

Antrag auf Verlängerung einer Baugenehmigung bzw. eines Vorbescheids

An die
Landeshauptstadt München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Hauptabteilung IV – Lokalbaukommission
Blumenstraße 28 b
80331 München

Zutreffendes bitte ausfüllen oder ankreuzen ☒

Baugenehmigungen und Vorbescheide sind vier Jahre gültig. Auf Antrag ist eine Verlängerung um jeweils bis zu vier Jahren möglich. Der Antrag auf Verlängerung muss vor Ablauf der Gültigkeit bei der Lokalbaukommission eingegangen sein. Eine Verlängerung kann nur dann erteilt werden, wenn das Vorhaben der aktuellen Rechtslage entspricht.

¹Rechnungen werden in einem zentralen Buchungssystem der Stadt bearbeitet. Für eine eindeutige Zuordnung wird bei natürlichen Personen das Geburtsdatum und bei Firmen Angaben aus dem Handelsregister benötigt.

| Antragsteller*in | | weiblich | männlich | divers | ohne Angabe | Firma |
|-----------------------|---------|----------|---|--------|-------------|-------------------------|
| Name | | | Vorname | | | Geb. Datum ¹ |
| Firma | | | Handelsregisternummer ¹ | | | |
| | | | Registergericht ¹ | | | |
| Straße | | | Hausnummer von / Zusatz bis / Zusatz - | | | |
| Postleitzahl | Wohnort | | | | | |
| E-Mail | | | | | | |
| Telefon (mit Vorwahl) | | | | Fax | | |

| Baugrundstück | |
|---------------|---|
| Straße | Hausnummer von / Zusatz bis / Zusatz - |
| Gemarkung | Flurnummer / |

| Vorhaben | |
|--|--|
| Datum des letzten Genehmigungsbescheids, bzw. Vorbescheids | |
| Datum der letzten Verlängerung | |
| Aktenzeichen der Lokalbaukommission: | |

Antragsunterlagen

Bei einer Genehmigungsverlängerung müssen die Antragsunterlagen vor Ablauf der Frist eingereicht werden. Das Vorhaben muss nach wie vor genehmigungsfähig sein. Insbesondere Änderungen der Bayerischen Bauordnung, geänderte oder neue Bestimmungen von örtlichen Satzungen sind zu beachten. Dazu gehören zum Beispiel Bebauungspläne oder Satzungen über den Nachweis von KFZ- oder Fahrradabstellplätzen. Zudem können Bäume inzwischen unter die Baumschutzverordnung fallen.

Gegebenenfalls sind geänderte Bauantragsunterlagen und Nachweise beizulegen, die an die aktuelle Rechtslage angepasst sind. Die genehmigten Pläne (Zweitfertigung) sind im Original beizulegen.

Änderungen zum Erstantrag sind anzugeben (z. B. neue Nachbar*innen oder andere Entwurfsverfasser*innen)

| | | | | |
|---|--|-----------|----------|----------|
| zuletzt genehmigte Originalpläne (Zweitfertigung) | neue Baubeschreibung | | | |
| neuer Stellplatznachweis | neuer Nachweis über Fahrradabstellplätze | | | |
| neuer Baumbestandsplan | neuer Freiflächengestaltungsplan | | | |
| neuer Brandschutznachweis | | | | |
| neue Pläne | Grundriss | Ansichten | Schnitte | Lageplan |

Beschreibung der Änderungen/ Bemerkungen:

Entwurfsverfasser*in (bei Änderungen bitte die aktuellen Angaben eintragen)

| | | | |
|-----------------------|---------|------------|--|
| Name | | Vorname | |
| Straße | | Hausnummer | |
| Postleitzahl | Wohnort | | |
| E-Mail | | | |
| Telefon (mit Vorwahl) | | Fax | |

Unterschrift Entwurfsverfasser*in (bei Änderungen)

| | |
|-------|--------------|
| Datum | Unterschrift |
|-------|--------------|

Nachbarbeteiligung

Bauzeichnungen mit Lageplan sind allen Nachbarn zur Zustimmung vorzulegen. Es ist anzugeben, ob eine Zustimmung erteilt wurde. Haben Nachbar*innen nicht zugestimmt, sind für diese die vollständigen Angaben zur Adresse einzutragen.
Haben Nachbar*innen dem Erstantrag bereits schriftlich zugestimmt, sind sie erneut zu beteiligen, wenn deren Belange erstmals berührt oder wenn z. B. Abweichungen von nachbarrechtlichen Vorschriften erneut erteilt werden

| | | | | |
|--------------|------------|------------|----|------|
| Flurnummer | / | zugestimmt | ja | nein |
| Name | Vorname | | | |
| Straße | Hausnummer | | | |
| Postleitzahl | Wohnort | | | |

| | | | | |
|--------------|------------|------------|----|------|
| Flurnummer | / | zugestimmt | ja | nein |
| Name | Vorname | | | |
| Straße | Hausnummer | | | |
| Postleitzahl | Wohnort | | | |

| | | | | |
|--------------|------------|------------|----|------|
| Flurnummer | / | zugestimmt | ja | nein |
| Name | Vorname | | | |
| Straße | Hausnummer | | | |
| Postleitzahl | Wohnort | | | |

| | | | | |
|--------------|------------|------------|----|------|
| Flurnummer | / | zugestimmt | ja | nein |
| Name | Vorname | | | |
| Straße | Hausnummer | | | |
| Postleitzahl | Wohnort | | | |

Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Für die Bearbeitung dieses Verfahrens werden personenbezogene Daten erhoben. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), Art. 4 Bayerisches Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz. Weitergehende Informationen über die Verarbeitung der personenbezogenen Daten, die Rechte bei deren Verarbeitung und Kontaktstellen zum Thema Datenschutz sind im Internet unter www.muenchen.de/lbk-formulare oder über die zuständigen Sachbearbeiter*innen erhältlich.

Unterschrift

² Legen Sie eine ausreichende Vollmacht bei.

| | | | |
|-------|--------------|------------------|--------------------------------|
| Datum | Unterschrift | Antragsteller*in | Bevollmächtigte*r ² |
|-------|--------------|------------------|--------------------------------|