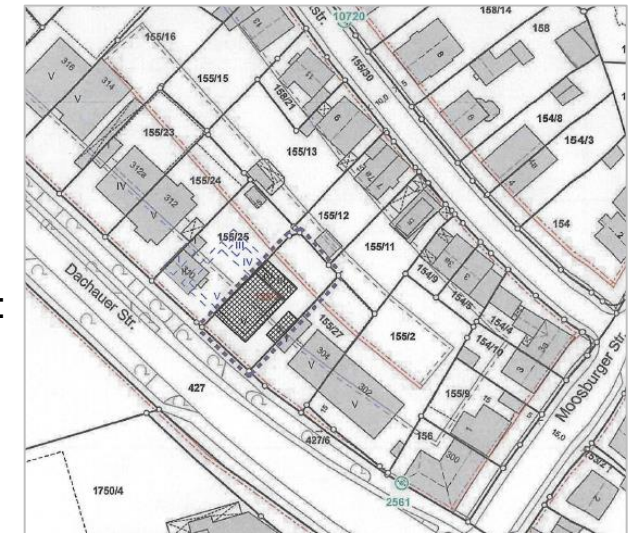


Dachauer Straße

- **Grundstücksgröße 674 m²**
Stadtbezirk 10, Moosach
- **Planungsrechtliche Grundlagen:**
§ 30 Abs. 3 iVm § 34 BauGB
geschützter Baumbestand vorhanden
- **Vorbescheid vom 12.07.2022**
ca. 1.090 m² GF, ca. 11 WE

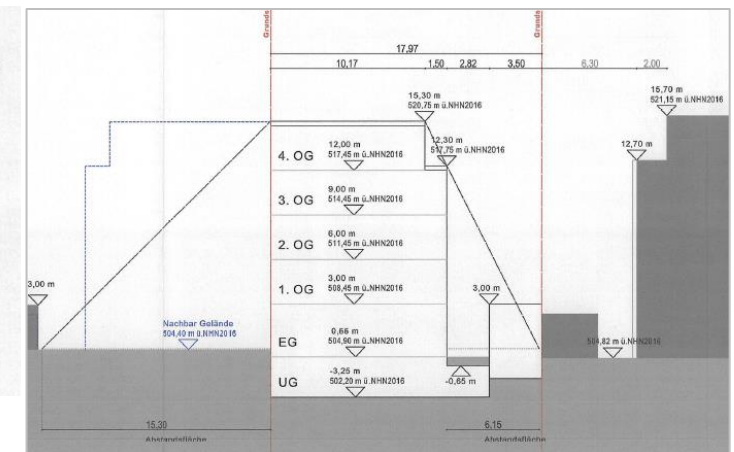


Gemäß Vorbescheid:
Grundfläche Gebäude:
273,5 m²
Wandhöhe: 12,85 m
Wandhöhe Staffelgeschoss:
15,85 m
V Geschosse
GF: 1.090,5 m²



GR_Gebäude: 242 m²
GR_TG_Einfahrt: 31,5 m²
GR_gesamt: 273,5 m²

GF_EG: 273,5 m²
GF_1OG: 242 m²
GF_2OG: 228 m²
GF_3OG: 200 m²
GF_4OG: 147 m²
GF_gesamt: 1090,5 m²



Wesentliche Rahmenbedingungen

- Konzeptausschreibung
 - Obligatorische Grundvoraussetzungen und optionale Auswahlkriterien
- Vergabe im Erbbaurecht:
 - Laufzeit und Bindungsdauer: 80 Jahre, laufender oder kapitalisierter Erbbauzins
- Förderung im München Modell:
 - Grundstückswertansatz 675 €/m² GF
- Bauliche und energetische Anforderungen:
 - Ökokatalog 2021, Energiestandard EH40
- Auswahlkriterien:
 - Soziales / Wohnformen / Ökologie

Verfahrensablauf

- Stadtratsbefassung mit dem Ausschreibungsbeschluss zur Festlegung der Grundvoraussetzungen und Auswahlkriterien am 05.07.2023 (Sitzungsvorlage 20-26 / V 10075)
- Veröffentlichung der Ausschreibung voraussichtlich im 1. Halbjahr 2024
- Ausschreibungsdauer (8-10 Wochen)