



Ansicht von Nordosten, Eingang und Vorplatz zur Josef-Obenhin-Straße

Kindertagesstätte Josef-Obenhin-Straße 1

Auf dem ehemaligen Postareal an der Arnulfstraße entstand ein neues Haus für Kinder mit rund 100 Plätzen in zwei Krippen- und drei Kindergartengruppen. Im Rahmen des „Bauprogramms 2012 zur Realisierung von Kinderbetreuungseinrichtungen“ beauftragte der Stadtrat das Baureferat mit dem Neubau.

Das zweigeschossige Gebäude wird über einen Vorplatz von der Josef-Obenhin-Straße aus erschlossen. Der Grundriss des fünfeckigen Baukörpers orientiert sich an den Grundstücksgrenzen. Im Nordosten, entlang der Schäringerstraße, liegt die Außenwand direkt an der Grundstücksgrenze. Sie geht in eine Lärmschutzmauer über, welche die Freiflächen fasst. Rücksprünge im Erdgeschoss – im Bereich des Eingangs und der Terrasse – schaffen geschützte Vorzonen.

Herzstück des Neubaus ist die einläufige Treppe im Zentrum des Spielflurs. Vertikale Holzlamellen in unterschiedlichen Farbtönen umschließen die Treppe und den Luftraum zum Obergeschoss. Über der Treppe sind kreisrunde Oberlichter angeordnet, die Tageslicht in die Spielfläche bringen. Sämtliche Gruppenräume, zwei im Erdgeschoss und drei im Obergeschoss, orientieren sich nach Süden beziehungsweise Westen. Durch große Holzfenster kommt viel Tageslicht in die Räume. Einseitig abgeschrägte Fensterlaibungen modellieren die hellgelbe Putzfassade. Auf dem extensiv begrünten Dach wurde eine Photovoltaikanlage installiert.

Im Rahmen von QUIVID, dem Kunst-am-Bau-Programm des Baureferats, schuf die Münchner Künstlerin Rita Hensen die Arbeit „Steinblumen-Blumensteine“. Auf dem Vorplatz des Eingangsbereichs „wachsen“ drei steinerne Blüten in unterschiedlichen Höhen und Farben aus dem Haus für Kinder heraus. In das Pflaster eingelegte Steinintarsien aus Granit verbinden als „Stängel“ die Blüten mit dem Gebäude.

links oben: Ansicht von Südosten,
Ausgang zu den Freiflächen



links unten: Spielflur mit Garderobe im
Obergeschoss



rechts oben: Kunst am Bau
„Steinblumen-Blumensteine“ im
Eingangsbereich



rechts unten: Gruppenraum im
Erdgeschoss



Bauherr
Landeshauptstadt München
Referat für Bildung und Sport

Projektleitung
Landeshauptstadt München
Baureferat (Hochbau)
Margret Sontheim
Uwe Weiß

Objektplanung Gebäude
karlundp, München

Tragwerksplanung
Ackermann Ingenieure, München

Fachplanung Haustechnik
Ingenieurbüro Többen, München

Fachplanung Elektrotechnik
W-Plan Ingenieurbüro, Ottobrunn

**Entwurfs- und Ausführungsplanung
Freianlagen**
Werner Franz Landschaftsarchitekt,
München

**Ausschreibung und Bauleitung
Freianlagen**
NARR RIST TÜRK
Landschaftsarchitekten, Marzling

Baumaßnahme
Neubau einer Kindertagesstätte mit
zwei Krippen- und drei Kindergarten-
gruppen

Raumprogramm
Gruppenräume, Multifunktionsräume,
Intensivraum, Mehrzweckraum,
Personalräume, Küche

Standort
München Neuhausen-Nymphenburg

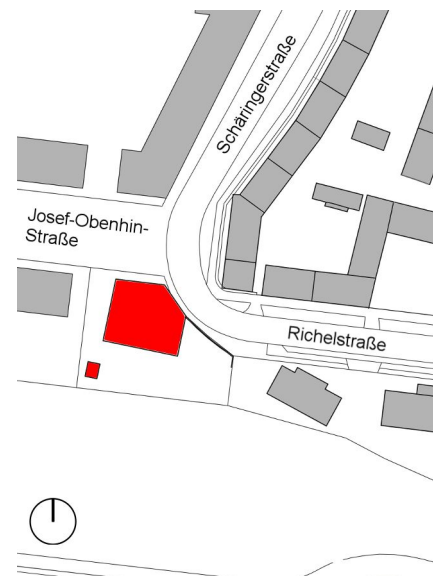
Nutzfläche 603 m²
Bruttogrundfläche 1.066 m²
Bruttorauminhalt 4.063 m³

Genehmigte Projektkosten
3,8 Mio. Euro
Voraussichtliche Abrechnung
3,5 Mio. Euro

Baubeginn
März 2015

Fertigstellung
August 2016

Kunst
Rita Hensen, München



Herausgeber:
Landeshauptstadt München
Baureferat
Friedenstraße 40
81660 München

Text: Marion Dondelinger
(Baureferat)
Fotos: Connolly Weber
Photography, München

Juni 2017

Gedruckt auf Papier aus zertifi-
ziertem Holz aus kontrollierten
Quellen und aus Recyclingmaterial.