

<b>Über die Gemeinde</b>	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Referat für Stadtplanung und Bauordnung Hauptabteilung IV LBK Blumenstraße 28b 80331 München	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input checked="" type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

## Antrag gemäß Art. 63 Abs. 2 BayBO auf

- Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes (§ 31 Abs. 2 BauGB)**
- Ausnahme vom Bebauungsplan (§ 31 Abs. 1 BauGB)**
- Abweichung von Vorschriften der Bayerischen Bauordnung**
- Abweichung von örtlichen Bauvorschriften**

Anlage zum Bauantrag vom **19.09.2022**

### 1. Antragsteller / Bauherr

Name BMW AG z.Hd. Jessica Borup	Vorname PI-22
Straße, Hausnummer Petuelring 130	PLZ, Ort 80788 München
Telefon (mit Vorwahl) 089-382-XXXXX	Fax
E-Mail jessica.borup@bmw.de	
<b>Vertreter</b> des Antragstellers / Bauherrn	
Name Jessica Borup	Vorname PI-22
Straße, Hausnummer Petuelring 130	PLZ, Ort 80788 München
Telefon (mit Vorwahl) 089-382-XXXXX	Fax
E-Mail jessica.borup@bmw.de	

### 2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens  
Werk 01.10 München, Neubau Gebäude 036.2, Karosseriebau TKB und brandschutztechnische Neubetrachtung von Gebäude 36.0 wegen Abbruch der Brandwand zwischen Gebäude 36.0 und 36.2.  
Dostlerstraße 6, Lerchenauer Straße 76, 80809 München  
Gemarkung Milbertshofen, Flur-Nr.: 480, 480/3

- Gebäudeklasse** nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 5      BayBO
- Sonderbau** nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 2,3      BayBO
- Mittelgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV)     **Großgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
- Eine Prüfung des Stand sicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerkplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.

**3. Gegenstand der Ausnahme/Befreiung/Abweichung**

Bezeichnung / Nr. des Bebauungsplans / der örtlichen Bauvorschrift / der bauordnungsrechtlichen Vorschrift

Bebauungsplan Nr. 1512 der Landeshauptstadt München, Riesenfeldstraße zwischen Moosacher Straße und Dostlerstraße

Festsetzung / Vorschrift von der befreit / abgewichen werden soll

Baugrenze

Genauere Bezeichnung der Art der Ausnahme / Befreiung / Abweichung

Überschreitung der Baugrenze im Nord-Osten mit einer Schallschutzwand

Begründung der Ausnahme / Befreiung / Abweichung

Die neue Schallschutzwand steht in gleicher Linie, bündig zu den Fassaden, der Lackiererei, Gebäude 19.7, und dem Neubau TKB, Gebäude 36.2. Die Gebäudeaußenkanten liegen außerhalb der Baugrenze. Da die Schallschutzwand bündig zu den Außenwänden errichtet wird, liegt die Schallschutzwand ebenfalls außerhalb der Baugrenze.

**4. Unterschriften**

Entwurfsverfasser

BADER + MACK ARCHITEKTEN GmbH, vertreten d. Hr. Günter Mack

19.09.2022

Datum, Unterschrift

Antragsteller / Bauherr

Vertreter

19.09.2022

Datum, Unterschrift