



Programmrichtlinien des Belegrechtsprogramms „Soziales Vermieten leicht gemacht“

Infoblatt Prämienhöhe und -auszahlung

Die Höhe der Prämie berechnet sich aus den Komponenten: Wohnungsgröße (Anzahl Wohnräume), Zielgruppe, Eigentümerstruktur und Bindungsdauer (vergleiche Tabelle 1). Sie ist aufgrund der verschiedenen Merkmale individuell und daher verbindlich erst nach Festlegung der einzelnen Bausteine möglich.

Tabelle 1 Berechnungsgrundlage

Wohnungsgröße <ul style="list-style-type: none">• 1 Wohnraum• 2, 3 und 4 Wohnräume	300 Euro 800 Euro für jeden weiteren Wohnraum
Zielgruppe <ul style="list-style-type: none">• Registrierte Haushalte (Modell II)• München Modell Berechtigte (Modell I)	700 Euro 0 Euro
Eigentümer*in <ul style="list-style-type: none">• Kommerzielle Bestandhalter*in• Nicht kommerzieller Bestandhalter*in	0 Euro 500 Euro
Bindungsdauer <ul style="list-style-type: none">• 15+ Jahre• Einmalbelegung	Jahresprämie x Bindungsjahren 25 Prozent von 15 Jahren Bindung

Tabelle 2 stellt die Prämienhöhe für Kommerzielle Bestandhalter*innen dar. Die Mindestbindungsdauer liegt hier bei 25 Jahren. Aus der Angabe zur Jahresprämie lassen sich die individuellen Bindungsdauern errechnen.

Tabelle 2 Prämienhöhe Kommerzielle Bestandhalter*innen

	Modell I München Modell Berechtigte				Modell II Registrierte Haushalte			
	1	2	3	4	1	2	3	4
Wohnräume								
Jahresprämie	300	1.100	1.900	2.700	1.000	1.800	2.600	3.400
Einmalbelegung	1.125	4.125	7.125	10.125	-	-	-	-
25 Jahre Bindung	7.500	27.500	47.500	67.500	25.000	45.000	65.000	85.000

Tabelle 3 stellt die Prämienhöhe für Nicht-kommerzielle Bestandhalter*innen, inklusive Einzeleigentümer*innen dar. Beispielhaft wird die Bindung über 15 Jahre abgebildet sowie eine Einmalbelegung nach Modell (Zielgruppe) und Anzahl der Wohnräume. Mit der Angabe zur Jahresprämie können selbstständig andere Bindungsdauern (maximal 25 Jahre) errechnet werden.

Tabelle 3 Prämienhöhe Nicht-kommerzielle Bestandhalter*innen

	Modell I München Modell Berechtigte				Modell II Registrierte Haushalte			
	1	2	3	4	1	2	3	4
Wohnräume								
Jahresprämie	800	1.600	2.400	3.200	1.500	2.300	3.100	3.900
15 Jahre Bindung	12.000	24.000	36.000	48.000	22.500	34.500	46.500	58.500
Einmalbelegung	3.000	6.000	9.000	12.000	5.625	8.625	11.625	14.625

Kontakt und Ansprechpartner*innen

Zur Berechnung Ihres individuellen Prämienanspruchs, wenden Sie sich gerne an unsere Projektmitarbeiter*innen

E-Mail: belegrechtsprogramm@muenchen.de

Telefon: 089 233-48777