

## SoBoN 2021 mit Aktualisierung 2024: 100 Punkte-Baukasten-Modell

Anlage

Punkte	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50
<b>Grund-Bausteine</b>										
<b>Quote EOF/MM/PMB</b> in % des neu geschaffenen Wohnungsrechts	20/20/0  40 % (nur, wenn 40% Verkauf an LHM)		20/20/5  45 %		20/20/10  50 %		20/20/15  55 %	20/20/20  60 %		20/20/25  65 %
<b>Schuldrechtl. Aufteilungsverbot bzw. Aufteilungsbeschränkung</b> in WEG-Pakete bei gemischten Vorhaben, in % des neu geschaffenen Wohnbaurechts, mind. in der Höhe der Förderquote	50-55 %	60 %	65 %	70%	75 %	80 %	85 %	90 %	95 %	100 %
<b>Bindungsdauer</b>		40 Jahre			55 Jahre					
<b>Sozialer Infrastrukturkostenbeitrag</b> in Euro/qm GF (sofern ursächlich)	100 Euro (oder Spitz- abrechnung)	125 Euro	150 Euro	175 Euro	200 Euro	225 Euro	250 Euro			
<b>Sonder-Bausteine</b>										
<b>Verkauf an LHM</b> in % des neu geschaffenen Wohnbaurechts (EOF: 400 Euro/qm GF, MM: 700 Euro/qm GF, PMBStadt: 1200 Euro/qm GF), Mindestgröße 2500 qm	5 %	10 %	15 %	20 %	25 %	30 %	35 %	40 %	45 %	50%
<b>Verkauf an Genossenschaften mit Konzeptvergabe</b> , in % des neu geschaffenen Wohnbaurechts	10 %	20 %	30 %							
<b>Sonstige Lasten wie bisher ohne Bepunktung</b>										

Grundmodell in orange:

- 60 % Förderquote (20% EOF, 20% MM/ 20% PMB)
- 80 % Aufteilungsverbot
- Bindungsdauer 40 Jahre für Förderquote und Aufteilungsverbot
- 175 Euro sozialer Infrastrukturkostenbeitrag
- Sonstige Lasten wie bislang