



## **Unterausschuss Bauvorhaben, Stadtplanung und Bürgerbeteiligung (BSB)**

Vorsitzender:

Wolfgang F. Thalmeir

eMail: [wfth@mac.com](mailto:wfth@mac.com); Tel. +49 89 544346-0

stv. Vorsitzende:

Andrea del Bondio

eMail: [kress.delbondio@mnet-online.de](mailto:kress.delbondio@mnet-online.de), Tel. +49 89 6804886

# **T a g e s o r d n u n g** (ergänzt)

**Sitzung am 22.06.2022 um 19.30 Uhr**

**Technisches Rathaus, Friedenstraße 40, Raum 0.409**

### **1. Allgemeines**

- 1.1 **Begrüßung und Vorstellung eventuell anwesender Gäste**
- 1.2 **Feststellung der Beschlussfähigkeit**
- 1.3
- 1.4 **Eventuelle Ergänzungen der TO**

### **2. Entscheidungsfälle und Beschlussvorlagen**

./.

### **3. Anträge**

#### **3.5.1 Bauvorhaben Führichstr. / Maria-Lehner-Str. / Weiskopfstr.**

Bürgeranliegen vom 6.7.2020

**Weiskopfstraße in 81071 München**

**3.5.2 Bauprojekt Sebastian-Bauer-Str. 40-40b**

Bürgeranliegen vom 15.6.2022

**3.5.3 Gewerbegebiet statt "Märchenwald"**

Bürgeranliegen vom 3.6.2022"

**3.5.4 Sanierung Erneuerung Hintergleiswände U5**

Bürgeranliegen vom 2.6.2022"

**4 Anhörungen und Stellungnahmen**

**Alle Bauanträge digital auf Alfresco vorhanden**

**4.5.1.1 Ottweilerstr. 3**

Neubau Doppelhaus mit Garagen

**4.5.1.2 Kachletstr. 19**

Abbruch Doppelhaushälfte, Neubau Einfamilienhaus

**4.5.1.3 Berger-Kreuz-Str. 1**

Tektur, Veränderung der Stellplatzgröße und des Technikraums

*aus der Stellungnahme UA Bau vom 22.2.2021*

*Nach wie vor besteht aber das Problem, dass die Tiefgarage nahezu das gesamte Grundstück versiegelt, was wir – wie in allen anderen Fällen auch – mit Nachdruck ablehnen*

**4.5.1.4 Adam-Riese-Str. 10**

Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 WE) mit Tiefgarage

**4.5.1.5 Nailastr. 11**

Anbau und Erweiterung eines bestehenden Bürogebäudes mit Lagerhalle und Tiefgarage

**4.5.1.6 Eulenspiegelstr. 98**

Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Carports zwei Doppelhäusern mit Garagen

**(Frist 30.6.2022, Verlängerung nicht genehmigt)**

**4.5.1.7 Putzbrunner Str. (rechts neben Sportplatz)**

Neubau von vier Doppelhäusern und einem Vierspänner

**4.5.1.8 Aschauer Str. 21**

Erstellen eines 4-geschossigen Wohngebäudes mit 3 Wohneinheiten

**4.5.1.9 Kachletstr. 17**

Neubau eines Dreifamilienhauses mit Garage

**4.5.2 Weitere Anhörungen**

4.5.2.1 Stadtentwicklungsplan 2040 - STEP 2040; Beteiligung der Bezirksausschüsse  
Bitte um Stellungnahme bis 30.06.2022

**5. Berichte**

./.

**6.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen**

./.

**7.5 Unterrichtungen**

./.

**8. Termine – Ankündigungen – Sonstiges**

**8.1 Nächste UA-Sitzung am**  
**18.7.2022 – 19.00 Uhr**

**8.2 Jour-Fixe mit LBK Teamleitung**  
Bekanntgabe der nächsten anstehenden Termine  
**als Webex-Meeting – Termin wird noch bekanntgegeben**  
**Voraussichtlich 13.7.2022, 8.00 Uhr als Videomeeting**

Andrea del Bondio  
stv. Vorsitzende des Unterausschusses  
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im BA 16