



**Unterausschuss
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung
(BSS)
im Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach**

T a g e s o r d n u n g

Tagung als hybride Sitzung des UA

am 05.09.2022, 18.00 Uhr

SS 0.413/0.415 im technischen Rathaus

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung und Vorstellung eventuell anwesender Gäste

wegen der besonderen Gesundheitsgefahren aufgrund der steigenden Inzidenzzahlen wurden keine Gäste eingeladen

1.2 Eventuelle Ergänzungen der TO

./.

2. Entscheidungsfälle und Beschlussvorlagen

./.

3. Anträge

./.

4.5.1 Anhörungen und Stellungnahmen

Alle Bauanträge digital auf Alfresco vorhanden

4.5.1.1 Karl-Marx-Ring 8 - Fl.Nr. 1738/3-Perlach
Umbau und Modernisierung eines Wohngebäudes

4.5.1.2 Kurt-Eisner-Str. 12 - Fl.Nr. 1738/2-Perlach
Umbau und Modernisierung eines Wohngebäudes

4.5.1.3 Heinrich-Wieland-Str. 173 - Fl.Nr. 1738/2-Perlach
Umbau und Modernisierung eines Wohngebäudes

Bei allen drei BV ist die Vorstellung in der Sitzung am 26.09.2022 geplant

4.5.1.4 Lauensteinstr. 9 – Fl. Nr. 16218/0
Kampfmittelräumung und Abtragung der anthropogenen (schadstoffbelasteten)
Auffüllung für Neubau Trambetriebshof, Teilbereich Sportanlage
Frist zur Stellungnahme 19.08.2022

4.5.1.5 Putzbrunner Str. 45 – Fl.Nr. 1845/4
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
Frist zur Stellungnahme 27.08.2022

4.5.1.6 Leoprechtingstr. 33 – Fl.Nr. 2225/18
Neubau eines Triplexhauses mit 3 Einzelgaragen
Frist zur Stellungnahme 28.08.2022

4.5.1.7 Asenweg 9 – Fl. Nr. 2217/9 - Tektur
Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Mehrfachparker /
TEKTUR zu 2021-23512-31 - Hier: Änderung des Parksystems
Frist zur Stellungnahme 29.08.2022

4.5.1.8 Adam-Berg-Str. 96 – Fl. Nr. 18467/0 – Vorbescheid
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
Frist zur Stellungnahme 05.9.2022

- 4.5.1.9 Anzlgutstr. 32 – Fl.Nr. 1266/25 – Vorbescheid
Neubau eines Wohnhauses
Frist zur Stellungnahme 05.09.2022
- 4.5.1.10 Helmontstr. 5 – Fl.Nr. 2546/0 – Vorbescheid
Neubau eines Wohnhauses mit Garage
Frist zur Stellungnahme 05.09.2022
- 4.5.1.11 Elfenstr. 36 – Fl. Nr. 2192/25
Neubau von zwei Doppelhäusern mit Garagen
Frist zur Stellungnahme 12.09.2022
- 4.5.1.12 Carl-Wery-Straße – Fl. Nr. 415/0 – Vorbescheid
Neubau eines Gewerbe- und Bürogebäudes mit Tiefgarage
(Arnold-Sommerfeld-Str. / Carl-Wery-Str.)
Frist zur Stellungnahme 18.09.2022
- 4.5.1.13 Görzer Str. – Fl. Nr. 924/0 – Vorbescheid
Errichtung weiterer baulicher Anlagen für den Sportbetrieb
Frist zur Stellungnahme 18.09.2022
- 4.5.1.14 Lise-Meitner-Weg 8 – Fl. Nr. 2126/13 – Vorbescheid
Neubau von 2 Dreifamilienhäusern und einer Duplex-Doppelgarage sowie
Einrichtung eines Seminarraums im Untergeschoss
Frist zur Stellungnahme 18.09.2022
- 4.5.1.15 Adam-Berg-Str – Fl.Nr. 1260/13 - Vorbescheid
Neubau eines Mehrfamilienhauses (2-4 WE) mit Garage / Parkliftanlage sowie
Abbruch Sammelgarage – (Adam-Berg-Str. / Erminoldstr.)
Frist zur Stellungnahme 18.09.2022
- 4.5.1.16 Im Gefilde – Fl. Nr. 2043
Temporäres Ausweichquartier für einen Neubau einer
Einrichtung mit Wohnplätzen und Förderstätten für Menschen mit Behinderung -
befristet auf 2 Jahre
Frist zur Stellungnahme 29.08.2022

4.5.2 Weitere Anhörungen

- 4.5.2.1 Beteiligung der Bezirksausschüsse zum Stadtentwicklungskonzept Perspektive
München
Bitte um Stellungnahme bis spätestens 25.09.2022

5. Berichte

./.

6.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen

6.5.1 Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk, Stellungnahmen des BA 16 Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung

6.5.1.1 Elbacher Straße; Neubau von vier Reihenhäusern mit 2 Duplex-Garagen - Haus 4;
Stellungnahme des BA 16 vom 10.05.22;
Antwortschreiben Referat für Stadtplanung u. Bauordnung

6.5.2 Weitere Antworten der Verwaltung

./.

7. Unterrichtungen

7.5.2 Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der Baumschutzverordnung

7.5.2.1 Adam-Berg-Str. 102; Fällungsantrag vom 24.05.2022, Bescheid vom 01.08.2022

7.5.2.2 Freidankstr. 4 - Fällungsantrag vom 20.05.2022; Bescheid vom 04.08.2022

7.5.2.3 Rübezahlstr. 91; Fällungsantrag vom 28.05.2022; Bescheid vom 05.08.2022

7.5.2.4 Echardinger Str. 75; Fällungsantrag vom 24.05.2022; Bescheid vom 08.08.2022

7.5.2.5 Krottenmühlstr. 4; Fällungsantrag vom 24.06.2022; Bescheid vom 25.08.2022

Werden alle zur Kenntnisnahme empfohlen

7.5.3 Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum

- 7.5.3.1 Anwesen Haldenseestraße; Unterrichtung vom 29.07.22
- 7.5.3.2 Anwesen Bad-Schachener-Straße; Unterrichtung vom 29.07.22
- 7.5.3.3 Anwesen Segenstraße; Unterrichtung vom 26.08.2022

Werden alle zur Kenntnisnahme empfohlen

7.5.4 Weitere Unterrichtungen

- 7.5.4.1 (U) A) Beabsichtigte Überplanung des Bereichs Fritz-Schäffer-Straße 9 (Grundstück Flst. Nr. 1800/14, Gemarkung Perlach) - Fritz-Schäffer-Straße (nördlich), Adenauerring (nordöstlich), Ständlerstraße (südlich), Albert-Schweitzer-Straße (westlich) -(Änderung des Bebauungsplans Nr. 57 bi, Teiländerung der Bebauungsplane Nr. 57x und Nr. 57 ba) - Eckdatenbeschluss -
B) Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen sowie hochbaulichen und freiraumbezogenen Workshopverfahrens
C) Weiteres Vorgehen - Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach (vertagt in der Sitzung am 27.07.2022) - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05852
- 7.5.4.2 (U) Erhaltungssatzungen nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
Gutachterliche Stellungnahme zum Erhaltungssatzungsrecht der Landeshauptstadt München; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06680
- 7.5.4.3 (U) Internationale Bauausstellung (IBA) Metropolregion München
A. Bekanntgabe des Memorandums zur IBA – Räume der Mobilität
B. Vorschlag für das weitere Vorgehen; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06296
- 7.5.4.4 (U) Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung: hier: Durchführung eines Erörterungstermins für die Bebauung des „Siemens-Parkplatzes“ am Otto-Hahn-Ring
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00493 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf-Perlach am 27.10.2021 - Stadtbezirk 16 - Ramersdorf-Perlach
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05823
- 7.5.4.5 (U) Neues Europäisches Bauhaus (NEB)
EU-Projekt NEB-Leuchtturm für München: Creating NEBourhoods Together – Neuperlach; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07062
- 7.5.4.6 (U) Region ist Solidarität. Gerechter Ausgleich von Lasten und Nutzen im interkommunalen Dialog; Ergebnisbericht „Gespräche über Stand und Perspektiven interkommunaler Kooperation in der Region München“
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06740

8. Termine – Ankündigungen – Sonstiges

8.1 Nächste UA-Sitzung am

26.09.2022 – 18.00 Uhr
als hybride Sitzung

8.2 Jour-Fixe mit LBK Teamleitung

Bekanntgabe der nächsten anstehenden Termine

als Webex-Meeting – Termin wird noch bekanntgegeben
Voraussichtlich 21.09.2022, 8.00 Uhr als Videomeeting

Wolfgang F. Thalmeir
Vorsitzender des Unterausschusses
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im BA 16