



Unterausschuss Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung (BSS)

im Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach

T a g e s o r d n u n g

Tagung als hybride Sitzung des UA

am 23.01.2023, 18.30 Uhr

SS 0.413/0.415 im technischen Rathaus

1. Allgemeines
 - 1.1 Begrüßung und Vorstellung eventuell anwesender Gäste
 - 1.2 Eventuelle Ergänzungen der TO

2. Entscheidungsfälle und Beschlussvorlagen

./.

3. Anträge

./.

4.5.1 Anhörungen und Stellungnahmen

Alle Bauanträge digital auf Alfresco vorhanden

- 4.5.1.1 Auflegerstr. 26**
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage;
Frist 03.02.2023
- 4.5.1.2 Thomas-Dehler-Str. 8**
Befristete Nutzung eines Parkdecks auf dem PEP Neuperlach für das "Summerdeck"
als Rooftop-Bar;
Frist 03.02.2023
- 4.5.1.3 Mitterweg 4**
Neubau eines Mehrfamilienhauses (12 WE) mit Tiefgarage (12 Stpl.) - VORBESCHEID;
Frist 03.02.2023
- 4.5.1.4 Spalatinstr. 12 DHH1**
DHH1: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport;
Frist 11.02.2023
- 4.5.1.5 Spalatinstr. 12 DHH2**
Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport;
Frist 11.02.2023
- 4.5.1.6 Quiddestr. 15**
Neuordnungskonzept Lätare: Anbau Kirche, Aufstockung Pfarr- und Gemeindehaus,
Neubau Christophorus Zentrum - VORBESCHEID;
Frist 17.02.2023
- 4.5.1.7 Bodenschneidstr. 1**
Neubau eines Wohnhauses (18 WE) mit Tiefgarage;
Frist 17.02.2023
- 4.5.1.8 Hofer Str.**
Errichtung eines Kleinlagergebäudes ("Selfstorage/MyPlace") mit kleinflächiger
Einzelhandelsnutzung für einen Lebensmittelmarkt (EG);
Frist 18.02.2023
- 4.5.1.9 Nailastr. 21**
Neubau eines Lebensmittel-Verbrauchermarktes mit 3 Büroeinheiten und 107
oberirdischen Stellplätzen;
Frist 18.02.2023
- 4.5.1.10 Balanstr. 77a**
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 21 Wohnungen und Tiefgarage, davon 40 %
mit Sozialbindung;
Frist 18.02.2023
- 4.5.1.11 Krumbadstr. 72**
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2022-3814-31 - Erweiterung 2-Familienhaus mit Garage;
Frist 18.02.2023

- 4.5.1.12 **Rodachtalweg 8**
Errichtung eines Mehrfamilienhauses
Frist 19.02.2023

4.5.2 **Weitere Anhörungen**

- 4.5.2.1 PERSPEKTIVE MÜNCHEN
Hochhausstudie 2023
Darstellung des Diskussions- und Beteiligungsprozesses
Vorstellung der überarbeiteten Hochhausstudie
Beschluss zur Anwendung
Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 08279
Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom (VB)
Öffentliche Sitzung
(vertagt aus der Sitzung vom 10.01.2023)
Frist 10.2.2023

5. **Berichte**

./.

6.5 **Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen**

- 6.5.1 **Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk, Stellungnahmen des BA 16**
Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung

- 6.5.2 **Weitere Antworten der Verwaltung**

7. **Unterrichtungen**

- 7.5.2 **Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der**
Baumschutzverordnung

- 7.5.3 **Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der**
Zweckentfremdung von Wohnraum

- 7.5.4 **Weitere Unterrichtungen**

- 7.5.4.1 (U) Hanns-Seidel-Platz
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1609
16. Stadtbezirk Ramersdorf-Perlach
Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit Sozialbürgerhaus, Bürgerbüro,
Kulturzentrum, MVHS, Stadtteilbibliothek, Familien- und Beratungszentrum mit
Ersatzbetreuung für die Kindertagespflege und Nachbarschaftstreff
1. Vergabeverfahren
2. Ergebnis der Machbarkeitsstudie und Vorplanungsauftrag
3. Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2022-2026

Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2023 (KOMR-39)
(vertagt aus der Sitzung vom 10.01.2023)

Errichtung eines Kultur- und Bürgerhauses am Hanns-Seidel-Platz
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00492 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes
Ramersdorf vom 27.10.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08196

8. Termine – Ankündigungen – Sonstiges

8.1 Nächste UA-Sitzung am

20.02.2023 – 18.30 Uhr
als hybride Sitzung

8.2 Jour-Fixe mit LBK Teamleitung

Bekanntgabe der nächsten anstehenden Termine

als Webex-Meeting – Termin wird noch bekanntgegeben
Voraussichtlich 15.02.2023, 8.00 Uhr als Videomeeting

Wolfgang F. Thalmeir
Vorsitzender des Unterausschusses
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im BA 16