

# Auskunft aus der Kaufpreissammlung - Wohnungs- und Teileigentum

## Gutachterausschuss für

Grundstückswerte im Bereich der  
Landeshauptstadt München  
80335 München, Marsstraße 22

Telefon: 089 - 233-82378

Fax : 089 - 233-82440

E-Mail: gutachterausschuss@muenchen.de

www.gutachterausschuss-muenchen.de

**Antragsteller/in** (bitte vollständig ausfüllen, da sonst keine Bearbeitung möglich)

Firma bzw. Berufsbezeichnung: .....

Name: ..... Vorname: .....

Straße (Firmensitz): .....

Postleitzahl: ..... Ort: .....

Telefon: ..... Fax: ..... Handelsregister Nr.: .....

E-Mail: ..... Kunden- Debitor Nr.: .....

In der Eigenschaft als :  öbv Sachverständige/r  Sachverständige/r  Gericht/ Behörde  Steuerberater/in  
 Steuerpflichtiger  Eigentümer/in  Käufer/in - Verkäufer/in  Erbe/Erbin

wird gemäß § 11 Abs. 2 der GutachterausschussV vom 05.04.2005 ein Auszug aus der Kaufpreissammlung (Vergleichspreise) beantragt. Die Auskunft wird zur Ermittlung des Verkehrswertes des genannten Objektes benötigt. Die aufgrund dieses Antrags mitgeteilten Daten werden ausschließlich zu dem vorgenannten Zweck verwendet.

**Eine Weitergabe an Dritte ist nicht zulässig.** Die Daten dürfen nur so anonymisiert wiedergegeben werden, dass **keine** Identifikation der Vergleichsobjekte möglich ist. Eine Verletzung dieser Pflichten kann straf- und zivilrechtliche Folgen haben.

**Wichtig: Bitte Auftrag zur Wertermittlung bzw. eine Legitimation als Eigentümer bzw. ein Steuerberatungsmandat als Nachweis des berechtigten Interesses beifügen** (nicht erforderlich bei öbv Sachverständigen für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken).

**Bei Gerichtsaufträgen bitte Beweisbeschluss oder Schätzungsanordnung beilegen.**

Der Gutachterausschuss behält sich Art, Umfang und Darstellung der Auszüge vor. Gemäß den Vorgaben der GutachterausschussV (§11 Abs. 2) enthalten die Vergleichspreise weder Flurnummern noch Hausnummern, ausgenommen davon sind Gerichtsaufträge.

Der/Die Antragsteller/in verpflichtet sich zur Zahlung der anfallenden Gebühr. Die Grundgebühr pro Antrag bzw. Objekt und Stichtag beträgt **250,- €**, darin enthalten sind, soweit vorhanden bzw. geeignet, **bis zu 8 Vergleichspreise** und - falls gewünscht - **bis zu 3** Garagen- / Stellplatzvergleiche. Sollten weniger als 3 geeignete Vergleichspreise vorhanden sein, werden wir uns mit Ihnen in Verbindung setzen.

Pro **zusätzlich** gewünschten Vergleichsfall werden **20,- €** berechnet.

Bewertungsstichtag: ..... Anzahl zusätzlicher Vergleichspreise: .....

**Objekt (Straße/ Hs.Nr.):** .....

Gemarkung: ..... Flurstück-Nr.: .....

Baujahr: ..... Umwandlungsjahr: ..... Sanierungsjahr des Gebäudes: .....  Aufzug  Denkmalschutz

**Wohnungseigentum** Aufteilungspl.-Nr. .... Etage: .....

Wohnfläche: ..... m<sup>2</sup> Renovierungsjahr der Wohnung: .....

vermietet - Nettokaltmiete: ..... €/Monat  Erbbaurecht - Erbbauzins: ..... €/Monat

**Teileigentum** Aufteilungspl.-Nr. .... Etage: .....

Nutzfläche: ..... m<sup>2</sup> Renovierungsjahr des Teileigentums: .....

vermietet - Nettokaltmiete: ..... €/Monat  Erbbaurecht - Erbbauzins: ..... €/Monat

Büro  Praxis  Laden  Gaststätte  Speicher  Hobbyraum  Lager  Keller

oberirdische Garage  Tiefgaragen-Stellplatz  Duplex-Stellplatz  oberirdischer Stellplatz

Sonstige Angaben zum Objekt (z.B. Zustand, Sanierungen, Dachgeschossausbau, Lage, Immissionen usw.): .....

per Fax, Gebühr 5,-€ .....

Datum

Unterschrift

Rundstempel bei öbv SV