

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Hierunter fallen alle baulichen Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterung (z.B. Anbau oder Aufstockung) sowie Wiederherstellungsmaßnahmen.

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können Wohnungen nicht nur neu entstehen, sondern auch entfallen (z. B. durch Wohnungszusammenlegungen).

Bautätigkeit

Die Bautätigkeitsstatistik erstreckt sich auf alle genehmigungs- und zustimmungspflichtigen sowie nach der Baufreistellungsverordnung kenntnisgabepflichtigen Baumaßnahmen und Abgänge im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen, verändert oder der Nutzung (z.B. durch Abbruch) entzogen wird. Erfasst werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, Abgänge sowie der Bauüberhang (genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben).

Datenquelle

Zwischen den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik der Landeshauptstadt München und dem Statistischen Landesamt sind verfahrensbedingt geringfügige Abweichungen bei einzelnen Merkmalen möglich.

Errichtung neuer Gebäude

Hierunter fallen Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Gebäude- und Wohnungsbestand

Die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.5.1987 bilden die Basis für den Gebäude- und Wohnungsbestand. Seitdem wird dieser Bestand mit Hilfe der Bautätigkeitsstatistik (Fertigstellungen und Abgänge) fortgeschrieben. Bei Zeitreihenvergleichen ist zu beachten, dass seit 2011 auch Wohnheime und darin enthaltene Wohnungen in die Bestandsfortschreibung eingerechnet werden.

Nichtwohngebäude

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind. Zu den Nichtwohngebäuden zählen beispielsweise Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude und gewerbliche Betriebsgebäude.

Nutzfläche

Als Nutzfläche gilt derjenige Teil der Nettogrundrissfläche (ohne Wohnfläche), welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen (Büroarbeit, Produktion, Lagern, Verteilen und Verkaufen, Unterricht und Kultur sowie Heilen und Pflegen) und die Nebennutzflächen (Sanitärräume, Garderoben, Garagen aller Art etc.), nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Rauminhalt

Rauminhalt oder umbauter Raum ist entsprechend der DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Reinzugang

Der Reinzugang von Wohnungen und Wohngebäuden ergibt sich aus dem Rohzugang, vermindert um den Abgang.

Rohzugang

Der Zugang ohne Berücksichtigung von Abgängen durch Abbruch oder Umbau wird als Rohzugang bezeichnet.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks

Hierzu gehören die Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten) und die Kosten aller festverbundenen Einbauten sowie die Kosten für besondere Bauausführungen, nicht aber Grundstücks- und Erschließungskosten. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt. Abgerechnete Baukosten werden auch bei der Baufertigstellung nicht erhoben.

Wohnfläche

Die Wohnfläche von Wohnungen ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehört die Fläche von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräume, Bäder und dgl.).

Bei Wohnheimen umfasst die Wohnfläche die Grundfläche der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Nicht gezählt werden die Flächen der Zubehörräume (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden, Heizungsräume, Garagen etc.).

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen.

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personen (z.B. Seniorinnen/Senioren, Studierende) gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume). Die Bewohner/Bewohnerinnen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen darin umfassen – soweit nicht explizit ausgewiesen – auch Wohnheime.

Wohnräume

Zu den Wohnräumen zählen alle Wohn-, Ess- und Schlafräume (einschl. zweckentfremdeter Räume) mit 6 m² und mehr sowie alle Küchen (ohne Rücksicht auf die Größe). Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt.

Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen weisen einen eigenen Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder Vorraum auf.

Aus Anlass der 2011 im Rahmen des Zensus durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung wurde die Definition der „Wohnung“ in der Bautätigkeitsstatistik angepasst. Ab dem Berichtsjahr 2012 wird daher nicht mehr zwischen Wohnungen (Wohneinheiten mit Küche oder Kochnische) und sonstigen Wohneinheiten (ohne Küche) differenziert. Ein Vergleich mit den Vorjahren ist daher nur bedingt möglich.

Die Bewilligungen von genehmigten öffentlich geförderten Wohnungen nach Jahren und nach Wohnraumbeschaffungsprogramm 2015

Jahr ----- Wohnraumbeschaffungsprogramm	öffentlich geförderte Wohnungen	Anteil der geförderten an allen genehmigten Wohnungen in %
2011	1 179	14,0
2012	1 381	18,3
2013	1 548	21,5
2014	1 695	19,8
2015	1 785	21,1
2015 nach Wohnraumbeschaffungsprogramm		
1. EOF (Einkommensorientierte Förderung) - Mietwohnungen	637	
2. KomPro A (Kommunales Wohnbauförderprogramm Allgemein) - Mietwohnungen	102	
3. Bindungsverlängerungen EOF - Mietwohnungen	32	
4. KomPro B + C (Kommunales Wohnungsbauförderungsprogramm für sozial Benachteiligte und Clearingzwecke) - Mietwohnungen	86	
5. Wohnungsfürsorge für städtische Dienstkräfte - Mietwohnungen	138	
6. Genossenschaften - Miete	152	
7. München-Modell - Miete	536	
8. München Modell - Genossenschaften	45	
9. München Modell / SoBoN (Sozialgerechte Bodennutzung) Zweiterwerb Eigentumswohnungen	40	
10. München Modell aus der SoBoN - Miete	17	

Quelle: LH München, Planungsreferat.

© Statistisches Amt München

Die Genehmigungen zum Errichten neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2015 nach Art des Gebäudes und Bauherren

Art des Gebäudes ----- Bauherr	Gebäude	Rauminhalt in 1 000 m ³	Wohnfläche in 100 m ²	Nutzfläche in 100 m ²	Wohnungen	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke in 1 000 Euro
Wohngebäude insgesamt	1 313	3 076	5 832,6	261,7	7 489	22 946	1 350 454
davon mit 1 Wohnung	662	497	899,0	16,5	662	3 421	222 479
mit 2 Wohnungen	44	55	96,6	3,2	88	322	25 044
mit 3 und mehr Wohnungen	602	2 435	4 720,3	206,5	6 339	18 769	1 056 287
Wohnheime	5	89	116,6	35,5	400	434	46 644
davon nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	17	105	188,6	31,5	276	776	44 991
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	85	134,4	26,2	250	472	43 442
Unternehmen	829	2 307	4 458,9	172,6	5 915	17 801	995 746
Private Haushalte	459	578	1 050,7	31,4	1 048	3 897	266 275
Nichtwohngebäude insgesamt	454	4 821	134,1	8 541,4	210	474	1 694 636
davon Anstaltsgebäude	3	58	1,2	110,2	2	4	27 140
Büro- und Verwaltungsgebäude	35	1 130	79,5	1 745,7	114	272	504 725
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	36	-	52,2	-	-	2 724
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	350	2 647	16,8	5 460,5	16	54	751 953
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	22	223	8,8	317,0	7	29	45 420
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	26	540	7,3	629,7	8	23	103 199
Hotels und Gaststätten	18	514	0,7	872,4	1	2	260 060
Sonstige Nichtwohngebäude	55	950	36,7	1 172,8	78	144	408 094
davon nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	56	594	19,4	892,4	51	73	291 610
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	84	3,8	138,4	6	18	31 673
Unternehmen	312	4 013	99,1	7 232,1	140	345	1 333 468
Private Haushalte	73	130	11,8	278,4	13	38	37 885

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2016.

Siehe auch Grafiken auf Seite 170 und 177.

Die Baugenehmigungen 1) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadtbezirken 2015 und nach Jahren

Jahr ----- Stadtbezirk	Gebäude insgesamt	davon		Wohnungen insgesamt
		Wohngebäude	Nichtwohn- gebäude	
2006	1 885	1 567	318	7 188
2007	1 462	1 148	314	5 278
2008	1 733	1 343	390	5 731
2009	1 345	1 045	300	4 986
2010	1 587	1 282	305	5 435
2011	2 092	1 602	490	8 417
2012	1 491	1 119	372	7 549
2013	1 528	1 201	327	7 201
2014	1 810	1 374	436	8 565
2015	1 768	1 313	455	8 445
2015 nach Stadtbezirken				
1 Altstadt - Lehel	10	7	3	171
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	9	4	5	147
3 Maxvorstadt	29	19	10	196
4 Schwabing West	30	19	11	274
5 Au - Haidhausen	31	17	14	355
6 Sendling	7	2	5	69
7 Sendling - Westpark	41	32	9	363
8 Schwanthalerhöhe	2	1	1	29
9 Neuhausen - Nymphenburg	44	24	20	225
10 Moosach	59	42	17	108
11 Milbertshofen - Am Hart	78	53	25	453
12 Schwabing - Freimann	118	76	42	499
13 Bogenhausen	149	113	36	994
14 Berg am Laim	62	43	19	443
15 Trudering - Riem	177	138	39	652
16 Ramersdorf - Perlach	226	197	29	1 168
17 Obergiesing - Fasangarten	28	19	9	355
18 Untergiesing - Harlaching	36	26	10	109
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	104	65	39	354
20 Hadern	45	39	6	90
21 Pasing - Obermenzing	143	108	35	405
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	125	99	26	454
23 Allach - Untermenzing	88	76	12	170
24 Feldmoching - Hasenberg	96	76	20	167
25 Laim	31	18	13	195

1) Einschl. Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Die Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2006 - 2015

Jahr	Alle Baumaßnahmen 1)	darunter neu errichtete Gebäude				
		Nichtwohngebäude	Wohngebäude einschl. Wohnheime	davon		
				Wohngebäude mit ... Wohnungen		Wohnheime
				1 bis 2	3 und mehr	
Genehmigte Gebäude						
2006	2 942	317	1 875	1 320	555	.
2007	2 383	315	1 199	788	411	.
2008	2 476	388	1 348	874	474	.
2009	2 014	312	1 080	657	423	.
2010	2 527	302	1 290	859	431	.
2011	2 949	491	1 605	989	616	.
2012	2 450	373	1 119	671	443	5
2013	2 436	329	1 201	705	492	4
2014	2 703	435	1 374	808	548	18
2015	2 584	454	1 313	706	602	5
Genehmigte Wohnungen						
2006	7 529	37	7 090	1 381	5 709	.
2007	5 271	56	4 498	838	3 660	.
2008	5 730	16	5 427	936	4 491	.
2009	5 462	11	5 237	698	4 539	.
2010	5 402	47	5 049	920	4 129	.
2011	8 448	200	7 349	1 071	6 278	.
2012	7 559	37	6 690	722	5 051	917
2013	7 199	75	6 100	748	5 147	205
2014	8 566	169	7 627	877	5 568	1 182
2015	8 445	210	7 489	750	6 339	400

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2016.

1) Neubau, Um-, An- und Ausbau.

© Statistisches Amt München

Der Bauüberhang nach Baufortschritt im Wohn- und Nichtwohnbau jeweils am Jahresende 2014 - 2015

Jahr ----- Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer Gebäude nach Baufortschritt									
	Bauüberhang insgesamt					davon				
	Gebäude		Wohnungen		genehmigt, aber noch nicht begonnen		im Bau, noch nicht unter Dach befindlich		unter Dach befindlich	
2014 Bauüberhang insgesamt	5 961	20 497	3 223	11 308	2 320	8 026	418	1 163		
davon im Wohnbau	4 484	20 107	2 410	11 081	1 772	7 903	302	1 123		
im Nichtwohnbau	1 477	390	813	227	548	123	116	40		
2015 Bauüberhang insgesamt	6 181	22 193	3 559	13 299	2 225	7 867	397	1 027		
davon im Wohnbau	4 640	21 671	2 624	12 963	1 720	7 703	296	1 005		
im Nichtwohnbau	1 541	522	935	336	505	164	101	22		

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2016.

© Statistisches Amt München

Die fertiggestellten öffentlich geförderten Wohnungen 1) nach Jahren bzw. Wohnraumbeschaffungsprogramm 2015

Jahr ----- Wohnraumbeschaffungsprogramm	fertiggestellte öffentlich geförderte Wohnungen	Anteil der geförderten an allen fertiggestellten Wohnungen in %
2011	2 080	31,2
2012	1 729	25,9
2013	916	11,6
2014	1 082	15,4
2015	1 336	20,3
2015 nach Wohnraumbeschaffungsprogramm		
1. EOF (Einkommensorientierte Förderung) - Mietwohnungen	487	
2. KomPro A (Kommunales Wohnbauprogramm) Mietwohnungen	263	
3. KomPro B (Kommunales Wohnungsbauprogramm) Mietwohnungen	48	
4. München Modell - Mietwohnungen	401	
5. München Modell / SoBoN/ Zweiterwerb/Anpassung Eigentumswohnungen	137	

1) Einschl. Umbauten. Alle Förderungswege.

© Statistisches Amt München

Die Fertigstellungen neu errichteter Wohn- und Nichtwohngebäude 2015 nach Art des Gebäudes und Bauherren

Art des Gebäudes ----- Bauherr	Gebäude	Rauminhalt in 1 000 m ³	Wohnfläche in 100 m ²	Nutzfläche in 100 m ²	Wohnungen	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke in 1 000 Euro
Wohngebäude insgesamt	1 081	2 327	4 388,6	222,8	5 678	17 504	863 510
davon mit 1 Wohnung	558	445	787,5	11,1	558	3 007	180 499
mit 2 Wohnungen	50	57	100,4	1,2	100	371	23 277
mit 3 und mehr Wohnungen	468	1 741	3 340,2	201,9	4 399	13 381	623 184
Wohnheime	5	84	160,5	8,6	621	745	36 550
davon nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	28	173	279,4	59,3	404	1 184	64 986
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	4	8,0	0,4	8	31	1 585
Unternehmen	619	1 662	3 248,3	131,5	4 489	13 023	606 462
Private Haushalte	429	487	852,9	31,6	777	3 266	190 477
Nichtwohngebäude insgesamt	368	3 175	55,7	6 064,8	76	183	950 387
davon Anstaltsgebäude	4	16	3,8	20,7	7	9	9 073
Büro- und Verwaltungsgebäude	46	1 252	29,6	2 060,0	32	88	410 233
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	97	3,4	141,9	11	15	8 399
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	283	1 588	13,5	3 502,8	20	46	419 045
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	16	191	5,5	221,1	4	18	49 259
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	26	362	4,0	477,4	7	14	80 875
Hotels und Gaststätten	11	233	-	447,4	-	-	95 494
Sonstige Nichtwohngebäude	31	221	5,4	339,4	6	25	103 637
davon nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	36	219	5,4	390,5	6	25	95 686
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	112	10,1	164,6	17	27	48 900
Unternehmen	274	2 682	34,0	5 226,6	44	108	754 257
Private Haushalte	42	163	6,2	283,0	9	23	51 544

Die Baufertigstellungen 1) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadtbezirken 2015 und nach Jahren

Jahr ----- Stadtbezirk	Gebäude insgesamt	davon		Wohnungen insgesamt
		Wohngebäude	Nichtwohn- gebäude	
2006 2)	4 233	3 360	873	15 908
2007	1 169	945	224	4 448
2008	1 282	992	290	4 938
2009	969	701	268	4 382
2010	923	712	211	4 401
2011	1 828	1 518	310	6 671
2012	1 541	1 238	303	6 685
2013	1 817	1 436	381	7 904
2014	1 707	1 354	353	7 026
2015	1 513	1 132	381	6 596
2015 nach Stadtbezirken				
1 Altstadt - Lehel	4	-	4	4
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	17	6	11	122
3 Maxvorstadt	23	7	16	94
4 Schwabing West	61	46	15	433
5 Au - Haidhausen	17	10	7	211
6 Sendling	9	7	2	132
7 Sendling - Westpark	64	52	12	383
8 Schwanthalerhöhe	7	3	4	13
9 Neuhausen - Nymphenburg	48	34	14	412
10 Moosach	55	33	22	165
11 Milbertshofen - Am Hart	50	29	21	201
12 Schwabing - Freimann	56	32	24	384
13 Bogenhausen	111	83	28	234
14 Berg am Laim	49	31	18	174
15 Trudering - Riem	160	130	30	444
16 Ramersdorf - Perlach	121	93	28	1 087
17 Obergiesing - Fasangarten	30	22	8	326
18 Untergiesing - Harlaching	27	21	6	69
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	73	57	16	401
20 Hadern	55	49	6	130
21 Pasing - Obermenzing	109	81	28	363
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	114	93	21	315
23 Allach - Untermenzing	88	74	14	156
24 Feldmoching - Hasenberg	137	122	15	213
25 Laim	28	17	11	130

1) Einschl. Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.- 2) Einschl. Nachmeldungen vergangener Jahre.

Die fertiggestellten Wohnungen 1) nach der Raumzahl in den Stadtbezirken 2015 und nach Jahren

Jahr ----- Stadtbezirk	Wohnungen insgesamt	Wohnungen mit ... Räumen (einschließlich Küchen)						
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr
2006 2)	15 908	861	920	4 756	5 106	1 585	1 380	1 300
2007	4 448	262	661	1 284	1 179	751	225	86
2008	4 781	148	636	1 445	1 459	786	213	94
2009	4 125	155	769	1 279	1 185	557	138	42
2010	4 269	134	781	1 302	1 170	661	120	101
2011	6 266	243	1 108	1 884	1 658	894	323	156
2012	5 589	336	1 158	1 681	1 393	620	287	114
2013	7 233	1 252	1 367	1 872	1 510	732	322	178
2014	6 827	413	1 687	2 067	1 488	753	288	131
2015	5 950	743	1 522	1 667	1 172	530	203	113
2015 nach Stadtbezirken								
1 Altstadt - Lehel	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	75	5	44	23	2	1	-	-
3 Maxvorstadt	64	8	14	28	11	2	1	-
4 Schwabing West	420	27	144	137	93	15	4	-
5 Au - Haidhausen	111	7	22	32	33	14	3	-
6 Sendling	116	3	49	37	16	10	1	-
7 Sendling - Westpark	321	3	70	120	72	44	8	4
8 Schwanthalerhöhe	18	-	3	5	4	6	-	-
9 Neuhausen - Nymphenburg	371	1	117	120	95	31	3	4
10 Moosach	160	1	47	72	31	6	1	2
11 Milbertshofen - Am Hart	200	-	149	28	13	4	2	4
12 Schwabing - Freimann	353	119	76	52	75	17	8	6
13 Bogenhausen	213	1	15	66	35	48	17	31
14 Berg am Laim	176	7	38	66	49	9	6	1
15 Trudering - Riem	435	4	80	138	109	68	29	7
16 Ramersdorf - Perlach	1 069	466	203	235	119	27	11	8
17 Obergiesing - Fasangarten	257	27	71	103	43	9	4	-
18 Untergiesing - Harlaching	70	1	8	13	26	12	7	3
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	280	7	68	75	75	41	8	6
20 Hadern	115	3	27	25	21	21	9	9
21 Pasing - Obermenzing	354	20	99	103	74	29	20	9
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	306	7	103	90	56	32	15	3
23 Allach - Untermenzing	130	3	20	27	34	29	14	3
24 Feldmoching - Hasenberg	205	15	31	34	33	50	31	11
25 Laim	131	8	24	38	53	5	1	2

1) Ohne Maßnahmen an bestehenden Gebäuden. Abbrüche sind nicht berücksichtigt. - 2) Einschl. Nachmeldungen vergangener Jahre.

© Statistisches Amt München

Die Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2006 - 2015

Jahr	Alle Baumaßnahmen 1)	darunter neu errichtete Gebäude				
		Nichtwohngebäude	Wohngebäude einschl. Wohnheime	davon		
				Wohngebäude mit ... Wohnungen		Wohnheime
				1 bis 2	3 und mehr	
Fertiggestellte Gebäude						
2006 2)	5 890	742	3 313	2 139	1 174	.
2007	1 674	226	984	648	336	.
2008	1 690	283	965	604	361	.
2009	1 294	224	703	336	367	.
2010	1 234	186	684	377	307	.
2011	2 464	287	1 379	921	458	.
2012	2 192	274	1 091	690	398	3
2013	2 409	361	1 339	852	479	8
2014	2 250	312	1 215	757	456	2
2015	2 282	368	1 081	608	468	5
Fertiggestellte Wohnungen						
2006 2)	15 629	167	14 536	2 262	12 274	.
2007	4 520	67	4 200	686	3 514	.
2008	4 861	41	4 650	647	4 003	.
2009	4 253	31	3 983	362	3 621	.
2010	3 861	80	3 641	406	3 235	.
2011	5 956	20	5 570	970	4 600	.
2012	6 020	123	4 777	737	3 934	106
2013	7 697	76	6 791	907	4 816	1 068
2014	6 661	41	6 204	806	5 160	238
2015	6 403	76	5 678	658	4 399	621

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2016.

1) Neubau, Um-, An- und Ausbau.- 2) Einschl. Nachmeldungen vergangener Jahre.

© Statistisches Amt München

Die Wohnungsbautätigkeit 1) in den Stadtbezirken 2011 - 2015

Stadtbezirk	Genehmigungen von Wohnungen					Fertigstellungen von Wohnungen				
	2011	2012	2013	2014	2015	2011	2012	2013	2014	2015
1 Altstadt - Lehel	64	60	- 25	- 1	171	38	98	-	5	4
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	182	240	103	138	147	110	344	148	67	122
3 Maxvorstadt	257	149	56	183	196	104	118	212	190	94
4 Schwabing West	119	475	517	339	274	66	315	314	263	433
5 Au - Haidhausen	536	52	84	234	355	130	291	27	236	211
6 Sendling	65	169	236	482	69	41	66	48	152	132
7 Sendling - Westpark	402	579	599	680	363	117	417	227	799	383
8 Schwanthalerhöhe	209	64	53	24	29	219	221	58	45	13
9 Neuhausen - Nymphenburg	546	248	224	98	225	858	516	463	175	412
10 Moosach	496	311	118	611	108	126	175	317	203	165
11 Milbertshofen - Am Hart	449	101	527	225	453	261	194	540	450	201
12 Schwabing - Freimann	360	619	485	849	499	588	331	1 052	439	384
13 Bogenhausen	386	527	341	245	994	500	260	457	242	234
14 Berg am Laim	314	165	314	255	443	221	224	127	232	174
15 Trudering - Riem	699	193	415	588	652	797	454	348	597	444
16 Ramersdorf - Perlach	224	224	504	934	1 168	302	130	429	383	1 087
17 Obergiesing - Fasangarten	570	165	935	91	355	187	382	348	505	326
18 Untergiesing - Harlaching	101	315	110	110	109	77	268	100	97	69
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	643	984	612	497	354	281	630	1 100	739	401
20 Hadern	145	520	119	189	90	397	136	324	252	130
21 Pasing - Obermenzing	528	372	342	619	405	525	284	426	303	363
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	474	588	94	432	454	230	362	266	191	315
23 Allach - Untermenzing	243	91	138	167	170	163	232	123	195	156
24 Feldmoching - Hasenberg	270	279	208	340	167	194	204	362	192	213
25 Laim	135	59	92	236	195	139	33	88	74	130
München zusammen	8 417	7 549	7 201	8 565	8 445	6 671	6 685	7 904	7 026	6 596

1) Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, einschl. Baumaßnahmen.

© Statistisches Amt München

Der Abgang von Wohngebäuden (einschl. Abgang von Gebäudeteilen) nach Eigentümer und Baualter 2015

Eigentümer ----- Baualter	Gebäude / Gebäudeteile	Wohnfläche in 1 000 m ²	Sonstige Nutzfläche in 1 000 m ²	Wohnungen				
				insgesamt	davon mit ... Räumen			
					1 und 2	3 und 4	5 und mehr	
Wohngebäude insgesamt	273	58,6	1,4	1 038	381	133		
davon nach Bauherren								
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-		
Organisationen ohne Erwerbszweck Unternehmen	3	1,7	0,1	88	-	1		
davon Wohnungsunternehmen	68	30,0	0,6	920	219	15		
Immobilienfonds	66	29,5	0,4	920	214	13		
Sonstige Unternehmen	-	-	-	-	-	-		
Private Haushalte	2	0,5	0,2	-	5	2		
davon nach Baualter	202	26,9	0,7	30	162	117		
bis 1900	11	3,3	0,4	22	19	13		
1901 - 1918	4	0,6	0,1	-	4	2		
1919 - 1948	117	15,9	0,3	20	186	53		
1949 - 1962	101	19,0	0,3	265	157	39		
1963 - 1970	24	14,6	0,1	532	8	18		
1971 - 1980	13	4,9	0,2	199	6	6		
1981 und später	3	0,3	-	-	1	2		

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2016.

© Statistisches Amt München

Der Abgang von Nichtwohngebäuden (einschl. Abgang von Gebäudeteilen) nach Gebäudeart, Eigentümer und Baualter 2015

Art	Gebäude / Gebäudeteile	Sonstige Nutzfläche in 1 000 m ²	Wohnfläche in 1 000 m ²	Wohnungen				
				insgesamt	1 und 2	3 und 4	5 und mehr	davon mit ... Räumen
Nichtwohngebäude insgesamt	121	149,2	1,9	9	12	5		
davon nach Gebäudeart								
Anstaltsgebäude	1	0,7	-	-	-	-	-	
Büro- und Verwaltungsgebäude	32	53,6	1,2	9	7	2		
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	1,2	0,1	-	1	-	-	
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	70	81,2	0,5	-	4	2		
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	33	49,8	0,2	-	1	1		
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	28	24,6	0,3	-	3	1		
Hotels und Gaststätten	1	1,6	-	-	-	-	-	
Sonstige Nichtwohngebäude	14	12,5	0,1	-	-	1		
davon nach Eigentümer								
Öffentliche Bauherren	4	2,7	-	-	-	-	-	
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	14,9	0,1	-	1	-	-	
Unternehmen	91	117,8	1,6	9	9	4		
davon Landwirtschaft	-	-	-	-	-	-	-	
Produzierendes Gewerbe	21	30,0	-	-	-	-	-	
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	20	27,8	0,6	1	8	-		
Private Haushalte	16	13,8	0,2	-	2	1		
davon nach Baualter								
bis 1900	2	1,8	0,1	-	-	1		
1901 - 1918	3	1,6	-	-	-	-	-	
1919 - 1948	10	10,9	0,3	-	1	2		
1949 - 1962	40	45,8	1,0	1	11	1		
1963 - 1970	24	36,7	-	-	-	-	-	
1971 - 1980	27	33,1	0,1	-	-	1		
1981 und später	15	19,4	0,5	8	-	-		

Der Abgang von Wohnungen nach der Raumzahl in den Stadtbezirken 2015 und nach Jahren

Stadtbezirk	Wohnungen insgesamt	mit ... Räumen						
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr
2006	1 139	21	156	390	279	134	99	60
2007	452	10	48	136	131	59	40	28
2008	511	39	153	96	87	62	31	43
2009	659	12	61	282	129	83	46	46
2010	432	51	45	130	80	52	44	30
2011	681	81	67	213	151	89	39	41
2012	717	203	83	251	72	47	34	27
2013	1 688	1 216	62	156	118	73	33	30
2014	537	108	29	192	93	58	29	28
2015	1 577	981	64	292	102	63	43	32
2015 nach Stadtbezirken								
1 Altstadt - Lehel	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	5	-	-	2	2	-	1	-
3 Maxvorstadt	16	-	-	1	7	4	3	1
4 Schwabing West	88	88	-	-	-	-	-	-
5 Au - Haidhausen	5	-	2	1	-	1	-	1
6 Sendling	-	-	-	-	-	-	-	-
7 Sendling - Westpark	191	13	27	148	2	1	-	-
8 Schwanthalerhöhe	8	-	-	4	-	-	4	-
9 Neuhausen - Nymphenburg	10	-	-	3	4	1	1	1
10 Moosach	15	-	-	6	2	4	1	2
11 Milbertshofen - Am Hart	69	1	14	52	1	1	-	-
12 Schwabing - Freimann	135	127	1	-	7	-	-	-
13 Bogenhausen	5	-	-	2	1	1	-	1
14 Berg am Laim	1	-	-	-	-	-	1	-
15 Trudering - Riem	9	-	-	-	3	3	2	1
16 Ramersdorf - Perlach	4	-	-	4	-	-	-	-
17 Obergiesing - Fasangarten	560	542	2	9	6	1	-	-
18 Untergiesing - Harlaching	24	-	2	8	5	2	4	3
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	40	-	2	10	9	9	4	6
20 Hadern	35	1	2	9	5	7	6	5
21 Pasing - Obermenzing	56	11	8	8	15	6	5	3
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	234	197	1	10	11	9	3	3
23 Allach - Untermenzing	32	-	3	5	10	7	5	2
24 Feldmoching - Hasenberg	28	1	-	7	12	5	2	1
25 Laim	7	-	-	3	-	1	1	2

Die Zu- und Abgänge an Wohnungen und Wohnräumen im Wohn- und Nichtwohnbau 1995 - 2015

Jahr	Bestand am Jahresanfang	Rohzugang durch		Abgang durch Abriss	Reinzugang	Bestand am Jahresende
		Neubau	Um-, An- und Ausbau			
Wohnungen						
1995	671 870	5 165	659	1 159	4 665	676 535
1996	676 535	1) 6 806	664	462	7 008	684 005
1997	684 005	1) 4 310	219	649	3 880	687 885
1998	687 885	4 768	289	677	4 380	692 265
1999	692 265	5 118	469	584	5 003	697 268
2000	697 268	5 387	333	1 435	4 285	701 553
2001	701 553	3 260	303	1 284	2 279	703 832
2002	703 832	3 308		780	2 528	706 360
2003	706 360	3 133		811	2 322	708 682
2004	708 682	1) 7 465		805	6 660	715 342
2005	715 342	4 952		666	4 286	719 628
2006	719 628	1) 15 908		1 139	14 769	734 397
2007	734 397	4 448		452	3 996	738 393
2008	738 393	4 781	157	511	4 427	742 820
2009	742 820	4 125	257	659	3 723	746 543
2010	746 543	4 269	132	432	3 969	750 512
2011	750 512	6 266	405	681	5 990	756 502
2012	756 502	5 589	1 096	717	5 968	762 470
2013	762 470	7 233	671	1 688	6 216	768 686
2014	768 686	6 827	199	537	6 489	775 175
2015	775 175	5 950	646	1 577	5 019	780 194
Wohnräume						
1995	2 350 152	17 932	2 080	4 514	15 498	2 365 650
1996	2 365 650	22 073	2 011	2 125	21 959	2 387 609
1997	2 387 609	13 865	899	2 368	12 396	2 400 005
1998	2 400 005	16 003	1 002	2 466	14 539	2 414 544
1999	2 414 544	17 944	1 753	1 163	18 534	2 433 078
2000	2 433 078	19 415	1 250	5 328	15 337	2 448 415
2001	2 448 415	13 490	3 260	5 045	11 705	2 460 120
2002	2 460 120	13 012		2 990	10 022	2 470 142
2003	2 470 142	12 665		3 088	9 577	2 479 719
2004	2 479 719	27 779		3 488	24 291	2 504 010
2005	2 504 010	16 396		2 591	13 805	2 517 815
2006	2 517 815	58 453		4 386	54 076	2 571 891
2007	2 571 891	16 574		1 802	14 772	2 586 663
2008	2 586 663	17 490	838	1 503	16 825	2 603 488
2009	2 603 488	14 212	787	2 553	12 446	2 615 934
2010	2 615 934	15 048	532	1 614	13 966	2 629 900
2011	2 629 900	22 358	1 296	2 462	21 192	2 651 092
2012	2 651 092	18 983	2 155	2 057	19 081	2 670 173
2013	2 670 173	22 611	1 342	3 077	20 876	2 691 049
2014	2 691 049	22 435	1 354	1 808	21 981	2 713 030
2015	2 713 030	18 206	1 632	3 202	16 636	2 729 666

1) Einschließlich Nachmeldungen von Wohnungen vergangener Jahre.

Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen 1980 - 2015

Bestand (jeweils 31.12.)	Wohngebäude	Wohnungen	davon in Gebäuden des Baualters		
			1918 und früher	1919 - 1948	1949 und später
1980	107 293	568 527	87 546	81 088	399 893
1990	119 282	650 108	79 688	79 044	491 376
1991	119 990	655 298	79 531	78 808	496 959
1992	120 536	660 736	79 479	78 389	502 868
1993	121 267	667 189	79 384	78 056	509 749
1994	121 846	671 870	79 320	77 756	514 794
1995	122 430	676 535	79 069	77 353	520 113
1996	123 424	684 005	78 970	77 201	527 834
1997	123 982	687 885	78 890	76 927	532 068
1998	124 599	692 265	78 726	76 824	536 715
1999	125 345	697 268	78 548	76 665	542 055
2000	125 939	701 553	78 466	76 425	546 662
2001	126 130	703 832	78 350	75 860	549 622
2002	126 655	706 360	78 222	75 953	552 185
2003	126 899	708 682	78 084	75 772	554 826
2004	128 323	715 342	77 668	75 748	561 926
2005	129 368	719 628	77 392	75 418	566 818
2006	132 088	734 397	71 337	73 942	589 118
2007	132 854	738 393	71 159	73 931	593 303
2008	133 641	742 820	71 129	73 844	597 847
2009	134 201	746 543	70 747	73 833	601 963
2010	134 433	750 512	70 603	73 689	606 220
2011	135 672	756 502	70 357	73 689	612 456
2012	136 703	762 470	70 294	73 510	618 666
2013	137 437	768 686	70 308	73 379	624 999
2014	138 584	775 175	70 272	73 161	631 742
2015	139 443	780 194	70 295	72 934	636 965

Die Preisindizes (2010 $\hat{=}$ 100) für Bauwerke in Bayern 2000 - 2015

Jahres- durchschnitt	Wohngebäude	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle
2000	86,2	84,7	83,1	82,0	85,3
2001	86,8	85,4	83,9	84,0	86,0
2002	86,8	85,6	84,1	92,9	85,9
2003	86,7	85,5	84,3	81,8	85,3
2004	87,6	86,5	85,4	81,0	84,7
2005	87,9	87,1	86,8	81,3	84,8
2006	89,6	89,0	88,8	85,1	87,1
2007	95,8	95,7	95,4	91,8	93,6
2008	98,7	98,8	98,8	96,7	97,9
2009	99,3	99,5	99,5	99,0	99,3
2010	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2011	102,8	102,9	103,2	102,3	101,7
2012	105,5	105,4	105,6	105,5	104,6
2013	107,8	107,6	107,6	107,8	106,5
2014	110,0	109,9	109,9	109,2	108,3
2015	111,6	111,6	111,2	109,2	109,6

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2016.

© Statistisches Amt München