

## **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

Hierunter fallen alle baulichen Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterung (z.B. Anbau oder Aufstockung) sowie Wiederherstellungsmaßnahmen.

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können Wohnungen nicht nur neu entstehen, sondern auch entfallen (z. B. durch Wohnungszusammenlegungen).

## **Bautätigkeit**

Die Bautätigkeitsstatistik erstreckt sich auf alle genehmigungs- und zustimmungspflichtigen sowie nach der Baufreistellungsverordnung kenntnisgabepflichtigen Baumaßnahmen und Abgänge im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen, verändert oder der Nutzung (z.B. durch Abbruch) entzogen wird. Erfasst werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, Abgänge sowie der Bauüberhang (genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben).

## **Datenquelle**

Zwischen den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik der Landeshauptstadt München und dem Statistischen Landesamt sind verfahrensbedingt geringfügige Abweichungen bei einzelnen Merkmalen möglich.

## **Errichtung neuer Gebäude**

Hierunter fallen Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

## **Gebäude- und Wohnungsbestand**

Die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.5.1987 bilden die Basis für den Gebäude- und Wohnungsbestand. Seitdem wird dieser Bestand mit Hilfe der Bautätigkeitsstatistik (Fertigstellungen und Abgänge) fortgeschrieben. Bei Zeitreihenvergleichen ist zu beachten, dass seit 2011 auch Wohnheime und darin enthaltene Wohnungen in die Bestandsfortschreibung eingerechnet werden.

## **Nichtwohngebäude**

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind. Zu den Nichtwohngebäuden zählen beispielsweise Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude und gewerbliche Betriebsgebäude.

## **Nutzfläche**

Als Nutzfläche gilt derjenige Teil der Nettogrundrissfläche (ohne Wohnfläche), welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen (Büroarbeit, Produktion, Lagern, Verteilen und Verkaufen, Unterricht und Kultur sowie Heilen und Pflegen) und die Nebennutzflächen (Sanitärräume, Garderoben, Garagen aller Art etc.), nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

## **Rauminhalt**

Rauminhalt oder umbauter Raum ist entsprechend der DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

## **Reinzugang**

Der Reinzugang von Wohnungen und Wohngebäuden ergibt sich aus dem Rohzugang, vermindert um den Abgang.

## **Rohzugang**

Der Zugang ohne Berücksichtigung von Abgängen durch Abbruch oder Umbau wird als Rohzugang bezeichnet.

## **Veranschlagte Kosten des Bauwerks**

Hierzu gehören die Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten) und die Kosten aller festverbundenen Einbauten sowie die Kosten für besondere Bauausführungen, nicht aber Grundstücks- und Erschließungskosten. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt. Abgerechnete Baukosten werden auch bei der Baufertigstellung nicht erhoben.

## **Wohnfläche**

Die Wohnfläche von Wohnungen ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehört die Fläche von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräume, Bäder und dgl.).

Bei Wohnheimen umfasst die Wohnfläche die Grundfläche der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Nicht gezählt werden die Flächen der Zubehörräume (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden, Heizungsräume, Garagen etc.).

## **Wohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen.

## **Wohnheime**

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personen (z.B. Seniorinnen/Senioren, Studierende) gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume). Die Bewohner/Bewohnerinnen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen darin umfassen – soweit nicht explizit ausgewiesen – auch Wohnheime.

## **Wohnräume**

Zu den Wohnräumen zählen alle Wohn-, Ess- und Schlafräume (einschl. zweckentfremdeter Räume) mit 6 m<sup>2</sup> und mehr sowie alle Küchen (ohne Rücksicht auf die Größe). Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt.

## **Wohnungen**

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen.

Wohnungen weisen einen eigenen Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder Vorraum auf.

Aus Anlass der 2011 im Rahmen des Zensus durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung wurde die Definition der „Wohnung“ in der Bautätigkeitsstatistik angepasst. Ab dem Berichtsjahr 2012 wird daher nicht mehr zwischen Wohnungen (Wohneinheiten mit Küche oder Kochnische) und sonstigen Wohneinheiten (ohne Küche) differenziert. Ein Vergleich mit den Vorjahren ist daher nur bedingt möglich.

## Bewilligungen von genehmigten öffentlich geförderten Wohnungen nach Jahren und nach Wohnraumbeschaffungsprogrammen 2020

Jahr ----- Wohnraumbeschaffungsprogramm	öffentlich geförderte Wohnungen	Anteil der geförderten an allen genehmigten Wohnungen in %
2016	2 406	24,9
2017	1 641	12,2
2018	1 664	13,2
2019	2 173	19,9
<b>2020</b>	<b>1 873</b>	<b>16,2</b>
<b>2020 nach Wohnraumbeschaffungsprogrammen</b>		
1. EOF (Einkommensorientierte Förderung) - Miete 1)	707	
2. KMB (Konzeptioneller Mietwohnungsbau)	631	
3. München Modell - Miete	184	
4. München Modell - Genossenschaften - Miete	192	
5. Belegrechte, Bestandskauf	20	
6. Sonstiges		
- Wohnungsbelegungsrechte für städtische Beschäftigte	19	
- Modellprojekt 8 €-Miete	70	
- Wohnplätze aus Bayer. Behindertenplan	11	
7. München-Modell-Eigentum, SoBoN-Eigenwohnraum	39	

Quelle: LH München, Planungsreferat.

1) Einschließlich EOF mit städtischem Baukostenzuschuss.

© Statistisches Amt München

## Genehmigungen zum Errichten neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2020 nach Gebäudearten und Bauherren

Art des Gebäudes ----- Bauherr	Gebäude	Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	Wohnfläche in 100 m <sup>2</sup>	Nutzfläche in 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen	Wohnräume	veranschlagte Kosten der Bauwerke in 1 000 Euro
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 491</b>	<b>3 483</b>	<b>6 626,1</b>	<b>1 463,0</b>	<b>10 204</b>	<b>24 849</b>	<b>1 953 134</b>
davon mit 1 Wohnung	837	633	1 209,0	363,2	837	4 222	400 424
mit 2 Wohnungen	64	63	127,8	32,4	128	442	39 431
mit 3 und mehr Wohnungen	551	2 532	4 831,1	997,4	7 214	18 041	1 365 249
Wohnheime	39	255	458,2	70,1	2 025	2 144	148 030
davon nach Bauherren							
öffentliche Bauherren	72	475	825,0	177,8	2 359	3 577	266 276
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	63	111,0	21,7	166	412	40 193
Unternehmen	893	2 345	4 527,2	940,0	6 640	16 995	1 262 908
private Haushalte	515	600	1 162,9	323,6	1 039	3 865	383 757
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>410</b>	<b>4 075</b>	<b>195,8</b>	<b>7 910,1</b>	<b>439</b>	<b>748</b>	<b>2 053 677</b>
davon Anstaltsgebäude	2	108	-	138,6	-	-	91 197
Büro- und Verwaltungsgebäude	43	1 210	23,3	2 237,3	34	91	671 236
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	14	-	15,3	-	-	786
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	329	1 923	143,6	4 315,1	359	527	747 517
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	4	80	-	147,4	-	-	44 929
Handelsgebäude einschl. Lagergeb.	19	399	90,1	524,4	173	341	128 372
Hotels und Gaststätten	9	177	-	304,8	-	-	113 085
sonstige Nichtwohngebäude	35	821	28,9	1 203,9	46	130	542 941
davon nach Bauherren							
öffentliche Bauherren	45	838	18,0	1 357,6	38	82	547 921
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	173	-	275,3	-	-	119 144
Unternehmen	300	3 011	173,4	6 125,1	396	655	1 361 882
private Haushalte	54	54	4,3	152,2	5	11	24 730

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2021.

© Statistisches Amt München

## Baugenehmigungen 1) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadtbezirken 2020 und nach Jahren

Jahr ----- Stadtbezirk	Neubau von Gebäuden insgesamt	davon		Wohnungen insgesamt
		Wohngebäude	Nichtwohn- gebäude	
2011	2 092	1 602	490	8 417
2012	1 491	1 119	372	7 549
2013	1 528	1 201	327	7 201
2014	1 810	1 374	436	8 565
2015	1 768	1 313	455	8 445
2016	1 728	1 351	377	9 660
2017	2 007	1 529	478	13 475
2018	2 196	1 693	503	12 581
2019	1 776	1 359	417	10 929
<b>2020</b>	<b>1 901</b>	<b>1 491</b>	<b>640</b>	<b>11 528</b>
<b>2020 nach Stadtbezirken</b>				
1 Altstadt - Lehel	5	2	3	91
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	2	-	2	14
3 Maxvorstadt	14	10	4	99
4 Schwabing West	9	5	4	228
5 Au - Haidhausen	13	4	9	141
6 Sendling	35	26	9	804
7 Sendling - Westpark	67	52	15	441
8 Schwanthalerhöhe	6	1	5	209
9 Neuhausen - Nymphenburg	39	25	14	291
10 Moosach	36	33	3	489
11 Milbertshofen - Am Hart	87	64	23	763
12 Schwabing - Freimann	61	43	18	321
13 Bogenhausen	165	139	26	479
14 Berg am Laim	43	15	258	357
15 Trudering - Riem	256	203	53	780
16 Ramersdorf - Perlach	127	100	27	1 195
17 Obergiesing - Fasangarten	37	32	5	118
18 Untergiesing - Harlaching	73	51	22	236
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	140	104	36	706
20 Hadern	58	44	14	239
21 Pasing - Obermenzing	142	119	23	655
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	181	148	33	1 534
23 Allach - Untermenzing	136	121	15	424
24 Feldmoching - Hasenberg	144	129	15	645
25 Laim	25	21	4	269

1) Wohnungen einschl. Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2011 - 2020

Jahr	alle Baumaßnahmen 1)	darunter Errichtung neuer Gebäude				
		Nichtwohngebäude	Wohngebäude einschl. Wohnheime	davon		Wohnheime
				Wohngebäude mit ... Wohnungen		
				1 bis 2	3 und mehr	
genehmigte Gebäude						
2011	2 949	491	1 605	989	616	.
2012	2 450	373	1 119	671	443	5
2013	2 436	329	1 201	705	492	4
2014	2 703	435	1 374	808	548	18
2015	2 584	454	1 313	706	602	5
2016	2 581	377	1 351	765	579	7
2017	2 872	475	1 529	832	671	26
2018	3 114	503	1 693	931	758	4
2019	2 754	417	1 359	740	609	10
2020	2 387	410	1 491	901	551	39
genehmigte Wohnungen						
2011	8 448	200	7 349	1 071	6 278	.
2012	7 559	37	6 690	722	5 051	917
2013	7 199	75	6 100	748	5 147	205
2014	8 566	169	7 627	877	5 568	1 182
2015	8 445	210	7 489	750	6 339	400
2016	9 660	152	8 650	819	7 428	403
2017	13 479	81	11 910	901	9 036	1 973
2018	12 581	206	10 992	1 008	9 479	505
2019	10 929	381	9 819	795	8 553	471
2020	11 530	439	10 204	965	7 214	2 025

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2021.

1) Neubau, Um-, An- und Ausbau.

© Statistisches Amt München

### Bauüberhang nach Baufortschritt im Wohn- und Nichtwohnbau jeweils am Jahresende 2019 - 2020

Jahr ----- Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer Gebäude							
	Bauüberhang insgesamt		davon nach Baufortschritt					
			genehmigt, aber noch nicht begonnen		im Bau, noch nicht unter Dach befindlich		unter Dach befindlich (rohbaufertig)	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
2019 Bauüberhang insgesamt	6 078	29 896	3 448	16 692	2 464	12 809	166	395
davon im Wohnbau	4 561	29 085	2 531	16 288	1 909	12 402	121	395
im Nichtwohnbau	1 517	811	917	404	555	407	45	-
2020 Bauüberhang insgesamt	6 403	32 635	3 717	18 247	2 538	13 770	148	618
davon im Wohnbau	4 832	31 520	2 750	17 828	1 973	13 074	109	618
im Nichtwohnbau	1 571	1 115	967	419	565	696	39	-

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2021.

© Statistisches Amt München

## Fertiggestellte öffentlich geförderte Wohnungen nach Jahren bzw. Wohnraumbeschaffungsprogrammen 2020

Jahr ----- Wohnraumbeschaffungsprogramm	fertiggestellte öffentlich geförderte Wohnungen	Anteil der geförderten an allen fertiggestellten Wohnungen in %
2016	1 050	13,4
2017	1 185	14,3
2018	1 355	16,7
2019	1 633	22,9
<b>2020</b>	<b>1 672</b>	<b>20,2</b>
<b>2020 nach Wohnraumbeschaffungsprogrammen</b>		
1. EOF (Einkommensorientierte Förderung)	909	
2. KomPro B (Kommunales Wohnungsbauprogramm)	38	
3. KomPro C (Kommunales Wohnungsbauprogramm)	234	
4. München Modell - Miete	466	
5. München Modell - Eigentum	25	

Quelle: LH München, Planungsreferat.

© Statistisches Amt München



## Fertigstellungen neu errichteter Wohn- und Nichtwohngebäude 2020 nach Gebäudearten und Bauherren

Art des Gebäudes ----- Bauherr	Gebäude	Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	Wohnfläche in 100 m <sup>2</sup>	Nutzfläche in 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen	Wohnräume	veranschlagte Kosten der Bauwerke in 1 000 Euro
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 115</b>	<b>2 882</b>	<b>5 143,2</b>	<b>759,0</b>	<b>7 364</b>	<b>20 162</b>	<b>1 447 976</b>
davon mit 1 Wohnung	580	439	773,1	135,4	580	2 984	232 252
mit 2 Wohnungen	56	58	108,5	14,9	112	394	29 665
mit 3 und mehr Wohnungen	467	2 266	4 053,6	584,5	5 735	15 799	1 123 529
Wohnheime	12	120	208,0	24,2	937	985	62 530
davon nach Bauherren							
öffentliche Bauherren	8	37	69,9	5,8	281	304	14 081
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	76	114,1	28,3	203	555	29 788
Unternehmen	734	2 317	4 182,1	593,5	6 092	16 363	1 166 686
private Haushalte	358	452	777,2	131,4	788	2 940	237 421
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>325</b>	<b>3 851</b>	<b>42,8</b>	<b>6 813,2</b>	<b>118</b>	<b>202</b>	<b>1 410 649</b>
davon Anstaltsgebäude	1	23	-	40,5	-	-	8 316
Büro- und Verwaltungsgebäude	23	854	19,4	1 528,9	92	111	406 173
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	1	-	1,2	-	-	235
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	262	2 287	17,8	4 269,3	20	65	629 353
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	13	377	5,0	525,5	3	16	118 127
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	14	641	11,2	479,6	15	43	61 724
Hotels und Gaststätten	7	139	1,7	268,1	2	6	72 302
sonstige Nichtwohngebäude	38	686	5,6	973,3	6	26	366 572
davon nach Bauherren							
öffentliche Bauherren	40	673	17,0	992,0	88	108	353 297
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	133	-	227,2	-	-	60 255
Unternehmen	229	2 990	24,2	5 439,5	28	88	978 514
private Haushalte	44	55	1,6	154,5	2	6	18 583

## Baufertigstellungen 1) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadtbezirken 2020 und nach Jahren

Jahr ----- Stadtbezirk	Neubau von Gebäuden insgesamt	davon		Wohnungen insgesamt
		Wohngebäude	Nichtwohn- gebäude	
2011	1 828	1 518	310	6 671
2012	1 541	1 238	303	6 685
2013	1 817	1 436	381	7 904
2014	1 707	1 354	353	7 026
2015	1 513	1 132	381	6 596
2016	1 585	1 218	367	7 815
2017	2 055	1 595	460	8 272
2018	1 643	1 298	345	8 094
2019	1 137	889	248	7 121
<b>2020</b>	<b>1 435</b>	<b>1 113</b>	<b>322</b>	<b>8 289</b>
<b>2020 nach Stadtbezirken</b>				
1 Altstadt - Lehel	3	-	3	30
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	8	4	4	108
3 Maxvorstadt	7	4	3	115
4 Schwabing West	7	3	4	94
5 Au - Haidhausen	44	39	5	646
6 Sendling	10	5	5	124
7 Sendling - Westpark	46	36	10	392
8 Schwanthalerhöhe	2	-	2	28
9 Neuhausen - Nymphenburg	15	12	3	200
10 Moosach	88	68	20	563
11 Milbertshofen - Am Hart	35	18	17	216
12 Schwabing - Freimann	54	30	24	509
13 Bogenhausen	151	126	25	797
14 Berg am Laim	22	10	12	146
15 Trudering - Riem	142	118	24	607
16 Ramersdorf - Perlach	95	77	18	490
17 Obergiesing - Fasangarten	10	6	4	44
18 Untergiesing - Harlaching	34	22	12	142
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	104	77	27	605
20 Hadern	36	30	6	61
21 Pasing - Obermenzing	148	118	30	1 150
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	147	121	26	597
23 Allach - Untermenzing	58	48	10	119
24 Feldmoching - Hasenberg	137	116	21	446
25 Laim	32	25	7	60

1) Wohnungen einschl. Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.

© Statistisches Amt München

## Fertiggestellte Wohnungen 1) nach Raumzahl in den Stadtbezirken 2020 und nach Jahren

Jahr ----- Stadtbezirk	Wohnungen insgesamt	davon mit ... Räumen (einschließlich Küchen)						
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr
2011	6 266	243	1 108	1 884	1 658	894	323	156
2012	5 589	336	1 158	1 681	1 393	620	287	114
2013	7 233	1 252	1 367	1 872	1 510	732	322	178
2014	6 827	413	1 687	2 067	1 488	753	288	131
2015	5 950	743	1 522	1 667	1 172	530	203	113
2016	7 448	1 050	1 794	2 082	1 503	688	216	115
2017	7 796	1 347	1 627	2 125	1 554	702	283	158
2018	7 490	1 127	1 973	1 954	1 416	738	181	101
2019	6 371	897	1 696	1 777	1 194	558	178	71
<b>2020</b>	<b>7 475</b>	<b>1 493</b>	<b>2 019</b>	<b>2 005</b>	<b>1 327</b>	<b>425</b>	<b>135</b>	<b>71</b>
<b>2020 nach Stadtbezirken</b>								
1 Altstadt - Lehel	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	67	23	24	10	7	2	-	1
3 Maxvorstadt	98	5	46	33	9	4	-	1
4 Schwabing West	69	11	26	17	11	1	2	1
5 Au - Haidhausen	674	82	180	259	141	9	2	1
6 Sendling	98	15	29	28	22	4	-	-
7 Sendling - Westpark	307	21	131	78	45	19	8	5
8 Schwanthalerhöhe	-	-	-	-	-	-	-	-
9 Neuhausen - Nymphenburg	131	3	24	34	48	18	1	3
10 Moosach	562	27	150	171	150	55	8	1
11 Milbertshofen - Am Hart	198	78	58	33	19	5	5	-
12 Schwabing - Freimann	451	352	33	36	13	9	3	5
13 Bogenhausen	738	72	221	171	204	52	10	8
14 Berg am Laim	27	2	10	5	4	4	1	1
15 Trudering - Riem	491	30	153	158	110	28	5	7
16 Ramersdorf - Perlach	485	159	135	98	61	24	6	2
17 Obergiesing - Fasangarten	32	3	6	9	12	-	2	-
18 Untergiesing - Harlaching	134	50	10	43	24	4	1	2
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	611	68	227	211	63	28	12	2
20 Hadern	51	-	7	15	7	6	14	2
21 Pasing - Obermenzing	1 098	308	301	303	123	36	18	9
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	590	113	123	160	121	50	14	9
23 Allach - Untermenzing	91	2	12	25	16	21	10	5
24 Feldmoching - Hasenberg	423	69	104	99	102	36	11	2
25 Laim	49	-	9	9	15	10	2	4

1) Ohne Maßnahmen an bestehenden Gebäuden. Abbrüche sind nicht berücksichtigt.

## Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2011 - 2020

Jahr	alle Baumaßnahmen 1)	darunter Errichtung neuer Gebäude				
		Nichtwohngebäude	Wohngebäude einschl. Wohnheime	davon		Wohnheime
				Wohngebäude mit ... Wohnungen		
				1 bis 2	3 und mehr	
fertiggestellte Gebäude						
2011	2 464	287	1 379	921	458	.
2012	2 192	274	1 091	690	401	3
2013	2 409	361	1 339	852	479	8
2014	2 250	312	1 215	757	456	2
2015	2 282	368	1 081	608	468	5
2016	2 120	348	1 139	609	525	5
2017	2 764	462	1 604	1 018	579	7
2018	2 831	380	1 483	877	594	12
2019	2 321	271	961	534	423	4
2020	2 155	325	1 115	636	467	12
fertiggestellte Wohnungen						
2011	5 956	20	5 570	970	4 600	.
2012	6 020	123	4 777	737	4 040	106
2013	7 697	76	6 791	907	4 816	1 068
2014	6 661	41	6 204	806	5 160	238
2015	6 403	76	5 678	658	4 399	621
2016	7 381	175	6 729	656	5 462	611
2017	8 340	88	7 767	1 093	6 075	599
2018	9 351	100	8 502	936	6 784	782
2019	7 526	62	6 663	574	5 937	152
2020	8 304	118	7 364	692	5 735	937

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2021.

1) Neubau, Um-, An- und Ausbau.

© Statistisches Amt München

## Wohnungsbautätigkeit 1) in den Stadtbezirken 2016 - 2020

Stadtbezirk	Genehmigungen von Wohnungen					Fertigstellungen von Wohnungen				
	2016	2017	2018	2019	2020	2016	2017	2018	2019	2020
<b>insgesamt</b>	<b>9 660</b>	<b>13 475</b>	<b>12 581</b>	<b>10 929</b>	<b>11 528</b>	<b>7 815</b>	<b>8 272</b>	<b>8 094</b>	<b>7 121</b>	<b>8 289</b>
1 Altstadt - Lehel	68	68	54	5	91	133	34	43	4	30
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	454	228	205	66	14	399	- 7	123	77	108
3 Maxvorstadt	144	249	543	155	99	81	93	132	126	115
4 Schwabing West	83	253	148	210	228	407	117	18	263	94
5 Au - Haidhausen	93	517	343	621	141	66	301	121	105	646
6 Sendling	203	331	50	115	804	256	323	119	64	124
7 Sendling - Westpark	404	122	272	440	441	347	371	145	223	392
8 Schwanthalerhöhe	24	81	18	13	209	10	47	15	74	28
9 Neuhausen - Nymphenburg	820	417	176	446	291	365	221	306	412	200
10 Moosach	235	569	426	380	489	360	317	542	49	563
11 Milbertshofen - Am Hart	238	740	309	360	763	627	272	313	634	216
12 Schwabing - Freimann	1 006	556	693	143	321	610	873	631	153	509
13 Bogenhausen	511	1 200	1 955	438	479	610	499	737	1 038	797
14 Berg am Laim	257	122	78	58	357	153	96	184	71	146
15 Trudering - Riem	366	472	1 114	709	780	435	768	792	262	607
16 Ramersdorf - Perlach	999	1 343	1 109	638	1 195	497	599	1 214	810	490
17 Obergiesing - Fasangarten	20	391	243	299	118	124	261	200	167	44
18 Untergiesing - Harlaching	174	109	629	536	236	87	130	85	122	142
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	995	1 884	1 146	892	706	235	712	519	767	605
20 Hadern	248	505	231	103	239	155	167	213	109	61
21 Pasing - Obermenzing	1 077	1 293	1 289	1 814	655	722	691	252	481	1 150
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	696	930	781	1 180	1 534	535	728	715	360	597
23 Allach - Untermenzing	117	558	333	640	424	210	202	281	416	119
24 Feldmoching - Hasenberg	186	316	358	218	645	219	313	192	99	446
25 Laim	242	221	78	450	269	172	144	202	235	60

1) Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, einschl. Baumaßnahmen.

© Statistisches Amt München

## Abgang von Wohngebäuden (einschl. Abgang von Gebäudeteilen) nach Eigentümer und Baualter 2020

Eigentümer ----- Baualter	Gebäude / Gebäudeteile	Wohnfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Sonstige Nutzfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen			
				insgesamt	davon mit ... Räumen		
					1 und 2	3 und 4	5 und mehr
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>344</b>	<b>60</b>	<b>3,8</b>	<b>857</b>	<b>242</b>	<b>422</b>	<b>193</b>
<b>davon nach Eigentümer</b>							
öffentliche Eigentümer	2	0,8	0,2	10	-	10	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	0,6	-	20	16	4	-
Unternehmen	137	31,5	2,9	525	208	246	71
davon Wohnungsunternehmen	134	28,9	1,3	487	196	221	70
Immobilienfonds	1	2,4	1,6	36	12	24	-
sonstige Unternehmen	2	-	-	2	-	1	1
private Haushalte	202	27,1	0,7	302	18	162	122
<b>davon nach Baualter</b>							
vor 1919	9	3,7	0,4	48	11	34	3
1919 - 1948	140	18,6	0,6	203	11	121	71
1949 - 1978	186	32,1	2,1	430	61	253	116
1979 - 1986	5	4,3	0,7	161	156	3	2
1987 - 1990	-	-	-	-	-	-	-
1991 - 1995	2	0,7	-	7	-	6	1
1996 - 2010	2	0,6	-	8	3	5	-
2011 und später	-	-	-	-	-	-	-

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2021.

© Statistisches Amt München

## Abgang von Nichtwohngebäuden (einschl. Abgang von Gebäudeteilen) nach Gebäudearten, Eigentümern und Baualter 2020

Gebäudeart ----- Eigentümer ----- Baualter	Gebäude / Gebäudeteile	sonstige Nutzfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen			
				insgesamt	davon mit ... Räumen		
					1 und 2	3 und 4	5 und mehr
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>99</b>	<b>153,1</b>	<b>0,6</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
<b>davon nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	15	50,7	0,5	6	-	3	3
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	0,1	-	-	-	-	-
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	79	100,7	-	-	-	-	-
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	44	60,9	-	-	-	-	-
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	31	36,5	-	-	-	-	-
Hotels und Gaststätten	1	0,2	-	-	-	-	-
sonstige Nichtwohngebäude	4	1,6	0,1	1	-	1	-
<b>davon nach Eigentümern</b>							
öffentliche Eigentümer	4	1,8	-	-	-	-	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	13,5	0,1	1	-	1	-
Unternehmen	85	134,5	-	-	-	-	-
davon Landwirtschaft	-	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	14	23,4	-	-	-	-	-
Handel, Kreditinstitute und Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	23	48,6	-	-	-	-	-
private Haushalte	8	3,5	0,5	6	-	3	3
<b>davon nach Baualter</b>							
vor 1919	5	2,6	0,4	5	-	2	3
1919 - 1948	4	1,8	-	-	-	-	-
1949 - 1978	70	124,7	0,1	2	-	2	-
1979 - 1986	8	10,5	-	-	-	-	-
1987 - 1990	6	6,8	-	-	-	-	-
1991 - 1995	2	3,0	-	-	-	-	-
1996 - 2010	3	1,6	-	-	-	-	-
2011 und später	1	2,2	-	-	-	-	-

## Abgang von Wohnungen nach Raumzahl in den Stadtbezirken 2020 und nach Jahren

Stadtbezirk	Wohnungen insgesamt	davon mit ... Räumen						
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr
2011	681	81	67	213	151	89	39	41
2012	717	203	83	251	72	47	34	27
2013	1 688	1 216	62	156	118	73	33	30
2014	537	108	29	192	93	58	29	28
2015	1 577	981	64	292	102	63	43	32
2016	689	172	68	221	103	51	38	36
2017	964	59	202	321	191	107	45	39
2018	906	98	97	351	147	108	53	52
2019	1 305	176	124	394	321	155	71	64
<b>2020</b>	<b>864</b>	<b>186</b>	<b>56</b>	<b>218</b>	<b>208</b>	<b>91</b>	<b>63</b>	<b>42</b>
<b>2020 nach Stadtbezirken</b>								
1 Altstadt - Lehel	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	156	156	-	-	-	-	-	-
3 Maxvorstadt	46	2	2	4	34	3	1	-
4 Schwabing West	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Au - Haidhausen	2	-	1	1	-	-	-	-
6 Sendling	13	-	5	6	2	-	-	-
7 Sendling - Westpark	94	1	5	53	25	5	4	1
8 Schwanthalerhöhe	-	-	-	-	-	-	-	-
9 Neuhausen - Nymphenburg	13	-	-	3	4	2	2	2
10 Moosach	13	-	2	5	3	1	1	1
11 Milbertshofen - Am Hart	27	16	-	1	3	2	2	3
12 Schwabing - Freimann	15	-	-	3	3	4	2	3
13 Bogenhausen	79	3	7	33	7	14	6	9
14 Berg am Laim	4	-	-	1	2	-	1	-
15 Trudering - Riem	71	-	-	24	23	10	7	7
16 Ramersdorf - Perlach	38	-	4	13	4	7	7	3
17 Obergiesing - Fasangarten	3	-	-	1	2	-	-	-
18 Untergiesing - Harlaching	23	-	1	3	3	11	3	2
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	60	-	9	11	16	11	9	4
20 Hadern	25	-	1	7	7	3	6	1
21 Pasing - Obermenzing	85	8	16	16	36	2	5	2
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	23	-	-	9	9	2	-	3
23 Allach - Untermenzing	28	-	1	11	6	7	3	-
24 Feldmoching - Hasenberg	28	-	2	8	10	5	2	1
25 Laim	18	-	-	5	9	2	2	-



## Zu- und Abgänge an Wohnungen und Wohnräumen im Wohn- und Nichtwohnbau 2002 - 2020

Jahr	Bestand am Jahresanfang	Rohzugang durch		Abgang durch Abriss	Reinzugang	Bestand am Jahresende
		Neubau	Um-, An- und Ausbau			
Wohnungen						
2002	703 832	3 308		780	2 528	706 360
2003	706 360	3 133		811	2 322	708 682
2004	708 682	1) 7 465		805	6 660	715 342
2005	715 342	4 952		666	4 286	719 628
2006	719 628	1) 15 908		1 139	14 769	734 397
2007	734 397	4 448		452	3 996	738 393
2008	738 393	4 781	157	511	4 427	742 820
2009	742 820	4 125	257	659	3 723	746 543
2010	746 543	4 269	132	432	3 969	750 512
2011	750 512	6 266	405	681	5 990	756 502
2012	756 502	5 589	1 096	717	5 968	762 470
2013	762 470	7 233	671	1 688	6 216	768 686
2014	768 686	6 827	199	537	6 489	775 175
2015	775 175	5 950	646	1 577	5 019	780 194
2016	780 194	7 448	367	689	7 126	787 320
2017	787 320	7 796	476	964	7 308	794 628
2018	794 628	7 490	604	906	7 188	801 816
2019	801 816	6 371	750	1 305	5 816	807 632
2020	807 632	7 475	814	864	7 425	815 057
Wohnräume						
2002	2 460 120	13 012		2 990	10 022	2 470 142
2003	2 470 142	12 665		3 088	9 577	2 479 719
2004	2 479 719	27 779		3 488	24 291	2 504 010
2005	2 504 010	16 396		2 591	13 805	2 517 815
2006	2 517 815	58 453		4 386	54 076	2 571 891
2007	2 571 891	16 574		1 802	14 772	2 586 663
2008	2 586 663	17 490	838	1 503	16 825	2 603 488
2009	2 603 488	14 212	787	2 553	12 446	2 615 934
2010	2 615 934	15 048	532	1 614	13 966	2 629 900
2011	2 629 900	22 358	1 296	2 462	21 192	2 651 092
2012	2 651 092	18 983	2 155	2 057	19 081	2 670 173
2013	2 670 173	22 611	1 342	3 077	20 876	2 691 049
2014	2 691 049	22 435	1 354	1 808	21 981	2 713 030
2015	2 713 030	18 206	1 632	3 202	16 636	2 729 666
2016	2 729 666	22 553	1 164	2 141	21 576	2 751 242
2017	2 751 242	23 642	1 358	3 299	21 701	2 772 943
2018	2 772 943	22 128	1 355	3 202	20 281	2 793 224
2019	2 793 224	18 657	1 657	4 591	15 723	2 808 947
2020	2 808 947	20 137	2 119	2 958	19 298	2 828 245

1) Einschließlich Nachmeldungen von Wohnungen vergangener Jahre.

© Statistisches Amt München

## Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen 1980 - 2020

Bestand (jeweils 31.12.)	Wohngebäude	Wohnungen	davon in Gebäuden des Baualters		
			1918 und früher	1919 - 1948	1949 und später
1980	107 293	568 527	87 546	81 088	399 893
1990	119 282	650 108	79 688	79 044	491 376
1991	119 990	655 298	79 531	78 808	496 959
1992	120 536	660 736	79 479	78 389	502 868
1993	121 267	667 189	79 384	78 056	509 749
1994	121 846	671 870	79 320	77 756	514 794
1995	122 430	676 535	79 069	77 353	520 113
1996	123 424	684 005	78 970	77 201	527 834
1997	123 982	687 885	78 890	76 927	532 068
1998	124 599	692 265	78 726	76 824	536 715
1999	125 345	697 268	78 548	76 665	542 055
2000	125 939	701 553	78 466	76 425	546 662
2001	126 130	703 832	78 350	75 860	549 622
2002	126 655	706 360	78 222	75 953	552 185
2003	126 899	708 682	78 084	75 772	554 826
2004	128 323	715 342	77 668	75 748	561 926
2005	129 368	719 628	77 392	75 418	566 818
2006	132 088	734 397	71 337	73 942	589 118
2007	132 854	738 393	71 159	73 931	593 303
2008	133 641	742 820	71 129	73 844	597 847
2009	134 201	746 543	70 747	73 833	601 963
2010	134 433	750 512	70 603	73 689	606 220
2011	135 672	756 502	70 357	73 689	612 456
2012	136 703	762 470	70 294	73 510	618 666
2013	137 437	768 686	70 308	73 379	624 999
2014	138 584	775 175	70 272	73 161	631 742
2015	139 443	780 194	70 295	72 934	636 965
2016	140 384	787 320	70 498	72 818	644 004
2017	141 660	794 628	70 517	72 760	651 351
2018	142 568	801 816	70 571	72 646	658 599
2019	142 948	807 632	70 478	72 029	665 125
2020	143 717	815 057	70 553	71 902	672 602

## Preisindizes (2015 $\hat{=}$ 100) für Bauwerke in Bayern 2001 - 2020

Jahres- durchschnitt	Wohngebäude	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle
2001	77,7	76,6	75,4	77,0	78,6
2002	77,8	76,8	75,6	75,9	78,4
2003	77,7	76,7	75,7	74,9	77,9
2004	78,5	77,6	76,7	74,1	77,3
2005	78,8	78,1	78,0	74,5	77,3
2006	80,2	79,8	79,9	77,9	79,5
2007	85,8	85,8	85,8	84,1	85,5
2008	88,4	88,6	88,7	88,6	89,4
2009	89,0	89,2	89,4	90,6	90,6
2010	89,5	89,7	89,9	91,5	91,3
2011	92,1	92,2	92,7	93,6	92,9
2012	94,5	94,5	95,0	96,6	95,5
2013	96,5	96,5	96,7	98,7	97,2
2014	98,5	98,6	98,6	99,9	98,9
2015	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2016	102,1	102,0	102,0	100,8	101,7
2017	105,5	105,5	105,5	103,2	105,0
2018	110,4	110,4	110,3	107,3	110,3
2019	115,4	115,2	115,3	112,1	114,5
2020	117,0	116,7	116,7	112,6	115,4

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2021.

© Statistisches Amt München