

## **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

Hierunter fallen alle baulichen Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterung (z.B. Anbau oder Aufstockung) sowie Wiederherstellungsmaßnahmen.

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können Wohnungen nicht nur neu entstehen, sondern auch entfallen (z. B. durch Wohnungszusammenlegungen).

## **Bautätigkeit**

Die Bautätigkeitsstatistik erstreckt sich auf alle genehmigungs- und zustimmungspflichtigen sowie nach der Baufreistellungsverordnung kenntnisgabepflichtigen Baumaßnahmen und Abgänge im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen, verändert oder der Nutzung (z.B. durch Abbruch) entzogen wird. Erfasst werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, Abgänge sowie der Bauüberhang (genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben).

## **Datenquelle**

Zwischen den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik der Landeshauptstadt München und dem Statistischen Landesamt sind verfahrensbedingt geringfügige Abweichungen bei einzelnen Merkmalen möglich.

## **Errichtung neuer Gebäude**

Hierunter fallen Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

## **Gebäude- und Wohnungsbestand**

Die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.5.1987 bilden die Basis für den Gebäude- und Wohnungsbestand. Seitdem wird dieser Bestand mit Hilfe der Bautätigkeitsstatistik (Fertigstellungen und Abgänge) fortgeschrieben. Bei Zeitreihenvergleichen ist zu beachten, dass seit 2011 auch Wohnheime und darin enthaltene Wohnungen in die Bestandsfortschreibung eingerechnet werden.

## **Nichtwohngebäude**

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind. Zu den Nichtwohngebäuden zählen beispielsweise Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude und gewerbliche Betriebsgebäude.

## **Nutzfläche**

Als Nutzfläche gilt derjenige Teil der Nettogrundrissfläche (ohne Wohnfläche), welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen (Büroarbeit, Produktion, Lagern, Verteilen und Verkaufen, Unterricht und Kultur sowie Heilen und Pflegen) und die Nebennutzflächen (Sanitärräume, Garderoben, Garagen aller Art etc.), nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

## **Rauminhalt**

Rauminhalt oder umbauter Raum ist entsprechend der DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

## **Reinzugang**

Der Reinzugang von Wohnungen und Wohngebäuden ergibt sich aus dem Rohzugang, vermindert um den Abgang.

## **Rohzugang**

Der Zugang ohne Berücksichtigung von Abgängen durch Abbruch oder Umbau wird als Rohzugang bezeichnet.

## **Veranschlagte Kosten des Bauwerks**

Hierzu gehören die Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten) und die Kosten aller festverbundenen Einbauten sowie die Kosten für besondere Bauausführungen, nicht aber Grundstücks- und Erschließungskosten. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt. Abgerechnete Baukosten werden auch bei der Baufertigstellung nicht erhoben.

## **Wohnfläche**

Die Wohnfläche von Wohnungen ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehört die Fläche von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräume, Bäder und dgl.).

Bei Wohnheimen umfasst die Wohnfläche die Grundfläche der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Nicht gezählt werden die Flächen der Zubehörräume (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden, Heizungsräume, Garagen etc.).

## **Wohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen.

## **Wohnheime**

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personen (z.B. Seniorinnen/Senioren, Studierende) gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume). Die Bewohner/Bewohnerinnen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen darin umfassen – soweit nicht explizit ausgewiesen – auch Wohnheime.

## **Wohnräume**

Zu den Wohnräumen zählen alle Wohn-, Ess- und Schlafräume (einschl. zweckentfremdeter Räume) mit 6 m<sup>2</sup> und mehr sowie alle Küchen (ohne Rücksicht auf die Größe). Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt.

## **Wohnungen**

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen.

Wohnungen weisen einen eigenen Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder Vorraum auf.

Aus Anlass der 2011 im Rahmen des Zensus durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung wurde die Definition der „Wohnung“ in der Bautätigkeitsstatistik angepasst. Ab dem Berichtsjahr 2012 wird daher nicht mehr zwischen Wohnungen (Wohneinheiten mit Küche oder Kochnische) und sonstigen Wohneinheiten (ohne Küche) differenziert. Ein Vergleich mit den Vorjahren ist daher nur bedingt möglich.

## Die Bewilligungen von genehmigten öffentlich geförderten Wohnungen nach Jahren und nach Wohnraumbeschaffungsprogramm 2018

Jahr ----- Wohnraumbeschaffungsprogramm	öffentlich geförderte Wohnungen	Anteil der geförderten an allen genehmigten Wohnungen in %
2014	1 695	19,8
2015	1 785	21,1
2016	2 406	24,9
2017	1 641	12,2
<b>2018</b>	<b>1 664</b>	<b>13,2</b>
<b>2018 nach Wohnraumbeschaffungsprogramm</b>		
1. EOF (Einkommensorientierte Förderung) - Miete	831	
2. Münchner Wohnungsbau - Miete	10	
3. KMB (Konzeptioneller Mietwohnungsbau)	222	
4. München Modell - Miete	374	
5. München Modell - Genossenschaften - Miete	164	
6. Eigentumsmaßnahmen (MüModell-Eigentum, SoBoN-Eigenwohnraum)	63	

Quelle: LH München, Planungsreferat.

© Statistisches Amt München

## Die Genehmigungen zum Errichten neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2018 nach Art des Gebäudes und Bauherren

Art des Gebäudes ----- Bauherr	Gebäude	Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	Wohnfläche in 100 m <sup>2</sup>	Nutzfläche in 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke in 1 000 Euro
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 693</b>	<b>4 462</b>	<b>7 823,1</b>	<b>1 314,1</b>	<b>10 992</b>	<b>31 086</b>	<b>2 380 464</b>
davon mit 1 Wohnung	854	669	1 150,5	239,3	854	4 407	373 288
mit 2 Wohnungen	77	92	156,1	36,4	154	528	51 882
mit 3 und mehr Wohnungen	758	3 635	6 414,9	1 019,2	9 479	25 640	1 911 168
Wohnheime	4	66	101,6	19,2	505	511	44 126
davon nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	12	82	127,2	27,8	183	554	38 293
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	36	55,2	12,5	209	254	21 564
Unternehmen	1 116	3 572	6 301,0	1 028,2	9 191	25 267	1 893 869
Private Haushalte	558	773	1 339,8	245,6	1 409	5 011	426 738
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>503</b>	<b>5 402</b>	<b>107,8</b>	<b>10 183,4</b>	<b>206</b>	<b>485</b>	<b>2 504 263</b>
davon Anstaltsgebäude	5	150	-	229,4	-	-	114 902
Büro- und Verwaltungsgebäude	33	1 023	12,4	1 822,5	16	48	548 529
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	11	1,2	15,3	8	8	2 056
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	411	3 481	80,6	7 037,8	165	367	1 433 029
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	10	327	1,2	504,5	1	4	130 579
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	22	286	63,9	330,8	129	304	80 064
Hotels und Gaststätten	24	592	13,4	101,6	31	51	306 839
Sonstige Nichtwohngebäude	51	737	13,6	1 078,4	17	62	405 747
davon nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	45	1 132	4,7	1 586,4	5	22	610 427
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	98	2,1	169,7	4	8	57 853
Unternehmen	362	4 039	98,7	8 075,7	194	446	1 788 640
Private Haushalte	84	133	2,3	351,6	3	9	47 343

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2019.

© Statistisches Amt München

## Die Baugenehmigungen 1) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadtbezirken 2018 und nach Jahren

Jahr ----- Stadtbezirk	Neubau von Gebäuden insgesamt	davon		Wohnungen insgesamt
		Wohngebäude	Nichtwohn- gebäude	
2009	1 345	1 045	300	4 986
2010	1 587	1 282	305	5 435
2011	2 092	1 602	490	8 417
2012	1 491	1 119	372	7 549
2013	1 528	1 201	327	7 201
2014	1 810	1 374	436	8 565
2015	1 768	1 313	455	8 445
2016	1 728	1 351	377	9 660
2017	2 007	1 529	478	13 475
<b>2018</b>	<b>2 196</b>	<b>1 693</b>	<b>503</b>	<b>12 581</b>
<b>2018 nach Stadtbezirken</b>				
1 Altstadt - Lehel	8	2	6	54
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	11	5	6	205
3 Maxvorstadt	43	23	20	543
4 Schwabing West	20	8	12	148
5 Au - Haidhausen	15	13	2	343
6 Sendling	9	6	3	50
7 Sendling - Westpark	59	48	11	272
8 Schwanthalerhöhe	4	1	3	18
9 Neuhausen - Nymphenburg	29	15	14	176
10 Moosach	63	46	17	426
11 Milbertshofen - Am Hart	66	45	21	309
12 Schwabing - Freimann	87	51	36	693
13 Bogenhausen	240	201	39	1 955
14 Berg am Laim	42	18	24	78
15 Trudering - Riem	247	196	51	1 114
16 Ramersdorf - Perlach	145	117	28	1 109
17 Obergiesing - Fasangarten	31	20	11	243
18 Untergiesing - Harlaching	78	55	23	629
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	188	139	49	1 146
20 Hadern	69	60	9	231
21 Pasing - Obermenzing	208	168	40	1 289
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	186	152	34	781
23 Allach - Untermenzing	155	139	16	333
24 Feldmoching - Hasenberg	161	138	23	358
25 Laim	32	27	5	78

1) Wohnungen einschl. Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.

© Statistisches Amt München

## Die Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2009 - 2018

Jahr	Alle Baumaßnahmen 1)	darunter neu errichtete Gebäude				
		Nichtwohngebäude	Wohngebäude einschl. Wohnheime	davon		Wohnheime
				Wohngebäude mit ... Wohnungen		
				1 bis 2	3 und mehr	
Genehmigte Gebäude						
2009	2 014	312	1 080	657	423	.
2010	2 527	302	1 290	859	431	.
2011	2 949	491	1 605	989	616	.
2012	2 450	373	1 119	671	443	5
2013	2 436	329	1 201	705	492	4
2014	2 703	435	1 374	808	548	18
2015	2 584	454	1 313	706	602	5
2016	2 581	377	1 351	765	579	7
2017	2 872	475	1 529	832	671	26
2018	3 114	503	1 693	931	758	4
Genehmigte Wohnungen						
2009	5 462	11	5 237	698	4 539	.
2010	5 402	47	5 049	920	4 129	.
2011	8 448	200	7 349	1 071	6 278	.
2012	7 559	37	6 690	722	5 051	917
2013	7 199	75	6 100	748	5 147	205
2014	8 566	169	7 627	877	5 568	1 182
2015	8 445	210	7 489	750	6 339	400
2016	9 660	152	8 650	819	7 428	403
2017	13 479	81	11 910	901	9 036	1 973
2018	12 581	206	10 992	1 008	9 479	505

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2019.

1) Neubau, Um-, An- und Ausbau.

© Statistisches Amt München

### Der Bauüberhang nach Baufortschritt im Wohn- und Nichtwohnbau jeweils am Jahresende 2017 - 2018

Jahr ----- Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer Gebäude nach Baufortschritt							
	Bauüberhang insgesamt		davon					
			genehmigt, aber noch nicht begonnen		im Bau, noch nicht unter Dach befindlich		unter Dach befindlich	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
2017 Bauüberhang insgesamt	5 905	26 238	3 584	16 211	2 050	9 314	271	713
davon im Wohnbau	4 456	25 786	2 682	15 986	1 568	9 095	206	705
im Nichtwohnbau	1 449	452	902	225	482	219	65	8
2018 Bauüberhang insgesamt	5 758	27 234	3 463	15 752	2 106	11 066	189	416
davon im Wohnbau	4 305	26 722	2 573	15 567	1 598	10 742	134	413
im Nichtwohnbau	1 453	512	890	185	508	324	55	3

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2019.

© Statistisches Amt München

## Die fertiggestellten öffentlich geförderten Wohnungen nach Jahren bzw. Wohnraumbeschaffungsprogramm 2018

Jahr ----- Wohnraumbeschaffungsprogramm	fertiggestellte öffentlich geförderte Wohnungen	Anteil der geförderten an allen fertiggestellten Wohnungen in %
2014	1 082	15,4
2015	1 336	20,3
2016	1 050	13,4
2017	1 185	14,3
<b>2018</b>	<b>1 355</b>	<b>16,7</b>
<b>2018 nach Wohnraumbeschaffungsprogramm</b>		
1. EOF (Einkommensorientierte Förderung) 1)	677	
2. KomPro A (Kommunales Wohnbauprogramm)	175	
3. KomPro B (Kommunales Wohnungsbauprogramm)	192	
4. KomPro C (Kommunales Wohnungsbauprogramm)	31	
5. München Modell - Miete	177	
6. München Modell - Eigentum	103	

Quelle: LH München, Planungsreferat

1) Einsch. 191 Wohneinheiten (Wohnen für Alle).

© Statistisches Amt München



## Die Fertigstellungen neu errichteter Wohn- und Nichtwohngebäude 2018 nach Art des Gebäudes und Bauherren

Art des Gebäudes ----- Bauherr	Gebäude	Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	Wohnfläche in 100 m <sup>2</sup>	Nutzfläche in 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke in 1 000 Euro
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 483</b>	<b>3 239</b>	<b>6 192,7</b>	<b>252,1</b>	<b>8 502</b>	<b>25 435</b>	<b>1 404 569</b>
davon mit 1 Wohnung	818	606	1 096,3	16,5	818	4 343	260 086
mit 2 Wohnungen	59	65	112,9	5,4	118	429	30 512
mit 3 und mehr Wohnungen	594	2 464	4 806,3	194,5	6 784	19 807	1 073 262
Wohnheime	12	104	177,2	35,7	782	856	40 709
davon nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	48	88	166,8	8,9	262	729	39 155
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	14	24,5	1,7	76	111	7 153
Unternehmen	885	2 510	4 862,5	208,5	7 077	20 197	1 076 257
Private Haushalte	546	627	1 138,8	33,0	1 087	4 398	282 004
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>380</b>	<b>3 535</b>	<b>55,8</b>	<b>6 408,2</b>	<b>100</b>	<b>220</b>	<b>1 149 622</b>
davon Anstaltsgebäude	3	51	1,1	119,2	2	6	29 336
Büro- und Verwaltungsgebäude	27	665	21,5	1 110,0	35	83	270 143
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	7	-	7,5	-	-	604
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	312	2 264	23,0	4 564,8	48	93	658 578
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	12	116	1,8	145,9	2	8	25 349
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	28	591	16,9	603,0	38	65	140 774
Hotels und Gaststätten	16	319	4,3	538,9	8	20	162 494
Sonstige Nichtwohngebäude	37	548	10,2	606,7	15	38	190 961
davon nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	30	279	3,6	449,6	4	15	116 949
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	67	-	109,8	-	-	22 934
Unternehmen	253	2 884	42,2	5 127,1	83	170	904 618
Private Haushalte	86	305	10,1	721,6	13	35	105 121

## Die Baufertigstellungen 1) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadtbezirken 2018 und nach Jahren

Jahr ----- Stadtbezirk	Neubau von Gebäuden insgesamt	davon		Wohnungen insgesamt
		Wohngebäude	Nichtwohn- gebäude	
2009	969	701	268	4 382
2010	923	712	211	4 401
2011	1 828	1 518	310	6 671
2012	1 541	1 238	303	6 685
2013	1 817	1 436	381	7 904
2014	1 707	1 354	353	7 026
2015	1 513	1 132	381	6 596
2016	1 585	1 218	367	7 815
2017	2 055	1 595	460	8 272
<b>2018</b>	<b>1 643</b>	<b>1 298</b>	<b>345</b>	<b>8 094</b>
<b>2018 nach Stadtbezirken</b>				
1 Altstadt - Lehel	7	3	4	43
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	6	3	3	123
3 Maxvorstadt	13	2	11	132
4 Schwabing West	3	1	2	18
5 Au - Haidhausen	10	7	3	121
6 Sendling	8	3	5	119
7 Sendling - Westpark	32	23	9	145
8 Schwanthalerhöhe	4	-	4	15
9 Neuhausen - Nymphenburg	33	23	10	306
10 Moosach	52	42	10	542
11 Milbertshofen - Am Hart	89	77	12	313
12 Schwabing - Freimann	86	52	34	631
13 Bogenhausen	120	93	27	737
14 Berg am Laim	32	25	7	184
15 Trudering - Riem	210	178	32	792
16 Ramersdorf - Perlach	184	159	25	1 214
17 Obergiesing - Fasangarten	34	29	5	200
18 Untergiesing - Harlaching	23	14	9	85
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	154	113	41	519
20 Hadern	77	62	15	213
21 Pasing - Obermenzing	96	72	24	252
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	111	88	23	715
23 Allach - Untermenzing	98	89	9	281
24 Feldmoching - Hasenberg	148	131	17	192
25 Laim	13	9	4	202

1) Wohnungen einschl. Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.

© Statistisches Amt München

## Die fertiggestellten Wohnungen 1) nach der Raumzahl in den Stadtbezirken 2018 und nach Jahren

Jahr ----- Stadtbezirk	Wohnungen insgesamt	Wohnungen mit ... Räumen (einschließlich Küchen)						
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr
2009	4 125	155	769	1 279	1 185	557	138	42
2010	4 269	134	781	1 302	1 170	661	120	101
2011	6 266	243	1 108	1 884	1 658	894	323	156
2012	5 589	336	1 158	1 681	1 393	620	287	114
2013	7 233	1 252	1 367	1 872	1 510	732	322	178
2014	6 827	413	1 687	2 067	1 488	753	288	131
2015	5 950	743	1 522	1 667	1 172	530	203	113
2016	7 448	1 050	1 794	2 082	1 503	688	216	115
2017	7 796	1 347	1 627	2 125	1 554	702	283	158
<b>2018</b>	<b>7 490</b>	<b>1 127</b>	<b>1 973</b>	<b>1 954</b>	<b>1 416</b>	<b>738</b>	<b>181</b>	<b>101</b>
<b>2018 nach Stadtbezirken</b>								
1 Altstadt - Lehel	43	1	17	14	10	1	-	-
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	143	19	69	45	3	3	4	-
3 Maxvorstadt	89	6	20	52	10	-	1	-
4 Schwabing West	2	-	-	1	1	-	-	-
5 Au - Haidhausen	99	-	17	34	35	12	-	1
6 Sendling	113	8	65	19	20	1	-	-
7 Sendling - Westpark	111	-	25	56	16	4	10	-
8 Schwanthalerhöhe	-	-	-	-	-	-	-	-
9 Neuhausen - Nymphenburg	280	60	70	100	39	8	1	2
10 Moosach	527	315	81	47	46	33	3	2
11 Milbertshofen - Am Hart	305	28	95	60	64	42	11	5
12 Schwabing - Freimann	580	164	94	152	110	45	3	12
13 Bogenhausen	721	54	237	219	126	67	10	8
14 Berg am Laim	180	1	93	61	17	3	2	3
15 Trudering - Riem	773	27	198	228	188	88	33	11
16 Ramersdorf - Perlach	1.210	145	371	268	253	145	19	9
17 Obergiesing - Fasangarten	193	7	62	53	53	13	5	-
18 Untergiesing - Harlaching	68	1	19	26	16	1	1	4
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	480	189	70	93	62	34	18	14
20 Hadern	200	1	41	79	40	25	8	6
21 Pasing - Obermenzing	234	2	42	73	65	30	14	8
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	675	83	204	164	165	44	13	2
23 Allach - Untermenzing	239	13	64	57	40	44	12	9
24 Feldmoching - Hasenberg	190	1	16	33	32	92	13	3
25 Laim	35	2	3	20	5	3	-	2

1) Ohne Maßnahmen an bestehenden Gebäuden. Abbrüche sind nicht berücksichtigt.

## Die Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2009 - 2018

Jahr	Alle Baumaßnahmen 1)	darunter neu errichtete Gebäude				
		Nichtwohngebäude	Wohngebäude einschl. Wohnheime	davon		Wohnheime
				Wohngebäude mit ... Wohnungen		
				1 bis 2	3 und mehr	
<b>Fertiggestellte Gebäude</b>						
2009	1 294	224	703	336	367	.
2010	1 234	186	684	377	307	.
2011	2 464	287	1 379	921	458	.
2012	2 192	274	1 091	690	401	3
2013	2 409	361	1 339	852	479	8
2014	2 250	312	1 215	757	456	2
2015	2 282	368	1 081	608	468	5
2016	2 120	348	1 139	609	525	5
2017	2 764	462	1 604	1 018	579	7
2018	2 831	380	1 483	877	594	12
<b>Fertiggestellte Wohnungen</b>						
2009	4 253	31	3 983	362	3 621	.
2010	3 861	80	3 641	406	3 235	.
2011	5 956	20	5 570	970	4 600	.
2012	6 020	123	4 777	737	4 040	106
2013	7 697	76	6 791	907	4 816	1 068
2014	6 661	41	6 204	806	5 160	238
2015	6 403	76	5 678	658	4 399	621
2016	7 381	175	6 729	656	5 462	611
2017	8 340	88	7 767	1 093	6 075	599
2018	9 351	100	8 502	936	6 784	782

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2019.

1) Neubau, Um-, An- und Ausbau.

© Statistisches Amt München

## Die Wohnungsbautätigkeit 1) in den Stadtbezirken 2014 - 2018

Stadtbezirk	Genehmigungen von Wohnungen					Fertigstellungen von Wohnungen				
	2014	2015	2016	2017	2018	2014	2015	2016	2017	2018
1 Altstadt - Lehel	- 1	171	68	68	54	5	4	133	34	43
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	138	147	454	228	205	67	122	399	- 7	123
3 Maxvorstadt	183	196	144	249	543	190	94	81	93	132
4 Schwabing West	339	274	83	253	148	263	433	407	117	18
5 Au - Haidhausen	234	355	93	517	343	236	211	66	301	121
6 Sendling	482	69	203	331	50	152	132	256	323	119
7 Sendling - Westpark	680	363	404	122	272	799	383	347	371	145
8 Schwanthalerhöhe	24	29	24	81	18	45	13	10	47	15
9 Neuhausen - Nymphenburg	98	225	820	417	176	175	412	365	221	306
10 Moosach	611	108	235	569	426	203	165	360	317	542
11 Milbertshofen - Am Hart	225	453	238	740	309	450	201	627	272	313
12 Schwabing - Freimann	849	499	1 006	556	693	439	384	610	873	631
13 Bogenhausen	245	994	511	1 200	1 955	242	234	610	499	737
14 Berg am Laim	255	443	257	122	78	232	174	153	96	184
15 Trudering - Riem	588	652	366	472	1 114	597	444	435	768	792
16 Ramersdorf - Perlach	934	1 168	999	1 343	1 109	383	1 087	497	599	1 214
17 Obergiesing - Fasangarten	91	355	20	391	243	505	326	124	261	200
18 Untergiesing - Harlaching	110	109	174	109	629	97	69	87	130	85
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	497	354	995	1 884	1 146	739	401	235	712	519
20 Hadern	189	90	248	505	231	252	130	155	167	213
21 Pasing - Obermenzing	619	405	1 077	1 293	1 289	303	363	722	691	252
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	432	454	696	930	781	191	315	535	728	715
23 Allach - Untermenzing	167	170	117	558	333	195	156	210	202	281
24 Feldmoching - Hasenberg	340	167	186	316	358	192	213	219	313	192
25 Laim	236	195	242	221	78	74	130	172	144	202
München zusammen	8 565	8 445	9 660	13 475	12 581	7 026	6 596	7 815	8 272	8 094

1) Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, einschl. Baumaßnahmen.

© Statistisches Amt München

**Der Abgang von Wohngebäuden (einschl. Abgang von Gebäudeteilen)  
nach Eigentümer und Baualter 2018**

Eigentümer ----- Baualter	Gebäude / Gebäudeteile	Wohnfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Sonstige Nutzfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen			
				insgesamt	davon mit ... Räumen		
					1 und 2	3 und 4	5 und mehr
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>390</b>	<b>61,1</b>	<b>2,7</b>	<b>873</b>	<b>187</b>	<b>478</b>	<b>208</b>
<b>davon nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren	2	-	-	2	-	2	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	6,6	0,3	153	76	76	1
Unternehmen	177	27,0	1,6	387	57	246	84
davon Wohnungsunternehmen	174	26,5	1,6	379	55	240	84
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	3	0,5	-	8	2	6	-
Private Haushalte	204	27,5	0,8	331	54	154	123
<b>davon nach Baualter</b>							
vor 1919	18	3,3	0,3	57	23	30	4
1919 - 1948	145	18,4	0,6	244	41	120	83
1949 - 1978	212	36,9	1,8	548	120	315	113
1979 - 1986	7	1,3	-	14	-	12	2
1987 - 1990	-	-	-	-	-	-	-
1991 - 1995	2	0,4	-	2	-	-	2
1996 - 2010	6	0,8	-	8	3	1	4
2011 und später	-	-	-	-	-	-	-

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2019.

© Statistisches Amt München

## Der Abgang von Nichtwohngebäuden (einschl. Abgang von Gebäudeteilen) nach Gebäudeart, Eigentümer und Baualter 2018

Art ----- Eigentümer ----- Baualter	Gebäude / Gebäudeteile	Sonstige Nutzfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen			
				insgesamt	davon mit ... Räumen		
					1 und 2	3 und 4	5 und mehr
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>114</b>	<b>143,2</b>	<b>2,0</b>	<b>33</b>	<b>10</b>	<b>18</b>	<b>5</b>
<b>davon nach Gebäudeart</b>							
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	22	40,4	1,0	15	4	8	3
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	0,2	-	-	-	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	82	93,7	0,9	17	6	10	1
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	33	22,0	0,6	8	1	6	1
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	38	29,4	0,2	7	5	2	-
Hotels und Gaststätten	3	4,8	-	2	-	2	-
Sonstige Nichtwohngebäude	9	8,9	0,1	1	-	-	1
<b>davon nach Eigentümer</b>							
Öffentliche Bauherren	11	12,1	-	2	-	-	2
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	3,7	-	-	-	-	-
Unternehmen	87	123,8	1,6	27	9	15	3
davon Landwirtschaft	-	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	7	7,4	-	1	-	1	-
Handel, Kreditinstitute und Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	13	9,4	-	-	-	-	-
Private Haushalte	12	3,8	0,3	4	1	3	-
<b>davon nach Baualter</b>							
vor 1919	8	2,4	0,1	2	-	2	-
1919 - 1948	4	1,7	-	5	5	-	-
1949 - 1978	74	74,6	1,4	20	5	12	3
1979 - 1986	14	17,5	0,4	5	-	4	1
1987 - 1990	3	3,6	-	1	-	-	1
1991 - 1995	5	41,0	-	-	-	-	-
1996 - 2010	6	2,4	-	-	-	-	-
2011 und später	-	-	-	-	-	-	-

## Der Abgang von Wohnungen nach der Raumzahl in den Stadtbezirken 2018 und nach Jahren

Stadtbezirk	Wohnungen insgesamt	mit ... Räumen						
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr
2009	659	12	61	282	129	83	46	46
2010	432	51	45	130	80	52	44	30
2011	681	81	67	213	151	89	39	41
2012	717	203	83	251	72	47	34	27
2013	1 688	1 216	62	156	118	73	33	30
2014	537	108	29	192	93	58	29	28
2015	1 577	981	64	292	102	63	43	32
2016	689	172	68	221	103	51	38	36
2017	964	59	202	321	191	107	45	39
<b>2018</b>	<b>906</b>	<b>98</b>	<b>97</b>	<b>351</b>	<b>147</b>	<b>108</b>	<b>53</b>	<b>52</b>
<b>2018 nach Stadtbezirken</b>								
1 Altstadt - Lehel	5	-	-	-	4	1	-	-
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	16	3	6	5	1	1	-	-
3 Maxvorstadt	32	1	11	15	4	1	-	-
4 Schwabing West	11	-	5	5	1	-	-	-
5 Au - Haidhausen	-	-	-	-	-	-	-	-
6 Sendling	4	-	-	4	-	-	-	-
7 Sendling - Westpark	24	1	2	12	2	4	1	2
8 Schwanthalerhöhe	9	-	-	8	-	-	1	-
9 Neuhausen - Nymphenburg	6	-	-	-	2	1	-	3
10 Moosach	27	-	4	8	5	3	3	4
11 Milbertshofen - Am Hart	20	-	3	7	3	3	4	-
12 Schwabing - Freimann	25	2	2	11	3	2	2	3
13 Bogenhausen	27	-	-	11	3	7	2	4
14 Berg am Laim	9	-	-	2	-	4	2	1
15 Trudering - Riem	40	-	1	6	18	6	5	4
16 Ramersdorf - Perlach	64	-	12	44	5	1	1	1
17 Obergiesing - Fasangarten	21	2	3	2	6	5	2	1
18 Untergiesing - Harlaching	51	-	1	26	10	5	4	5
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	100	6	8	33	21	18	5	9
20 Hadern	34	-	2	13	7	4	5	3
21 Pasing - Obermenzing	68	1	8	25	16	8	6	4
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	36	-	4	6	7	16	-	3
23 Allach - Untermenzing	30	1	-	11	10	4	2	2
24 Feldmoching - Hasenberg	155	81	22	20	14	9	6	3
25 Laim	92	-	3	77	5	5	2	-



## Die Zu- und Abgänge an Wohnungen und Wohnräumen im Wohn- und Nichtwohnbau 2000 - 2018

Jahr	Bestand am Jahresanfang	Rohzugang durch		Abgang durch Abriss	Reinzugang	Bestand am Jahresende
		Neubau	Um-, An- und Ausbau			
Wohnungen						
2000	697 268	5 387	333	1 435	4 285	701 553
2001	701 553	3 260	303	1 284	2 279	703 832
2002	703 832	3 308		780	2 528	706 360
2003	706 360	3 133		811	2 322	708 682
2004	708 682	1) 7 465		805	6 660	715 342
2005	715 342	4 952		666	4 286	719 628
2006	719 628	1) 15 908		1 139	14 769	734 397
2007	734 397	4 448		452	3 996	738 393
2008	738 393	4 781	157	511	4 427	742 820
2009	742 820	4 125	257	659	3 723	746 543
2010	746 543	4 269	132	432	3 969	750 512
2011	750 512	6 266	405	681	5 990	756 502
2012	756 502	5 589	1 096	717	5 968	762 470
2013	762 470	7 233	671	1 688	6 216	768 686
2014	768 686	6 827	199	537	6 489	775 175
2015	775 175	5 950	646	1 577	5 019	780 194
2016	780 194	7 448	367	689	7 126	787 320
2017	787 320	7 796	476	964	7 308	794 628
2018	794 628	7 490	604	906	7 188	801 816
Wohnräume						
2000	2 433 078	19 415	1 250	5 328	15 337	2 448 415
2001	2 448 415	13 490	3 260	5 045	11 705	2 460 120
2002	2 460 120	13 012		2 990	10 022	2 470 142
2003	2 470 142	12 665		3 088	9 577	2 479 719
2004	2 479 719	27 779		3 488	24 291	2 504 010
2005	2 504 010	16 396		2 591	13 805	2 517 815
2006	2 517 815	58 453		4 386	54 076	2 571 891
2007	2 571 891	16 574		1 802	14 772	2 586 663
2008	2 586 663	17 490	838	1 503	16 825	2 603 488
2009	2 603 488	14 212	787	2 553	12 446	2 615 934
2010	2 615 934	15 048	532	1 614	13 966	2 629 900
2011	2 629 900	22 358	1 296	2 462	21 192	2 651 092
2012	2 651 092	18 983	2 155	2 057	19 081	2 670 173
2013	2 670 173	22 611	1 342	3 077	20 876	2 691 049
2014	2 691 049	22 435	1 354	1 808	21 981	2 713 030
2015	2 713 030	18 206	1 632	3 202	16 636	2 729 666
2016	2 729 666	22 553	1 164	2 141	21 576	2 751 242
2017	2 751 242	23 642	1 358	3 299	21 701	2 772 943
2018	2 772 943	22 128	1 355	3 202	20 281	2 793 224

1) Einschließlich Nachmeldungen von Wohnungen vergangener Jahre.

© Statistisches Amt München

## Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen 1980 - 2018

Bestand (jeweils 31.12.)	Wohngebäude	Wohnungen	davon in Gebäuden des Baualters		
			1918 und früher	1919 - 1948	1949 und später
1980	107 293	568 527	87 546	81 088	399 893
1990	119 282	650 108	79 688	79 044	491 376
1991	119 990	655 298	79 531	78 808	496 959
1992	120 536	660 736	79 479	78 389	502 868
1993	121 267	667 189	79 384	78 056	509 749
1994	121 846	671 870	79 320	77 756	514 794
1995	122 430	676 535	79 069	77 353	520 113
1996	123 424	684 005	78 970	77 201	527 834
1997	123 982	687 885	78 890	76 927	532 068
1998	124 599	692 265	78 726	76 824	536 715
1999	125 345	697 268	78 548	76 665	542 055
2000	125 939	701 553	78 466	76 425	546 662
2001	126 130	703 832	78 350	75 860	549 622
2002	126 655	706 360	78 222	75 953	552 185
2003	126 899	708 682	78 084	75 772	554 826
2004	128 323	715 342	77 668	75 748	561 926
2005	129 368	719 628	77 392	75 418	566 818
2006	132 088	734 397	71 337	73 942	589 118
2007	132 854	738 393	71 159	73 931	593 303
2008	133 641	742 820	71 129	73 844	597 847
2009	134 201	746 543	70 747	73 833	601 963
2010	134 433	750 512	70 603	73 689	606 220
2011	135 672	756 502	70 357	73 689	612 456
2012	136 703	762 470	70 294	73 510	618 666
2013	137 437	768 686	70 308	73 379	624 999
2014	138 584	775 175	70 272	73 161	631 742
2015	139 443	780 194	70 295	72 934	636 965
2016	140 384	787 320	70 498	72 818	644 004
2017	141 660	794 628	70 517	72 760	651 351
2018	142 568	801 816	70 571	72 646	658 599

## Die Preisindizes (2015 $\hat{=}$ 100) für Bauwerke in Bayern 2000 - 2018

Jahres- durchschnitt	Wohngebäude	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle
2000	77,3	76,0	74,7	75,1	77,9
2001	77,7	76,6	75,4	77,0	78,6
2002	77,8	76,8	75,6	75,9	78,4
2003	77,7	76,7	75,7	74,9	77,9
2004	78,5	77,6	76,7	74,1	77,3
2005	78,8	78,1	78,0	74,5	77,3
2006	80,2	79,8	79,9	77,9	79,5
2007	85,8	85,8	85,8	84,1	85,5
2008	88,4	88,6	88,7	88,6	89,4
2009	89,0	89,2	89,4	90,6	90,6
2010	89,5	89,7	89,9	91,5	91,3
2011	92,1	92,2	92,7	93,6	92,9
2012	94,5	94,5	95,0	96,6	95,5
2013	96,5	96,5	96,7	98,7	97,2
2014	98,5	98,6	98,6	99,9	98,9
2015	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2016	102,1	102,0	102,0	100,8	101,7
2017	105,5	105,5	105,5	103,2	105,0
2018	110,4	110,4	110,3	107,3	110,3

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2019.

© Statistisches Amt München