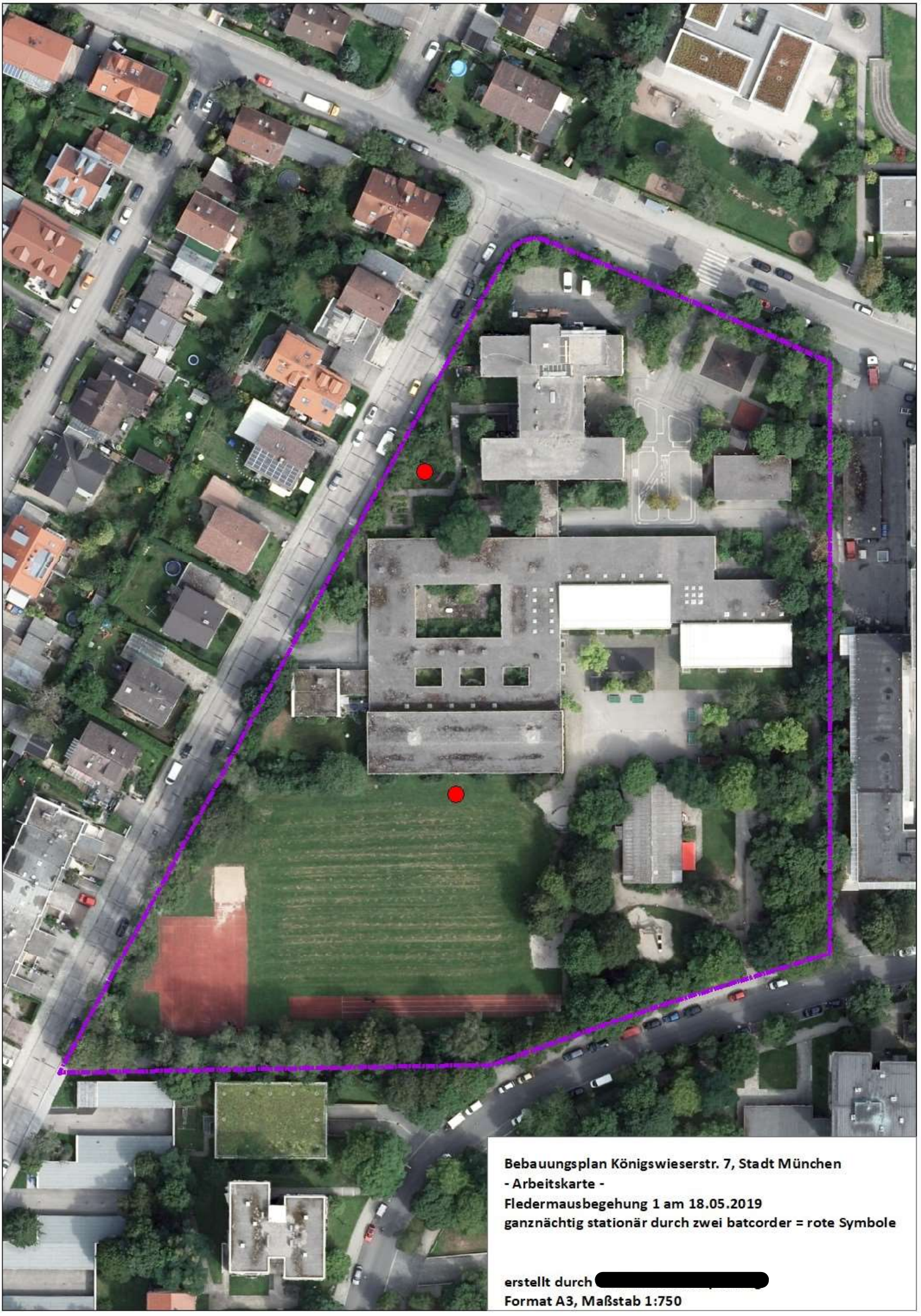
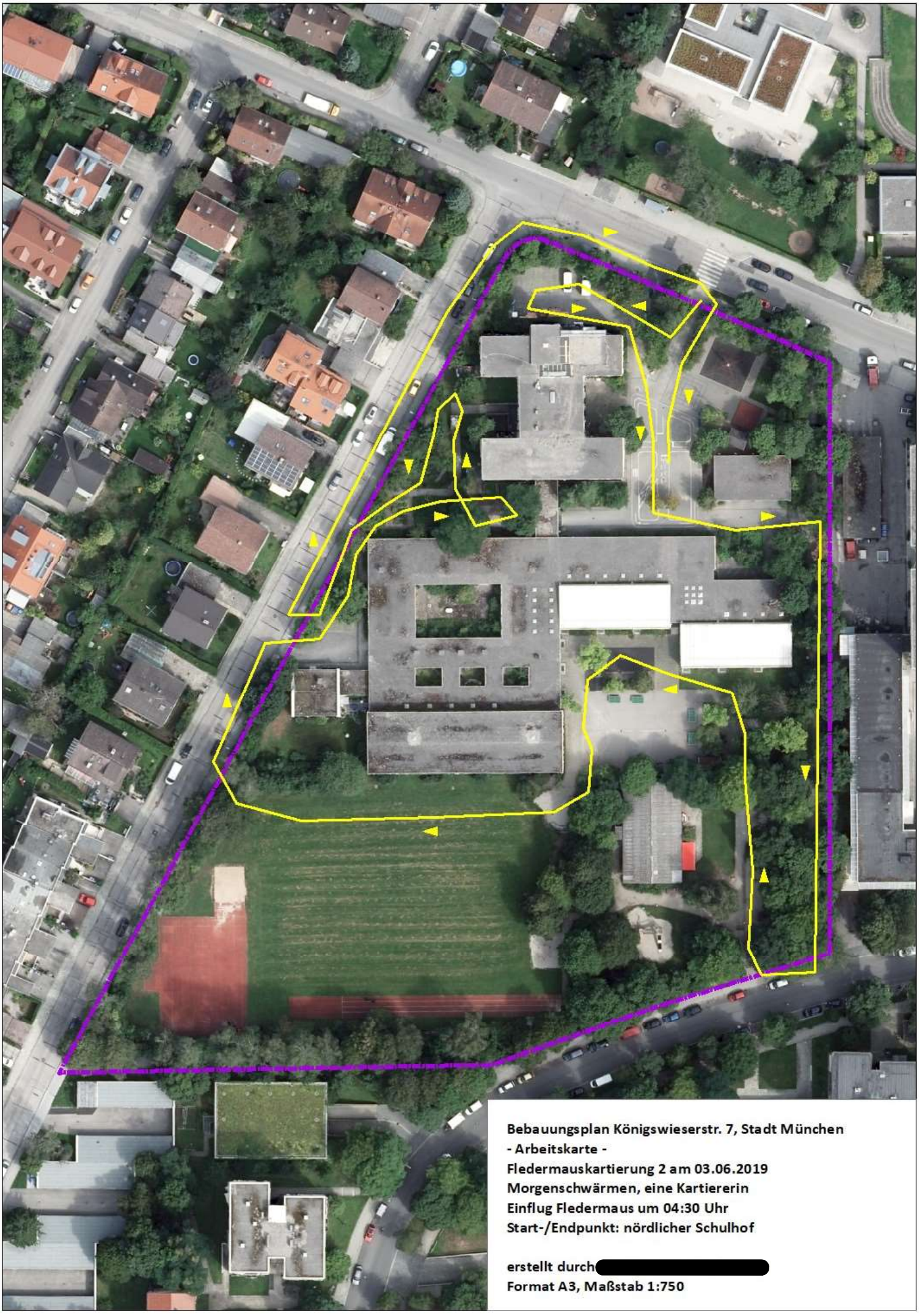


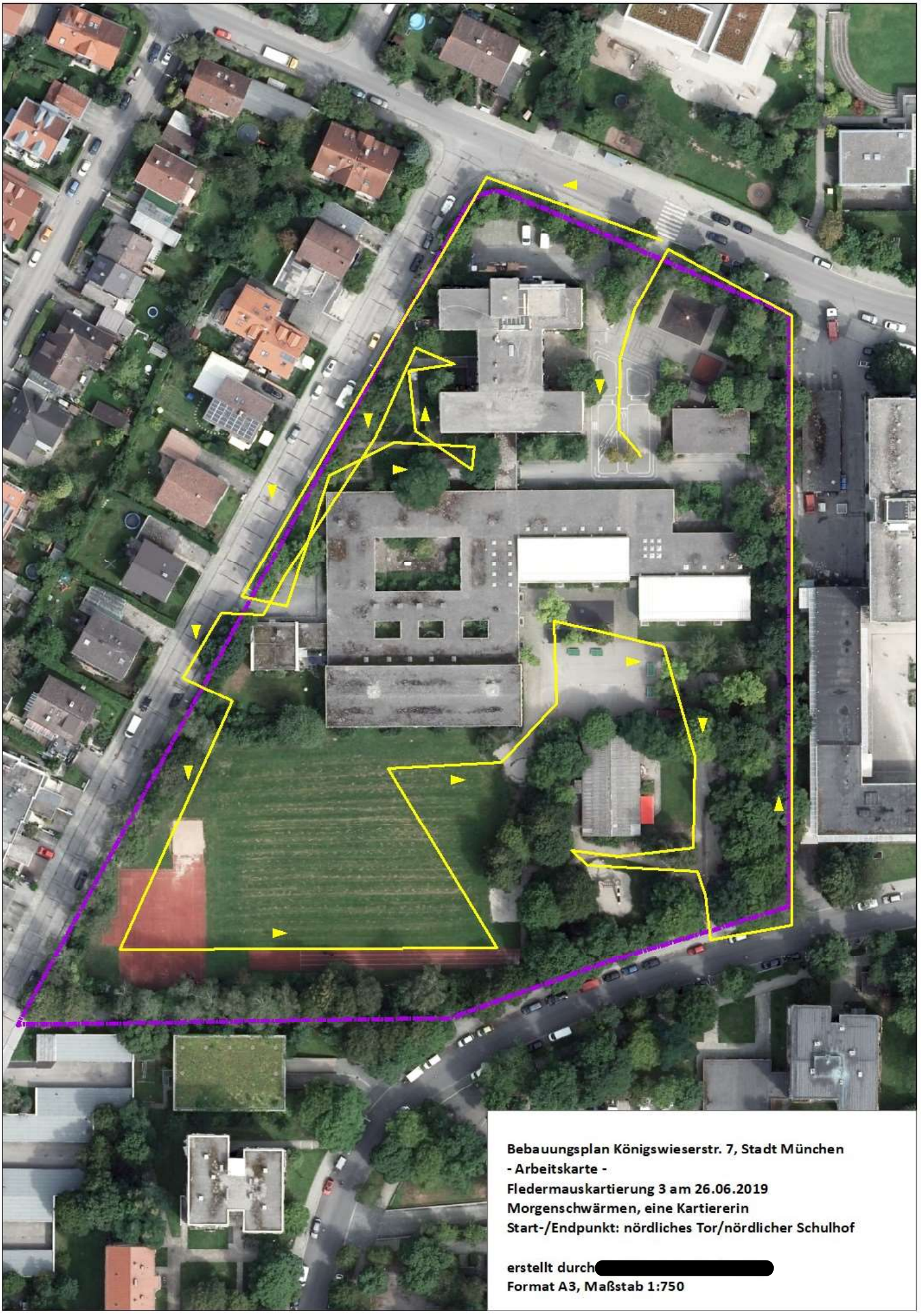
Bebauungsplan Königswieserstr. 7, Stadt München
- Arbeitskarte -
Fledermausbegehung 1 am 18.05.2019
ganznächtig stationär durch zwei batcorder = rote Symbole

erstellt durch [redacted]
Format A3, Maßstab 1:750



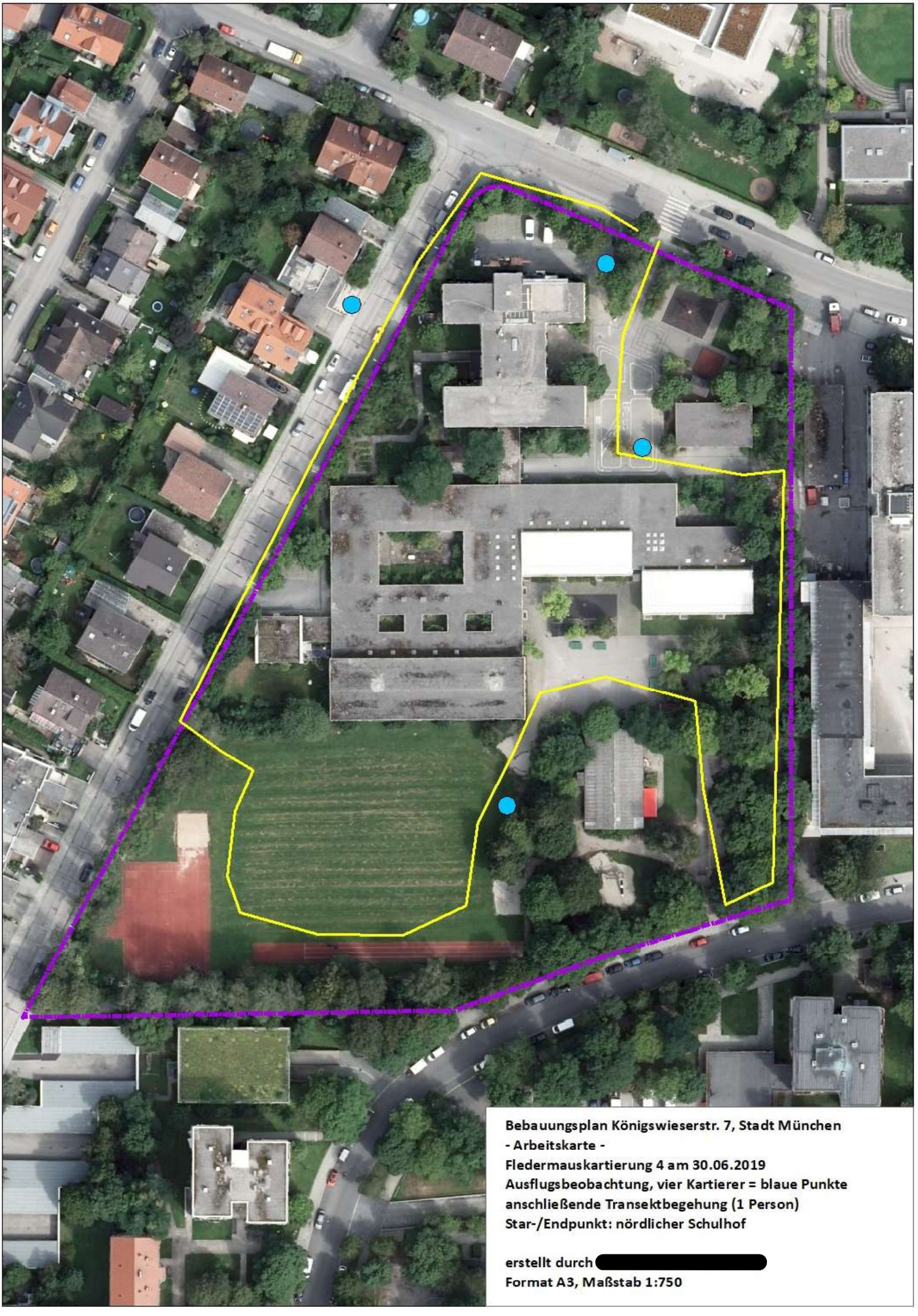
Bebauungsplan Königswieserstr. 7, Stadt München
- Arbeitskarte -
Fledermauskartierung 2 am 03.06.2019
Morgenschwärmen, eine Kartiererin
Einflug Fledermaus um 04:30 Uhr
Start-/Endpunkt: nördlicher Schulhof

erstellt durch [redacted]
Format A3, Maßstab 1:750



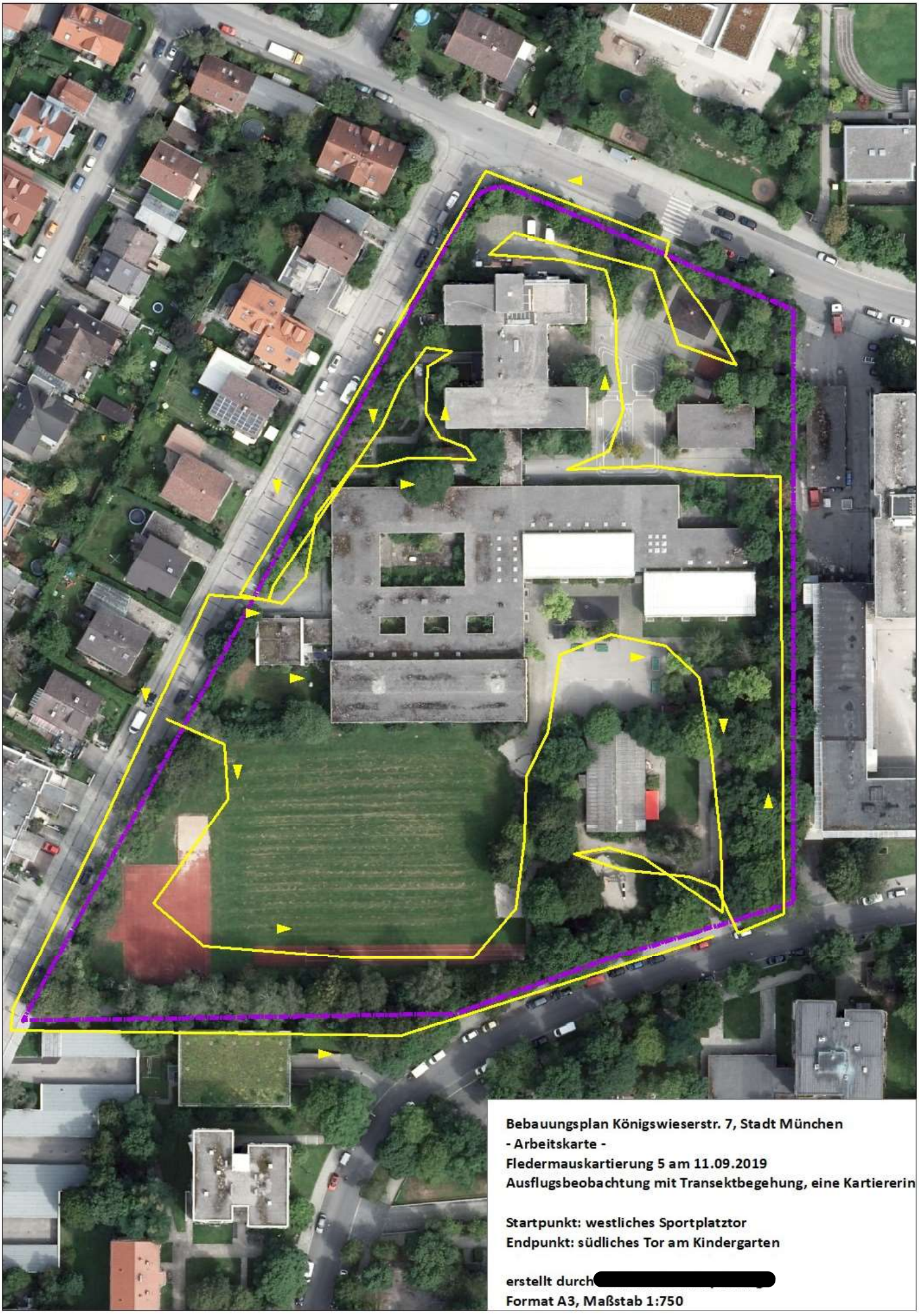
Bebauungsplan Königswieserstr. 7, Stadt München
- Arbeitskarte -
Fledermauskartierung 3 am 26.06.2019
Morgenschwärmen, eine Kartiererin
Start-/Endpunkt: nördliches Tor/nördlicher Schulhof

erstellt durch [redacted]
Format A3, Maßstab 1:750



Bebauungsplan Königswieserstr. 7, Stadt München
- Arbeitskarte -
Fledermauskartierung 4 am 30.06.2019
Ausflugsbeobachtung, vier Kartierer = blaue Punkte
anschließende Transektbegehung (1 Person)
Star-/Endpunkt: nördlicher Schulhof

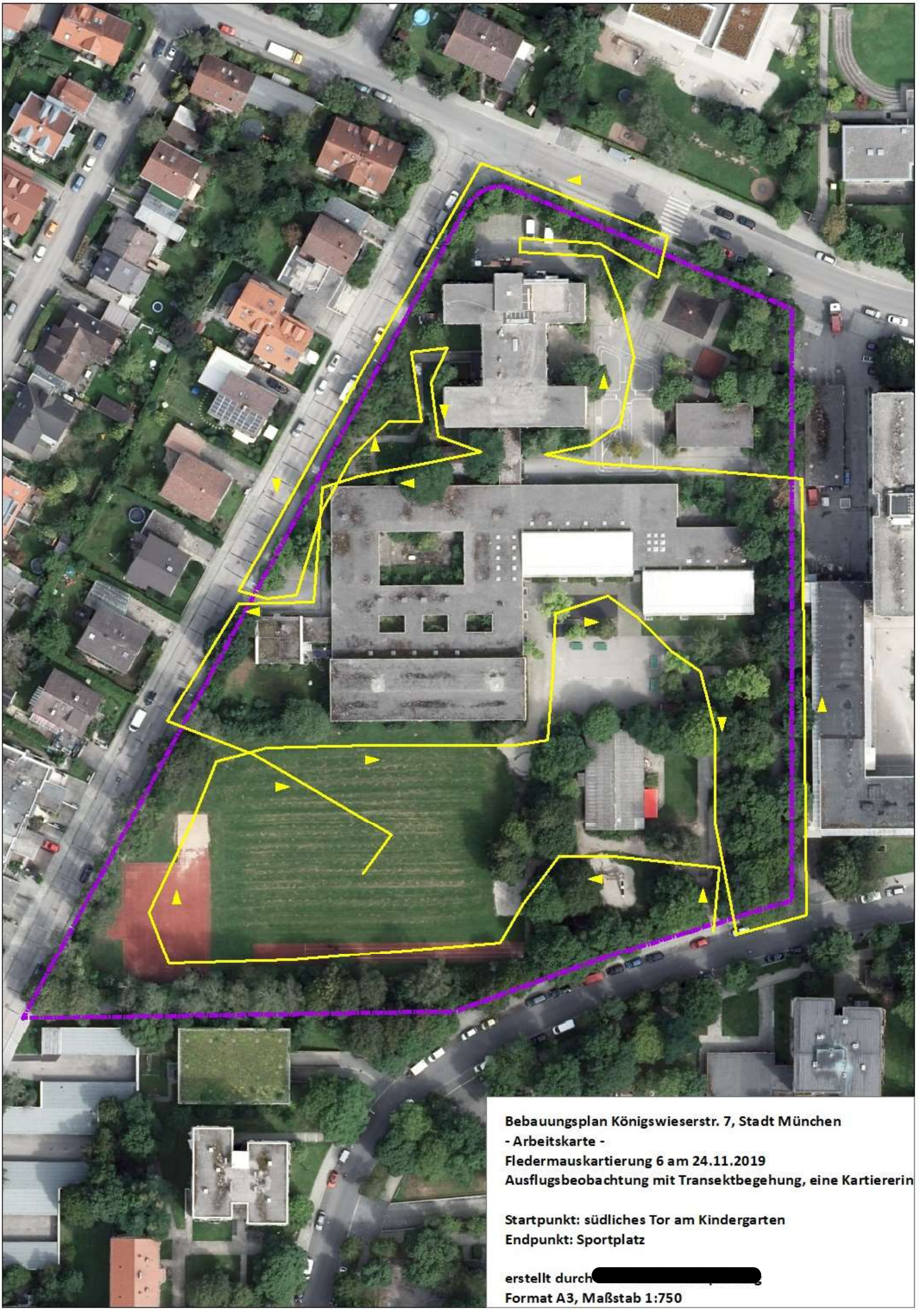
erstellt durch [redacted]
Format A3, Maßstab 1:750



Bebauungsplan Königswieserstr. 7, Stadt München
- Arbeitskarte -
Fledermauskartierung 5 am 11.09.2019
Ausflugsbeobachtung mit Transektbegehung, eine Kartiererin

Startpunkt: westliches Sportplatztor
Endpunkt: südliches Tor am Kindergarten

erstellt durch [redacted]
Format A3, Maßstab 1:750



Bebauungsplan Königswieserstr. 7, Stadt München
- Arbeitskarte -
Fledermauskartierung 6 am 24.11.2019
Ausflugsbeobachtung mit Transektbegehung, eine Kartiererin

Startpunkt: südliches Tor am Kindergarten
Endpunkt: Sportplatz

erstellt durch [redacted]
Format A3, Maßstab 1:750

Legende

- Plangebiet
- Vita ität 1 - erhaltenswert
- Vita ität 2 - bedingt erhaltenswert
- Vita ität 3 - nicht erhaltenswert

Nummem entsprechend Baumbestandsplan
Geosys-Eber Ingenieure Stand 26.03.2019

Weitere Kriterien

- ★ erhaltenswert wg. Solitär-Eignung/Ensemblewirkung
- ★ erhaltenswert als pot. Habitat für Vögel, Fledermäuse, Käfer (Nest, Baumhöhle, Totholz)

Die vollständige Bauliste mit Einstufung der Vitalität und Angaben zur Baumart st dem Zwischenbericht zur fauristsichen und floristischen Kartierung von Steil Landschaftsplanung (Stand 03.07.2019) zu entnehmen.

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2132
„Königswieserstraße 7“ der Stadt München
(Bauvorhaben 19 023 1)

Plan 1: Baumvitalität

Vorhabenträger

Landeshautstadt München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
PLAN-HAII-12
Blumenstr. 28 b
8033[illegible] München

Auftragnehmer

[redacted]

N

Ort, Datum

Berg, den 10.07.2019

Maßstab

1 : 500 (Format A 1)

Legende

- Plangebiet
- B313 Bäume heimisch, standortgerecht, alte Ausprägung
- B312 Bäume, heimisch, standortgerecht, mittlere Ausprägung
- B311 Bäume, heimisch, standortgerecht, junge Ausprägung
- B323 Bäume, gebietsfremd, alte Ausprägung
- B322 Bäume, gebietsfremd, mittlere Ausprägung
- B321 Bäume, gebietsfremd, junge Ausprägung
- B116 Gebüsche/Hecken stickstoffreicher Standorte
- B12 Gebüsche/Hecken, gebietsfremd
- P22 Privatgärten/Kleingartenanlagen strukturreich
- P21 Privatgärten/Kleingartenanlagen strukturarm
- V51 Grünflächen entlang von Verkehrswegen jung/mittel
- G4 Trittrasen
- P32 Sport-/Spielanlage, geringer Versiegelungsgrad
- P31 Sport-/Spielanlage, hoher Versiegelungsgrad
- V32 Rad-/Fuß-/Wirtschaftswege, befestigt
- V31 Rad-/Fuß-/Wirtschaftswege, versiegelt
- X4 Gebäude der Siedlungsgebiete
- P5 Sonstige versiegelte Freiflächen

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2132
„Königswieserstraße 7“ der Stadt München
(Bauvorhaben 19 023 1)

Plan 2: Biotop- und Nutzungstypen gem.
der Bayerischen Kompensationsverordnung

Vorhabenträger

Landeshautstadt München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
PLAN-HAII-12
Blumenstr. 28 b
80331 München

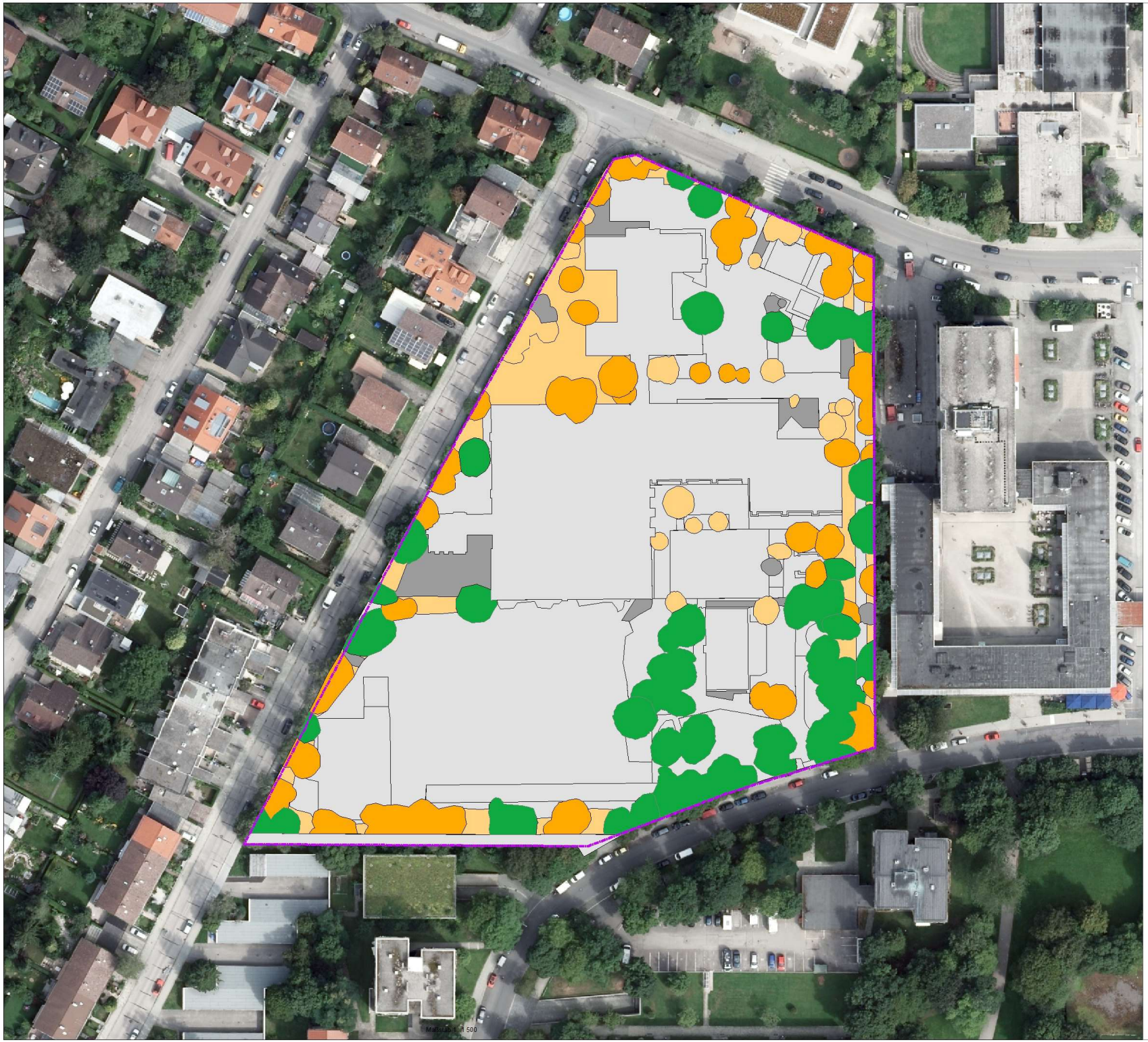
Auftragnehmer

[redacted]

N

Ort, Datum
Berg, den 30.01.2020

Maßstab
1 : 500 (Format A 1)



Legende

Plangebiet

Bewertung nach Leitfaden

- Kategorie III (hohe Bedeutung)
- Kategorie II, oberer Wert (mittlere Bedeutung)
- Kategorie II, unterer Wert (mittlere Bedeutung)
- Kategorie I, oberer Wert (geringe Bedeutung)
- Kategorie I, unterer Wert (geringe Bedeutung)

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2132
„Königswieserstraße 7“ der Stadt München
(Bauvorhaben 19 023 1)

Plan 3: Bedeutung des Plangebietes gem. Leitfaden Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft (Bayer. Staatsministerium f. Landesentwicklung und Umweltfragen)

Vorhabenträger

Landeshautstadt München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
PLAN-HAII-12
Blumenstr. 28 b
80331 München

Auftragnehmer

[redacted]

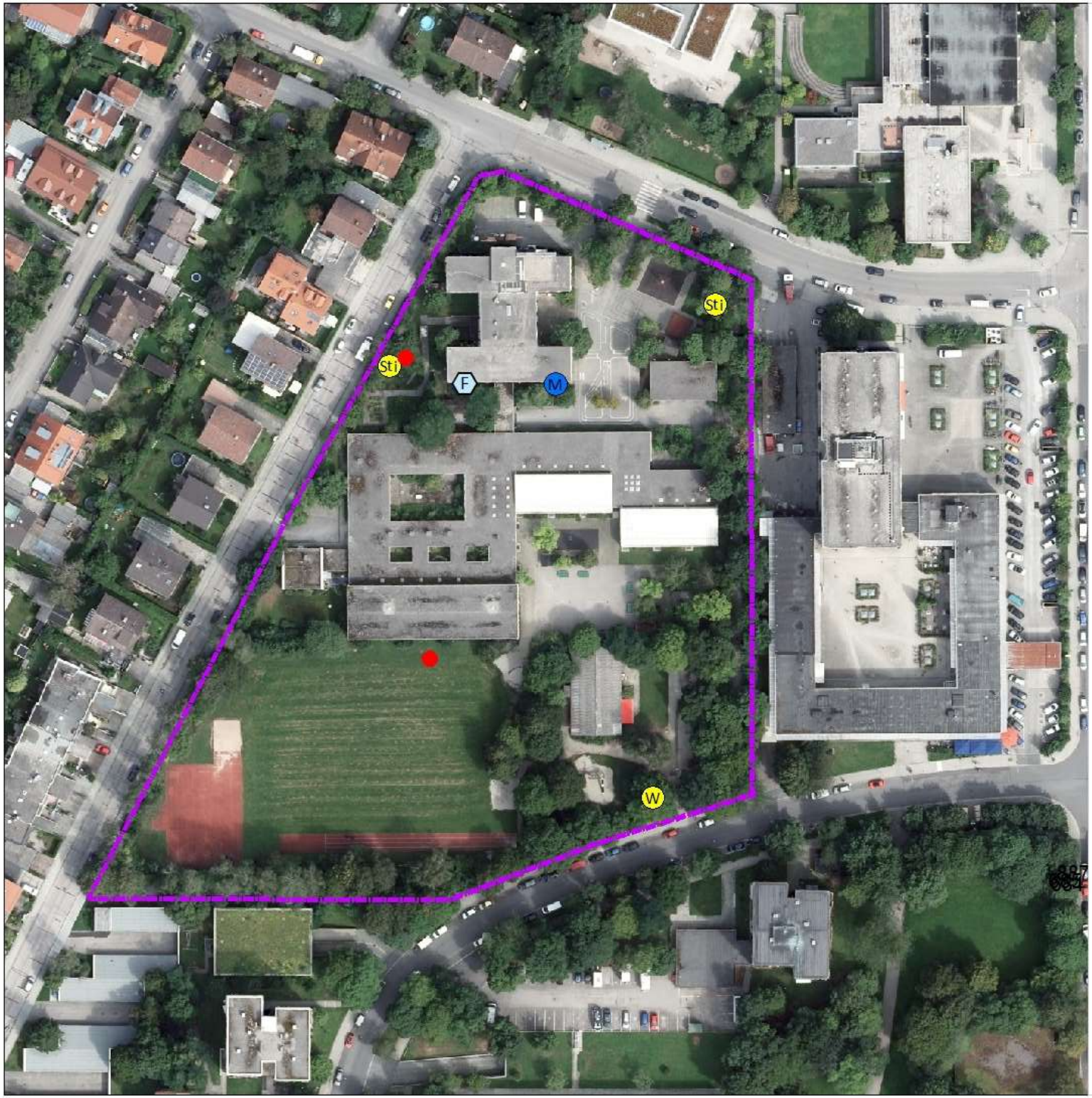
N

Ort, Datum

Berg, den 30.01.2020

Maßstab

1 : 500 (Format A 1)



Legende

Plangebiet

Prüfungsrelevante Tierarten im Plangebiet

- F — Fledermaus-Tagesquartier (Einzeltier)
- M — Mauersegler-Brutplatz (1 - 2 Brutpaare)
- Sti — Stieglitz (Sichtungen)
- W — Waldbaumläufer (möglicher Brutplatz)
- Fledermausnachweise, batcorder stationär

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2132 "Königswieserstraße 7" der Stadt München (Bauvorhaben 19 023 1)

Plan 4: Prüfungsrelevante Tierarten im Plangebiet

Vorhabensträger

Landeshauptstadt München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
PLAN-HAII-12
Blumenstr. 28 b
80331 München

Auftragnehmer

[redacted]

N

Ort, Datum

Berg, den 30.01.2020

Maßstab

1 : 1 000 (Format A 3)