

Über die Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Referat für Stadtplanung und Bauordnung Hauptabteilung IV LBK Blumenstraße 28b 80331 München	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input checked="" type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

Antrag gemäß Art. 63 Ab. 2 BayBO auf

- Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes (§ 31 Abs. 2 BauGB)**
- Ausnahme vom Bebauungsplan (§ 31 Abs. 1 BauGB)**
- Abweichung von Vorschriften der Bayerischen Bauordnung**
- Abweichung von örtlichen Bauvorschriften**

Anlage zum Bauantrag vom **19.09.2022**

1. Antragsteller / Bauherr

Name
BMW AG z.Hd. Jessica Borup

Vorname
PI-22

Straße, Hausnummer
Petuelring 130

PLZ, Ort
80788 München

Telefon (mit Vorwahl)
089-382-XXXXX

Fax

E-Mail
jessica.borup@bmw.de

Vertreter des Antragstellers / Bauherrn

Name
Jessica Borup

Vorname
PI-22

Straße, Hausnummer
Petuelring 130

PLZ, Ort
80788 München

Telefon (mit Vorwahl)
089-382-XXXXX

Fax

E-Mail
jessica.borup@bmw.de

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Werk 01.10 München, Neubau Gebäude 036.2, Karosseriebau TKB und brandschutztechnische Neubetrachtung von Gebäude 36.0 wegen Abbruch der Brandwand zwischen Gebäude 36.0 und 36.2.
Dostlerstraße 6, Lerchenauer Straße 76, 80809 München
Gemarkung Milbertshofen, Flur-Nr.: 480, 480/3

Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 5 BayBO

Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 2,3 BayBO

Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV) **Großgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)

Eine Prüfung des Stand sicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerkplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.

3. Gegenstand der Ausnahme/Befreiung/Abweichung

Bezeichnung / Nr. des Bebauungsplans / der örtlichen Bauvorschrift / der bauordnungsrechtlichen Vorschrift

Bebauungsplan Nr. 1512 der Landeshauptstadt München, Riesenfeldstraße zwischen Moosacher Straße und Dostlerstraße

Festsetzung / Vorschrift von der befreit / abgewichen werden soll

Baugrenze

Genauere Bezeichnung der Art der Ausnahme / Befreiung / Abweichung

Überschreitung der Baugrenze im Nord-Osten

Begründung der Ausnahme / Befreiung / Abweichung

Die neue Gebäudeaußenkante an der Ostfassade wird auf gleicher Linie wie die der angrenzenden Lackiererei errichtet. Auch die Lackiererei überschreitet bereits die Baugrenze im gleichen Maß. Die Gebäudekante wird mit dem Neubau fortgeführt.

4. Unterschriften

Entwurfsverfasser

BADER + MACK ARCHITEKTEN GmbH, vertreten d. Hr. Günter Mack

19.09.2022

Datum, Unterschrift

Antragsteller / Bauherr

Vertreter

19.09.2022

Datum, Unterschrift