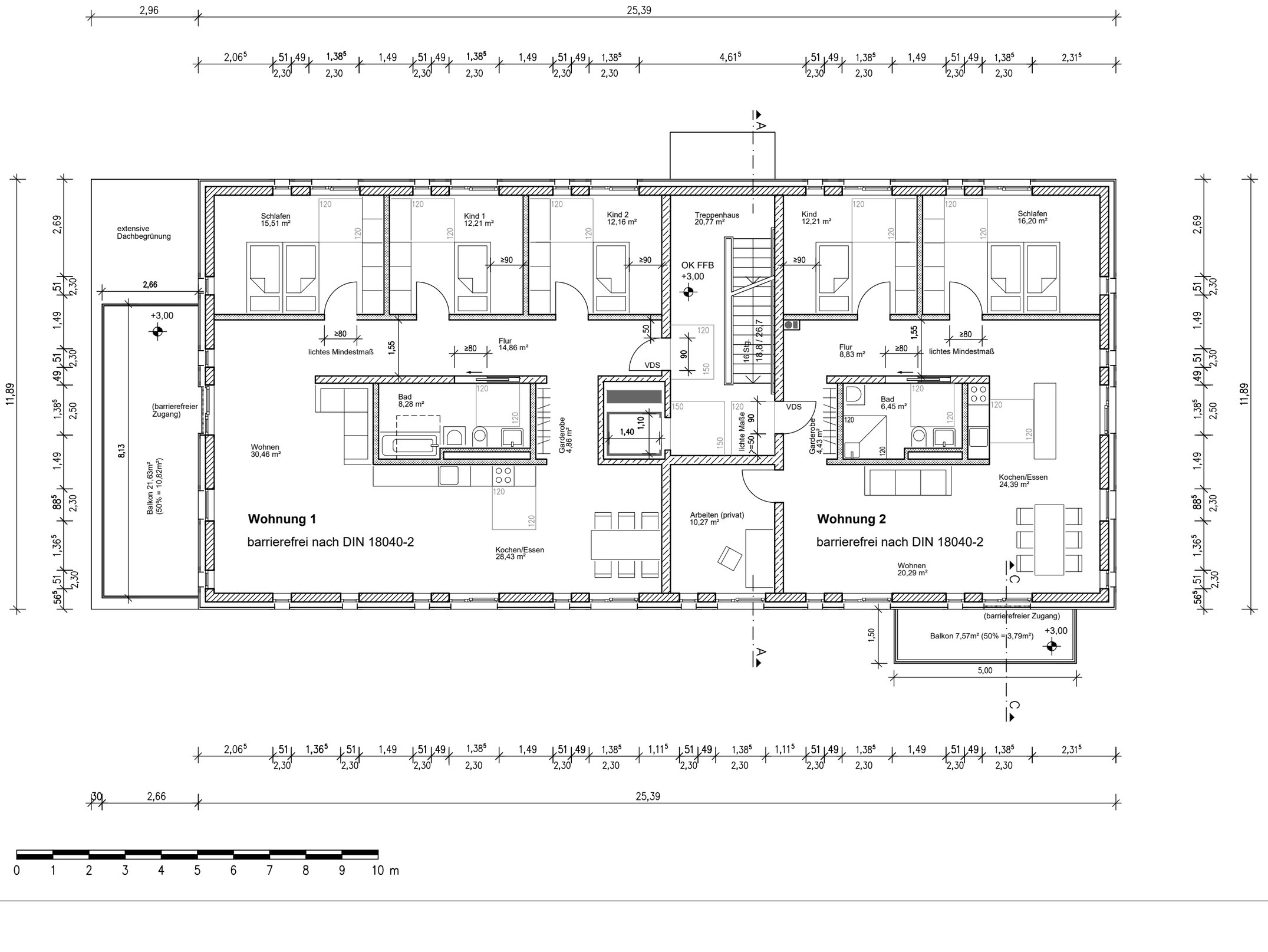
2,96
25,39
2,06⁵ 51 49 1,38⁵ 1,49 51 49 1,38⁵ 1,49 51 49 1,38⁵ 4,61⁵ 51 49 1,38⁵ 1,49 51 49 1,38⁵ 2,31⁵
2,30 2,30 2,30 2,30 2,30 2,30 2,30 2,30 2,30 2,30
11,89
2,69 51 2,30 1,49 51 2,30 49 1,38⁵ 2,50 1,49 88⁵ 2,30 1,36⁵ 56⁵ 51 2,30
extensive Dachbegrünung
2,66
+3,00
(barrierefreier Zugang)
8,13
Balkon 21,63m² (50% = 10,82m²)
Schlafen 15,51 m²
Kind 1 12,21 m²
Kind 2 12,16 m²
Treppenhaus 20,77 m²
Kind 12,21 m²
Schlafen 16,20 m²
120
≥90
OK FFB +3,00
≥80
lichtes Mindestmaß
1,55
Flur 14,86 m²
Flur 8,83 m²
50
90
150
16 Stg. 18,8 / 26,7
VDS
Bad 8,28 m²
Bad 6,45 m²
Garderobe 4,86 m²
Garderobe 4,43 m²
1,40
1,10
lichte Maße ≥50
Wohnen 30,46 m²
Kochen/Essen 24,39 m²
Wohnung 1
barrierefrei nach DIN 18040-2
Kochen/Essen 28,43 m²
Arbeiten (privat) 10,27 m²
Wohnung 2
barrierefrei nach DIN 18040-2
Wohnen 20,29 m²
A
C
(barrierefreier Zugang)
Balkon 7,57m² (50% = 3,79m²)
1,50
5,00
2,06⁵ 51 1,36⁵ 51 1,49 51 49 1,38⁵ 1,49 51 49 1,38⁵ 1,11⁵ 51 49 1,38⁵ 1,11⁵ 51 49 1,38⁵ 1,49 51 49 1,38⁵ 2,31⁵
30 2,66 25,39
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 m