

Berechnung GRZ, GFZ und BMZ gemäß BauNVO 1990 und 2017

Fertigung

An die
Landeshauptstadt München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Hauptabteilung IV – Lokalbaukommission
Blumenstraße 28 b
80331 München

Zutreffendes bitte ausfüllen oder ankreuzen

Erläuterungstext zum Antrag

Zum Nachweis über die Einhaltung der Festsetzungen bezüglich GRZ, GFZ und BMZ kann dieses Formblatt dem Bauantrag beigelegt werden.

Für einen Bebauungsplan ist als Rechtsgrundlage die zum Zeitpunkt der Rechtsverbindlichkeit (Tag der öffentlichen Bekanntmachung) gültige Fassung der BauNVO zu ermitteln und heranzuziehen.

Zum besseren Verständnis sind die zur Berechnung herangezogenen Flächen in den jeweiligen Plänen zu kennzeichnen.

Antragsteller*in		weiblich	männlich	divers	ohne Angabe	Firma
Name			Vorname			
Firma						
Straße			Hausnummer von / Zusatz bis / Zusatz			
Postleitzahl			Wohnort			
E-Mail						
Telefon (mit Vorwahl)			Fax			
Baugrundstück						
Straße			Hausnummer von / Zusatz bis / Zusatz			
Gemarkung			Flurnummer			
Vorhaben						
Genauere Bezeichnung des Vorhabens						
Aktenzeichen der Lokalbaukommission (soweit bekannt)						

Bebauungsplan		
Nr.	vom (Tag der öffentlichen Bekanntmachung)	
Grundfläche bauliche Anlagen		
Hauptanlagen (I) gemäß §19 Abs.2 BauNVO		
Grundfläche Gebäude		m ²
Grundfläche Terrassen, Balkone, Dachüberstände, Vordächer		m ²
Sonstige Bestandteile der Hauptanlage		m ²
Summe Grundfläche Hauptanlage		m²
Nebenanlagen (II) gemäß §19 Abs.4 BauNVO		
Grundflächen §19 Abs.4 Ziffer 1, Garagen, Stellplätze mit Zufahrten		m ²
Grundflächen §19 Abs.4 Ziffer 2, Nebenanlagen im Sinne des §14		m ²
Grundflächen §19 Abs.4 Ziffer 3, unterirdische Bauteile, nur unterbaut		m ²
Grundfläche Freiflächen, Wege, Becken (Wege < 1,50 m werden nicht angerechnet sofern im Bebauungsplan nicht anders geregelt ist. Bei Flächen > 1,50 m Breite ist nur das Maß der Überschreitung anzurechnen.)		m ²
Summe Grundfläche Hauptanlage		m²
Anzurechnende Grundfläche Summe		m²
Grundstücksgröße		
gemäß §21a Abs. 2 BauNVO sind Flächenanteile an außerhalb des Baugrundstücks festgesetzten Gemeinschaftsanlagen hinzuzurechnen		
Fläche des Baugrundstücks		m ²
Flächenanteile außerhalb		m ²
Grundstücksfläche maßgeblich für GRZ, GFZ, BMZ		m²
GRZ I / Hauptanlagen gemäß §19 Ab.2 BauNVO		(Grundfläche je Grundstücksfläche)
Zulässige GRZ I (gemäß B-Plan)		
Ermittelte GRZ I		
Über- / Unterschreitung	m ²	%
GRZ II / Hauptanlagen gemäß §19 Ab.4 BauNVO		(Grundfläche je Grundstücksfläche)
Zulässige GRZ II (GRZ I + 50%)		
Kappungsgrenze 0,8 oder abweichende Bestimmung nach B-Plan		
Ermittelte GRZ II (aus Grundfläche I + II)		
Über- / Unterschreitung	m ²	%

Garagen und überdachte Stellplätze gemäß §21a Abs.3 Halbsatz 1 BauNVO

Überschreitung der zulässigen Grundfläche ≤ 0,1 der Fläche des Baugrundstücks zulässig bis GRZ max. 0,8	Überschreitung der zulässigen Grundfläche > 0,1 der Fläche des Baugrundstücks in MK, GE und GI (Ermessen) nach Festsetzung im B-Plan
Gesamtfläche Garagen und überdachte Stellplätze	m ²
Über- / Unterschreitung	m ² %

Geschoßflächenzahl (GFZ) Geschoßfläche je Grundstücksfläche (§ 20 Abs. 2 BauNVO)

Zulässige GFZ (gemäß B-Plan)	
Ermittelte GFZ	
Über- / Unterschreitung	m ² %

Baumassenzahl (BMZ) Baumasse je Grundstücksfläche (§ 21 Abs. 1 BauNVO)

Zulässige BMZ (gemäß B-Plan)	
Ermittelte BMZ	
Über- / Unterschreitung	m ³ %

Hinweise zum Datenschutz

Für die Bearbeitung dieses Verfahrens werden personenbezogene Daten erhoben. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), Art. 4 Bayerisches Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz. Weitergehende Informationen über die Verarbeitung der personenbezogenen Daten, die Rechte bei deren Verarbeitung und Kontaktstellen zum Thema Datenschutz sind im Internet unter www.muenchen.de/lbk-formulare oder über die zuständigen Sachbearbeiter*innen erhältlich.

Unterschrift ¹ Eine ausreichende Vollmacht ist beizulegen.

Datum	Unterschrift	Antragsteller*in	Bevollmächtigte*r ¹