



**Unterausschuss
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung
(BSS)
im Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach**

T a g e s o r d n u n g

Tagung als hybride Sitzung des UA

am 17.04.2023, 18.30 Uhr

SS 0.413/0.415 im technischen Rathaus

Öffentliche Sitzung

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung und Vorstellung eventuell anwesender Gäste

eingeladen wurden
Vertreter des Baureferats und Referats für Bildung und Sport zum

Projekt Neubau Schulzentrum Theodor-Heuss-Platz,
hier konkret um das zu errichtende Ausweichquartier an der Böglstraße zur
Auslagerung der Grundschule mit Tagesheim Theodor-Heuss-Platz

1.2 Eventuelle Änderungen und Ergänzungen der TO

./.

2. Entscheidungsfälle und Beschlussvorlagen

./.

3. Anträge

3.5.1 Haldensee-Siedlung

Kahlschlag im Bauabschnitt WA1 im Rahmen der Neubebauung
Anliegen aus der Bürgerschaft vom 17.03.2023

4.5.1 Anhörungen und Stellungnahmen

Alle Bauanträge digital im RIS vorhanden

4.5.1.1 Arnold-Sommerfeld-Straße

Neubau eines Mitarbeiterparkhauses;

(vertagt aus der Sitzung am 28.03.2023 zur Vorstellung des Projekts im UA erbeten)

Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 30.03.2023;

Fristverlängerung bis einschließlich 26.04.2023

4.5.1.2 Max-Reinhardt-Weg 30

Antrag neue Baugenehmigung 5 Schulpavillons;

Anfrage des RBS unter Bezugnahme auf die im Oktober 2022 abgegebene
Stellungnahme des BA 16

**(Bitte an die LBK um Auskunft zur genehmigungsrechtlichen Situation aus der
Sitzung am 28.03.2023)**

4.5.1.3 Ollenhauerstr. 19 – Vorbescheid

Anbau eines Wohngebäudes (11 WE), Gewerbe im Sockelgeschoss,
Tiefgaragenerweiterung um 15 Stellplätze und Neubau eines aufgeständerten
Wohngebäudes (11 WE)

Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 02.05.2023

4.5.1.4 Krehlebogen 8

Abbruch Bestand und Neubau eines Zweifamilienhauses und eines Einfamilienhauses
Einfamilienhaus (Haus 2) - Zweifamilienhaus (Haus 1, DH);

Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 02.05.2023

4.5.1.5 Krehlebogen 8

siehe TOP 4.5.1.4

- 4.5.1.6 Hofer Str. 15 – Vorbescheid**
Aufstockung Bestandsgebäude durch Staffelgeschoss, Erweiterung Bestandsgebäude durch Anbau mit Tiefgarage und Staffelgeschoss um gemeinsames Atrium, Umbau für Zufahrt Tiefgarage und Anschluss an Anbau, Abgrabung für Lichtgräben als Retentionsraum
Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 02.05.2023
- 4.5.1.7 Vorstellung des Projekts Neubau Schulzentrum Theodor-Heuss-Platz,**
Ausweichquartier an der Böglstraße zur Auslagerung der Grundschule mit Tagesheim Theodor-Heuss-Platz durch das RBS
- 4.5.1.8 Taulerstr. 22 - ÄNDERUNGSANTRAG ZU 1.2-2018-20880-31**
Aufstockung und Umbau eines Einfamilienhauses zu einem Mehrfamilienhaus - - hier: Abbruch einer Garage und Herstellung zweier nicht überdachter Pkw-Stellplätze;
Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 12.05.2023
- 4.5.1.9 Fritz-Kortner-Bogen 3 - Vorbescheid**
Neubau von zwei Wohngebäuden und Aufstockung der best. Wohnanlage - (Fritz-Kortner-Bogen 3 - 11 / Therese-Giehse-Allee 14 - 22 / Preetoriusweg 3) -;
Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 12.05.2023

4.5.2 Weitere Anhörungen

./.

5. Berichte

./.

6.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen

6.5.1 Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk, Stellungnahmen des BA 16 **Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung**

6.5.1.1 Auflegerstraße 26
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit TG; Bescheid vom 28.03.2023

6.5.1.2 Bodenschneidstr. 1
Neubau eines Wohnhauses (18 WE) mit Tiefgarage;
Bescheid vom 06.04.2023

6.5.2 Weitere Antworten der Verwaltung

6.5.2.1 Spalatinstraße 12

Ausweisung einer Blutbuche in der Spalatinstr. 12 als Naturdenkmal
Antwortschreiben des Referats für Klima- und Umweltschutz

7. Unterrichtungen

7.5.2 Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der Baumschutzverordnung

./.

7.5.3 Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum

./.

7.5.4 Weitere Unterrichtungen

./.

8. Termine – Ankündigungen – Sonstiges

8.1 Nächste UA-Sitzung am

15.05.2023 – 18.30 Uhr
als hybride Sitzung

8.2 Jour-Fixe mit LBK-Teamleitung

Bekanntgabe der nächsten anstehenden Termine

als Webex-Meeting – Termin wird noch bekanntgegeben
Voraussichtlich 10.05.2023, 8.00 Uhr als Videomeeting

Wolfgang F. Thalmeir
Vorsitzender des Unterausschusses
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im BA 16