

# Erfüllungserklärung

## Nachweis über die Einhaltung der Vorschriften des Gebäudeenergiegesetzes (GEG)

An die  
Landeshauptstadt München  
Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Hauptabteilung IV – Lokalbaukommission  
Team IV/12-E  
Blumenstraße 28 b  
**80331 München**

Zutreffendes bitte ausfüllen oder ankreuzen

Bauherr\*innen oder Gebäudeeigentümer\*innen müssen die Erfüllung der Anforderungen nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) gegenüber der unteren Bauaufsichtsbehörde durch eine Erfüllungserklärung nachweisen oder bescheinigen.

Die Erfüllungserklärung ist der zuständigen Behörde **vor Baubeginn** auf Verlangen vorzulegen.

Bauherr*in / Eigentümer*in		weiblich	männlich	divers	ohne Angabe	Firma
Name			Vorname			
Firma						
Straße			Hausnummer von / Zusatz bis / Zusatz			
Postleitzahl	Wohnort					
E-Mail						
Telefon (mit Vorwahl)			Fax			

Baugrundstück	
Straße	Hausnummer von / Zusatz bis / Zusatz
Gemarkung	Flurnummer

Vorhaben
Genaue Bezeichnung des Vorhabens
Aktenzeichen der Lokalbaukommission (soweit bekannt)

Baubeginn
Datum



Art des Bauvorhabens
Gebäude nach § 10 GEG (zu errichtende Niedrigstenergiegebäude)
Änderung nach § 48 Satz 1 GEG (und es werden unter Anwendung des § 50 Absatz 1 und 2 für das gesamte Gebäude Berechnungen nach § 50 Absatz 3 durchgeführt)
Erweiterung und Ausbau nach § 51 GEG (und es werden unter Anwendung des § 50 Absatz 1 und 2 für das gesamte Gebäude Berechnungen nach § 50 Absatz 3 durchgeführt)

Art des Gebäudes	
Wohngebäude	Nichtwohngebäude

Fläche			
Gebäudenutzfläche $A_N$ (Wohngebäude)	m <sup>2</sup>	Nettogrundfläche (Nichtwohngebäude)	m <sup>2</sup>

Energiebedarf Wohngebäude		Energiebedarf Nichtwohngebäude	
Treibhausgasemissionen	kg CO <sub>2</sub> -Äquivalent/(m <sup>2</sup> *a)	Treibhausgasemissionen	kg CO <sub>2</sub> -Äquivalent/(m <sup>2</sup> *a)
Endenergiebedarf	kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Primärenergiebedarf Ist-Wert	kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Primärenergiebedarf Ist-Wert	kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Primärenergiebedarf Anforderungswert	kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Primärenergiebedarf Anforderungswert	kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Mittlere Wärmedurchgangskoeffizienten opak	W/(m <sup>2</sup> *K)
Energetische Qualität Gebäudehülle Ist-Wert	W/(m <sup>2</sup> *K)	Mittlere Wärmedurchgangskoeffizienten transparent	W/(m <sup>2</sup> *K)
Energetische Qualität Gebäudehülle Anforderungswert	W/(m <sup>2</sup> *K)	Endenergieverbrauch Wärme	W/(m <sup>2</sup> *K)
		Endenergieverbrauch Strom	W/(m <sup>2</sup> *K)

Nutzung von erneuerbaren Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung bei einem zu errichtenden Gebäude		
§ 34 Abs. 2 Kombination (bitte alle verwendeten Energieträger / Ersatzmaßnahmen prozentual angeben)		
bitte alle verwendeten Energieträger / Ersatzmaßnahmen prozentual angeben	Deckungsanteil:	Anteil Pflichterfüllung:
§ 35 Nutzung solarthermischer Anlagen	%	%
§ 36 Nutzung von Strom aus erneuerbaren Energien	%	%
§ 37 Nutzung von Geothermie oder Umweltwärme	%	%
§ 38 Nutzung von fester Biomasse	%	%
§ 39 Nutzung von flüssiger Biomasse	%	%
§ 40 Nutzung von gasförmiger Biomasse	%	%
§ 41 Nutzung von Kälte aus erneuerbaren Energien	%	%
§ 42 Nutzung von Abwärme	%	%
§ 43 Nutzung von Kraft-Wärme-Kopplung Abs. 1 Satz 1 Nr. 1	%	%
§ 43 Nutzung von Kraft-Wärme-Kopplung Abs. 1 Satz 2 Nr. 2	%	%
§ 44 Fernwärme oder Fernkälte	%	%
§ 45 Maßnahmen zur Einsparung von Energie	%	%
<b>Summe:</b>		%

### Befreiungen

§ 102 Befreiungen Abs. 1 Nr. 1 (Befreiungsbescheid ist beizulegen)

§ 102 Befreiungen Abs. 1 Nr. 2 Alt. 1 (Bescheinigung Sachverständige(r) im Sinn des § 3 AVEn ist beizulegen)

§ 102 Befreiungen Abs. 1 Nr. 2 Alt. 2 (Befreiungsbescheid ist beizulegen)

### Innovationsklausel

§ 103 Innovationsklausel Abs. 1 Satz 1 a) (Befreiungsbescheid ist beizulegen)

§ 103 Innovationsklausel Abs. 1 Satz 1 b) (Befreiungsbescheid ist beizulegen)

§ 103 Innovationsklausel Abs. 2 Satz 1 a) (Befreiungsbescheid ist beizulegen)

§ 103 Innovationsklausel Abs. 2 Satz 1 b) (Befreiungsbescheid ist beizulegen)

### Wärmeversorgung im Quartier

§ 107 Wärmeversorgung im Quartier Abs. 1 Satz 2 Nr. 1. (Vereinbarung ist beizulegen)

§ 107 Wärmeversorgung im Quartier Abs. 1 Satz 2 Nr. 2. (Vereinbarung ist beizulegen)

§ 107 Wärmeversorgung im Quartier Abs. 1 Satz 2 Nr. 3. (Vereinbarung ist beizulegen)

### Hinweise zum Datenschutz

Für die Bearbeitung dieses Verfahrens werden personenbezogene Daten erhoben. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), Art. 4 Bayerisches Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz. Weitergehende Informationen über die Verarbeitung der personenbezogenen Daten, die Rechte bei deren Verarbeitung und Kontaktstellen zum Thema Datenschutz sind im Internet unter [www.muenchen.de/lbk-formulare](http://www.muenchen.de/lbk-formulare) oder über die zuständigen Sachbearbeiter\*innen erhältlich.

### Bestätigung Bauvorlageberechtigte\*r / Sachverständige\*r

(Nachweisberechtigung nach Art. 61 Abs. 2, 3 und 4 Nrn. 2 bis 6 BayBO oder Eintragung als Sachverständige\*r nach § 3 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 AVEn liegt vor)

Name	Vorname
Straße	Hausnummer
Postleitzahl	Wohnort

**Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass die Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) eingehalten werden.**

### Unterschrift

Datum	Stempel und Unterschrift Bauvorlageberechtigte*r / Sachverständige*r
-------	--